

PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) L'AMMINISTRAZIONE INCONTRA I CITTADINI BARBARICINA - CEP

Giovedì 18 Aprile 2024
Auditorium Misericordia CEP
Via Gentile da Fabriano, 1
Ore 18.00

COMUNE DI PISA



I CONTENUTI DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL POC

- 04 Ottobre 2022** ➔ **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**
- 12 Gennaio 2023** ➔ **CLASSIFICAZIONE CONTRIBUTI AVVISO PUBBLICO**
- 13 Novembre 2023** ➔ **AVVIO DEL PROCEDIMENTO POC**



LA RICOGNIZIONE E MAPPATURA DEI CONTRIBUTI PERVENUTI

RICHIESTE VARIANTI AL
REGOLAMENTO
URBANISTICO DAL 2017
000_RV

OSSERVAZIONI AL PIANO
STRUTTURALE INTERCOMUNALE
D.C. C. n.30 del 27 luglio 2022
000_PSI

AVVISO PUBBLICO
Piano Operativo Comunale
D.G. n.5 del 12 gennaio 2023
Manifestazione di Interesse
000_MI

AVVIO DI PROCEDIMENTO
Piano Operativo Comunale
D.C.C. n.59 del 13 novembre 2023
Contributi
000_AVP

NUOVA EDIFICAZIONE
(art. 99 L.R.T. 65/2014)

RECUPERO
PATRIMONIO ESISTENTE

RESIDENZIALE

INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

COMMERCIALE al dettaglio

TURISTICO RICETTIVA

DIREZIONALE e di SERVIZIO

COMMERCIALE all'ingrosso e DEPOSITI

UTOE 1 – BARBARICINA - CAMPALDO

CONTRIBUTI DI CARATTERE GENERALE	
NUMERO CONTRIBUTI	DESCRIZIONE
n.035_MI -AVVISO PUBBLICO Piano Operativo Comunale INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC	non dare attuazione durante il periodo di vigenza del primo POC, alle previsioni di nuova edificazione e parcheggi, subordinandole in ogni caso ad uno studio che, prima del secondo POC, valuti nel dettaglio l'utilità realizzare nuove impermeabilizzazioni di suolo; dare avvio ad un progetto partecipato per la realizzazione di una vera e propria rete interconnessa di aree a rigenerazione ambientale e paesaggistica, a verde pubblico anche sportivo, ad orti di quartiere, nel rispetto delle caratteristiche del paesaggio agrario e con funzione di infrastruttura verde; tale rete dovrà garantire anche lo spostamento in sicurezza dei soggetti più vulnerabili nell'UTOE, sia a piedi sia in bicicletta e con altri mezzi di mobilità gentile e comunque non motorizzata. Tale progetto potrà anche definire forme di gestione partecipata che coinvolgano i cittadini e le associazioni del quartiere; dare avvio ad un progetto partecipato per il recupero e la riqualificazione degli spazi e dell'edificato sotto-utilizzato o non utilizzato, da usare per i fabbisogni abitativi e i servizi fondamentali a chi vive nel quartiere, come ad esempio per ampliare i servizi del Distretto socio-sanitario del CEP (servizi di Pediatria, Vaccinazioni, Ginecologia ed Ortopedia). Tale progetto potrà anche definire forme di gestione partecipata che coinvolgano i cittadini e le associazioni del quartiere
n.044_MI -AVVISO PUBBLICO Piano Operativo Comunale INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC	Si richiedono interventi di manutenzione del manto stradale e di illuminazione di via Bulgarino da Caprona- loc. Barbaricina
n.045_MI -AVVISO PUBBLICO Piano Operativo Comunale INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC	statale Aurelia- tratto compreso tra il Parco Hotel California e rotonda di immissione FI.PI.LI. sottostante cavalcavia E. Mattei: si chiede di alleggerire il traffico commerciale pesante nel tratto di attraversamento della città oltre a prevedere misure per la riduzione dell'inquinamento acustico e atmosferico

UTOE 2 – ANDREA PISANO - BONANNO

CONTRIBUTI DI CARATTERE GENERALE	
NUMERO CONTRIBUTI	DESCRIZIONE
n.022_MI -AVVISO PUBBLICO Piano Operativo Comunale INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC	Non attuazione di specifici interventi già valutati in Conferenza di Copianificazione
n.026_MI -AVVISO PUBBLICO Piano Operativo Comunale INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC	Verde pubblico, parchi, continuità ecologiche, permeabilità dei suoli. Mobilità sostenibile. Qualità paesaggistiche da tutelare
n.027_MI -AVVISO PUBBLICO Piano Operativo Comunale INDIRIZZI GENERALI PER LA FORMAZIONE DEL POC	Progetti di rigenerazione urbana
n.029_MI -AVVISO PUBBLICO Piano Operativo Comunale Opere pubbliche: infrastrutture per la mobilità sostenibile e spazi pubblici aggregati	Potenziamento del sistema della Mobilità sostenibile



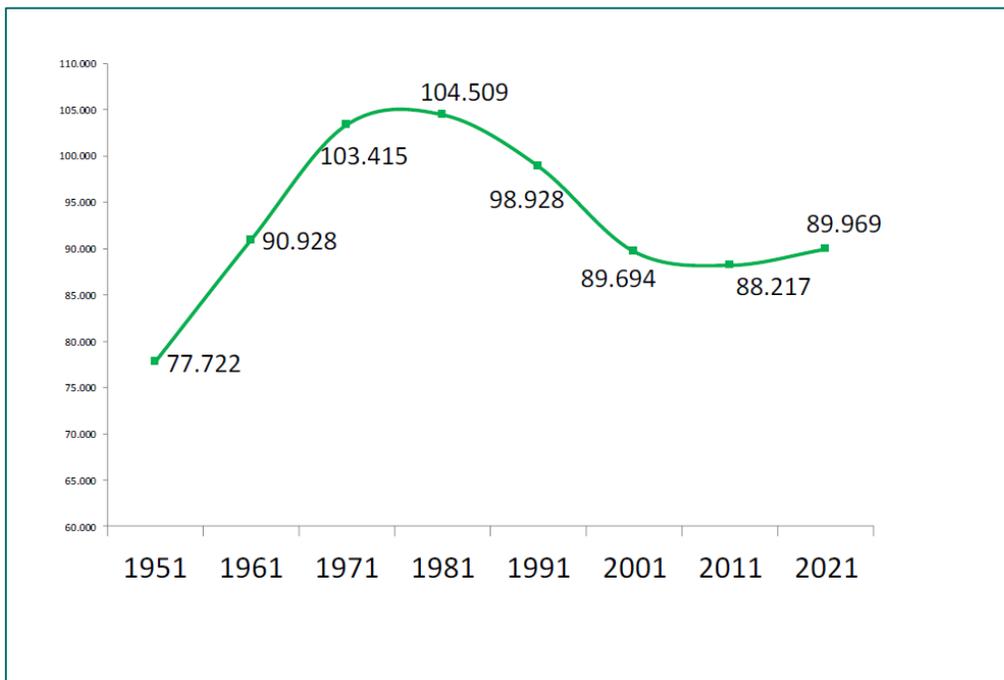
IL DIMENSIONAMENTO DELL'UTOE 1P

Categorie funzionali	Dimensionamento Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato		
	Nuova edificazione	Riuso	Totale	nuova edificazione subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	nuova edificazione non subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	Riuso
Residenziale	5.000 MQ SUL		5.000MQ SUL			
Industriale/artigianale	2.000 MQ SUL		2.000 MQ SUL			
Commerciale al dettaglio	2.500 MQ SUL SUP. VENDITA		2.500 MQ SUL			
Turistico - ricettiva	1500 MQ SUL (50 PL)		1.500 MQ SUL			
Direzionale e di servizio	8.000 MQ		8.000 MQ SUL			
Commerciale all'ingrosso e depositi						
TOTALE	18.500 MQ SUL					

IL DIMENSIONAMENTO DELL'UTOE 2P

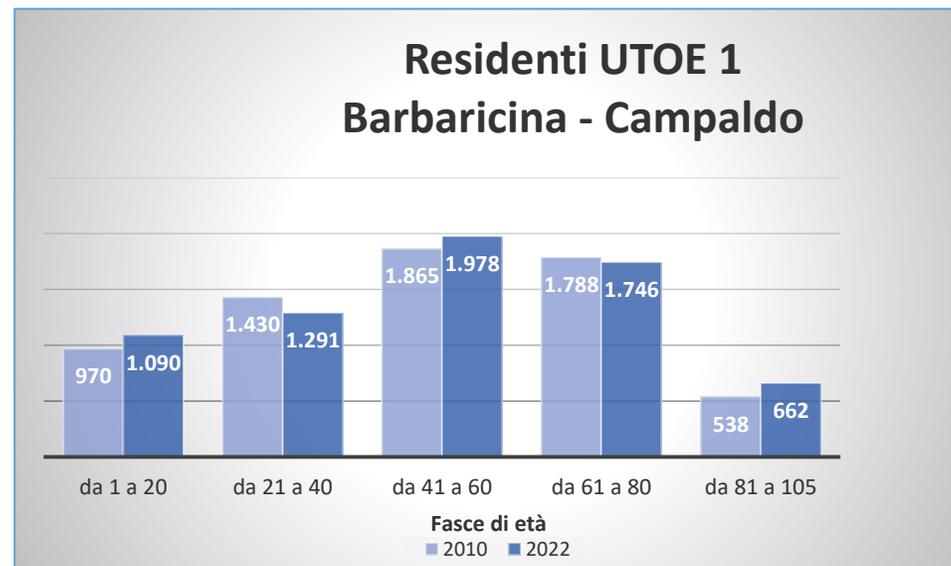
Categorie funzionali	Dimensionamento Previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato			Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato		
	Nuova edificazione	Riuso	Totale	nuova edificazione subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	nuova edificazione non subordinata a conferenza art. 25 LR 65/2014	Riuso
Residenziale	2.000 MQ SUL	24.770 MQ SUL	26.770 MQ SUL			
Industriale/artigianale	65.000 MQ SUL		65.000 MQ SUL			
Commerciale al dettaglio	5.000 MQ /SUL	4.220 MQ SUL	9.220 MQ SUL			
Turistico - ricettiva		4.500 MQ SUL (150 PL)	4.500 MQ SUL			
Direzionale e di servizio	5000 MQ SUL	2.100 MQ SUL	7.100 MQ SUL	200 MQ SUL		

ANALISI POPOLAZIONE RESIDENTE COMUNE DI PISA

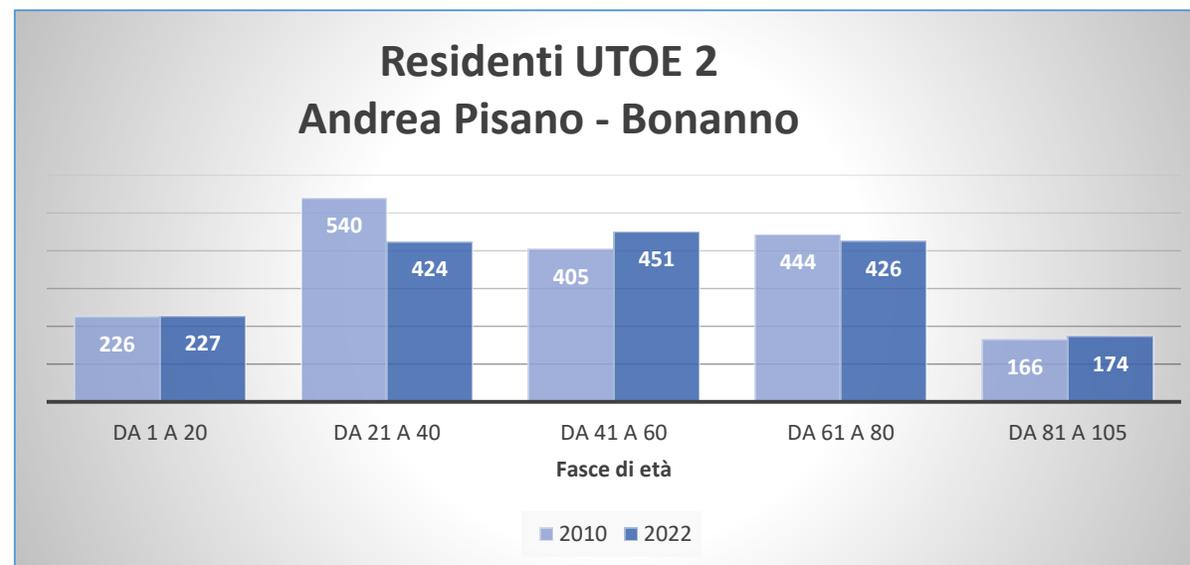


RESIDENTI						
COMUNE	PROV.	MASCHI	FEMMINE	TOTALE	FAMIGLIE	COMP. MEDI
Vecchiano	PI	5.737	6.122	11.859	5.165	2,29
San Giuliano Terme	PI	14.929	15.772	30.701	13.538	2,25
Pisa	PI	42.783	46.276	89.059	47.123	1,87
Fauglia	PI	1.798	1.839	3.637	1.579	2,28
Crespina Lorenzana	PI	2.718	2.751	5.469	2.273	2,40
Cascina	PI	21.770	23.056	44.826	18.932	2,36
Calci	PI	3.028	3.280	6.308	2.931	2,15
Buti	PI	2.741	2.813	5.554	2.441	2,27
Area Pisana		95.504	101.909	197.413	93.982	2,00
Toscana		1.776.898	1.885.083	3.661.981	1.673.318	2,18
Italia		28.814.832	30.182.369	58.997.201	26.400.326	2,22

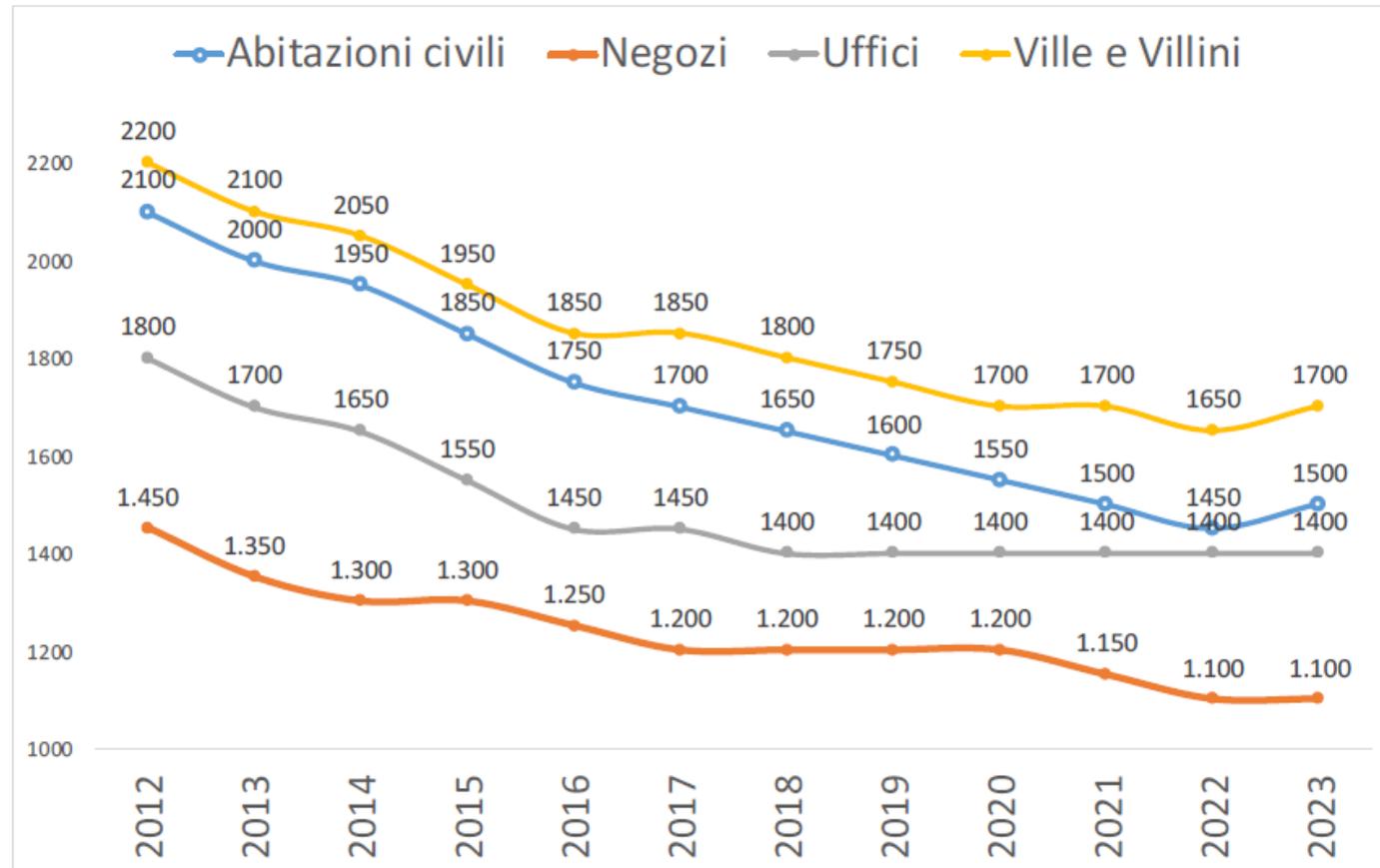
UTOE 1		
Fasce di età	2010	2022
da 1 a 20	970	1.090
da 21 a 40	1.430	1.291
da 41 a 60	1.865	1.978
da 61 a 80	1.788	1.746
da 81 a 105	538	662
out of range	4	6
Somma	6.595	6.773



UTOE 2		
Fasce di età	2010	2022
da 1 a 20	226	227
da 21 a 40	540	424
da 41 a 60	405	451
da 61 a 80	444	426
da 81 a 105	166	174
out of range	3	1
Somma	1.784	1.703

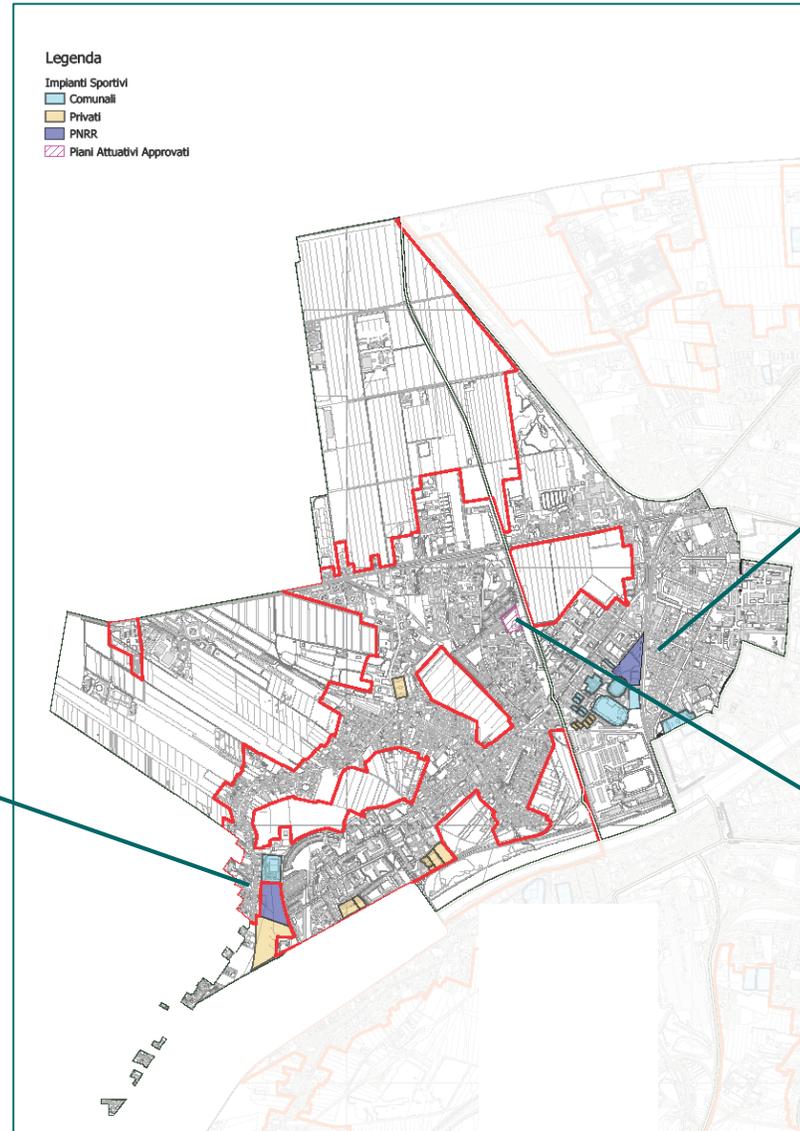


D6: ZONA BARBARICINA



INTERVENTI IN ATTO E PREVISTI

Nuovo impianto sportivo polivalente in località CEP (PNRR)

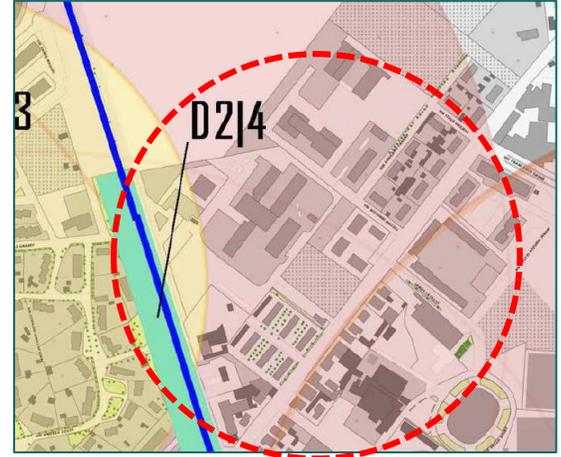
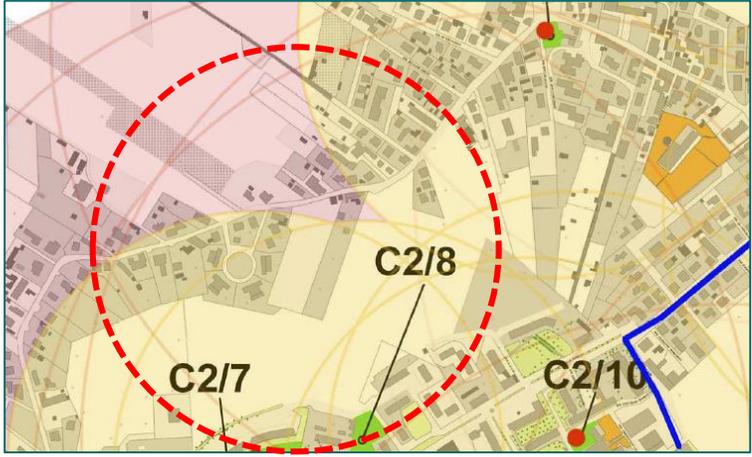
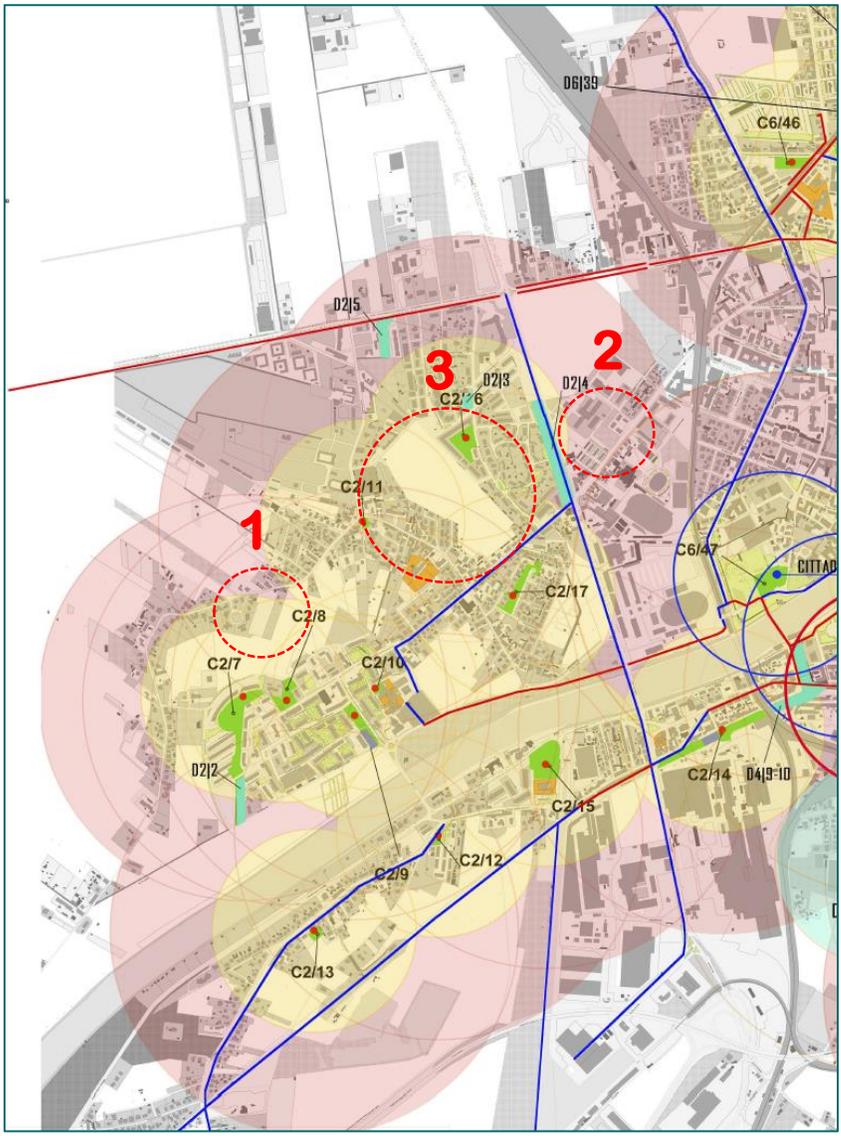


Intervento per la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina (PNRR)



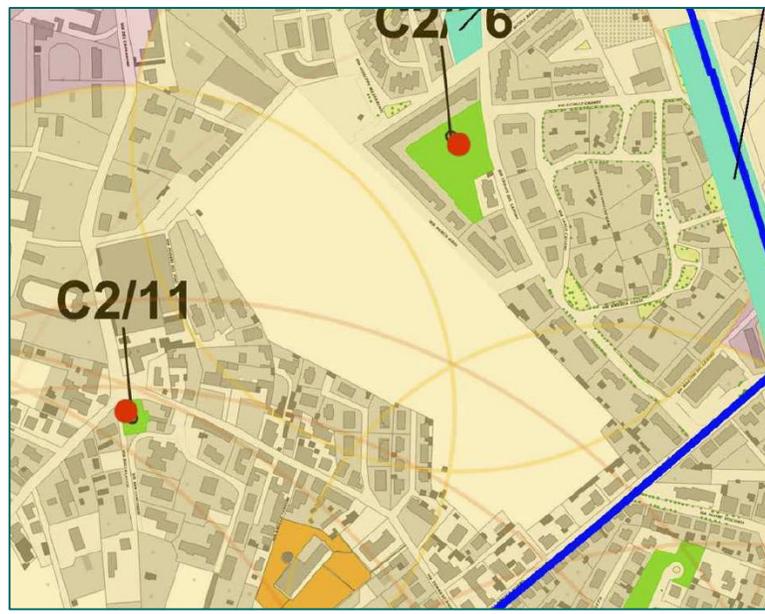
Piano Attuativo «RSA – Barbaricina» finalizzato alla realizzazione di un complesso di abitazioni collettive per anziani e disabili.

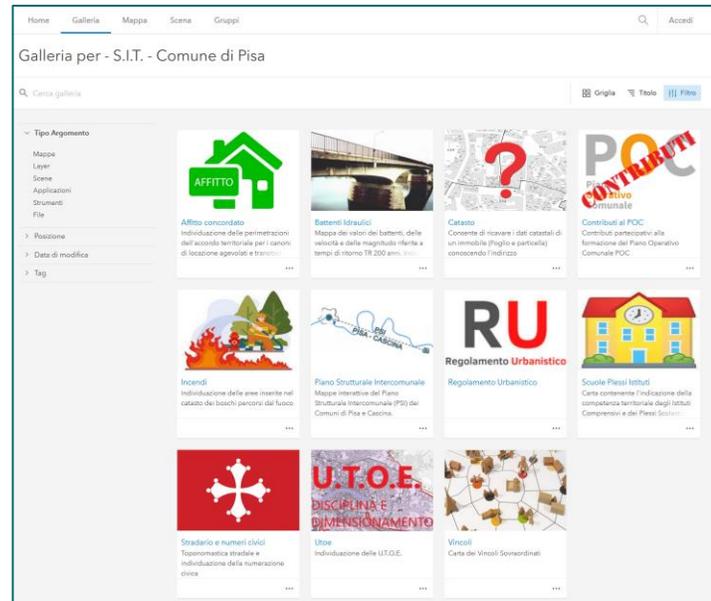
ESIGENZE DEL TERRITORIO



DISTANZE PEDONALI DAI PARCHI ATTREZZATI

- ATTREZZATURE LUDICHE
- 5 MINUTI (350m camminata media)
- 10 MINUTI (700m camminata media)





Al Sindaco del Comune di Pisa
Presso Ufficio Relazioni con il Pubblico U.R.P.
Via degli Uffizi 1 - Pisa
Pec: comune.pisa@postacert.toscana.it

CONTRIBUTO PARTECIPATIVO PER IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)

Il/La sottoscritto/a _____
Nome e Cognome _____

Residente a (città, via/piazza, numero) _____

Telefono _____

e-mail _____

In qualità di _____

Si allegano:
- Copia di un documento di identità
- Delega del proprietario, se il contributo è presentato da un tecnico incaricato.

Terreno interessato:
(Indicare i dati catastali, Foglio e particella e/o allegare un'immagine aerea con l'indicazione dell'area)

Descrizione del contributo:

Pisa _____

Firma il/La sottoscritto/a _____

PERCORSO PAGINA DEL GARANTE DEDICATA AL P.O.C.

Comune di Pisa
Piano Operativo Comunale — Per Ogni Cittadino

IL COMUNE | SERVIZI ONLINE | OPEN DATA | SUAP | PISA WIFI | TURISMO | PORTALE EVENTI | SIT

Amministrazione	Aree tematiche		
<ul style="list-style-type: none">> Sindaco Michele Conti> Consiglio comunale> Giunta comunale> Area Stampa> Segretario Generale> Struttura Organizzativa> Organismi di tutela> Enti partecipati> Relazioni Internazionali> Cerimoniale> Amministrazione Trasparente> Protezione dati> Accesso civico> Profilo committente appalti e altri bandi> Incarichi> Soddisfazione utenza	<ul style="list-style-type: none">> Ambiente> Anagrafe e toponomastica> Attività produttive> Avvocatura> Biblioteca> Boschi e pinete> Canile intercomunale> Casa> Cimiteri> Controllo edilizio> Cultura> Demanio marittimo> Edilizia privata> Edilizia Scolastica e Impianti> Educazione e scuola> Elettorale> Espropri> Finanze> Gare e contratti> Inclusività> Informatica> Messi comunali	<ul style="list-style-type: none">> Mobilità> Opere pubbliche> Patrimonio> Personale> Politiche giovanili> Polizia municipale> Prevenzione e protezione> Protezione civile> Registro del testamento biologico> Restauro beni storici e artistici> Servizi assicurativi> SIT> Sociale> Sport> Statistica> Stato civile> Terzo Settore - R.U.N.T.S.> Tradizioni Storiche> Turismo> Uffici decentrati> Unioni civili> Urbanistica	<ul style="list-style-type: none">> Urbanizzazione> Verde e arredo urbano

Home > Urbanistica - Paesaggio - Espropri - PEEP

Urbanistica - Paesaggio - Espropri - PEEP

STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

- ATTI URBANISTICI
- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
- PIANO OPERATIVO
- PROCEDURE PAESAGGISTICHE
- ARCHIVIO STORICO
- NORMATIVE
- CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- DEPOSITO FRAZIONAMENTI
- ESPROPRI
- AREE PEEP
- LINK UTILI
- S.I.T. SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

AVVISO

Si avvisa l'utenza che dal **1° gennaio 2024** le tariffe dei Diritti di Segreteria subiranno un aumento in base alla Delibera di G.C. n. 296 del 16/11/2023.

*I diritti di segreteria per la richiesta di rilascio di certificato di destinazione urbanistica **ORDINARIO** saranno pari a € 100,00.*

*Per la richiesta di rilascio **URGENTE** saranno pari a € 150,00.*

INFORMAZIONI

📍 Sede: Palazzo Pretorio-Vicolo del Moro n. 2 - Pisa (1° piano - Ingresso Uff. Ed. Privata)

☎ Telefono: vedi tutti i contatti dell'ufficio

✉ Email: urbanistica@comune.pisa.it

📠 Fax: 0508669128

🌐 Redattore web: Agata Silvana De Luca, Valeria Timpanidis

👤 [tutti i contatti dell'ufficio](#) →

LINK ESTERNI

[MAPPE INTERATTIVE - SIT](#)

LINK INTERNI

- [Amministrazione Trasparente](#) →
- [Servizi On-line Urbanistica](#) →
- [Garante dell'informazione e della partecipazione](#) →

MAPPA

Dott.ssa Valeria Pagni

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

PERCORSO PAGINA DEL GARANTE DEDICATA AL P.O.C.

IL COMUNE SERVIZI ONLINE OPEN DATA SUAP PISA WIFI TURISMO PORTALE EVENTI SIT

Home > Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

AVVISI

- PIANO STRUTTURALE PISA-CASCINA
- P.A. SAN BIAGIO-VIA DELLE TORRI
- P.A. VIA DI VIACCIA
- PIANI ATTUATIVI CON PROCEDURA DI CUI ALLA VARIANTE DEL R.U.
- PIANO DI RECUPERO AREA IMMOBILIARE EX GEA
- PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA

INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Il garante dell'informazione e della partecipazione assume ogni necessaria iniziativa per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati nel governo del territorio.

Per governo del territorio si intende l'insieme delle attività che concorrono ad indirizzare, pianificare e programmare i diversi usi e trasformazioni del territorio, con riferimento agli interessi collettivi e alla sostenibilità nel tempo.

Gli atti di governo del territorio di competenza comunale sono:

- il Piano Strutturale comunale o intercomunale e relative varianti;
- il Piano Operativo (Regolamento Urbanistico secondo la normativa previgente) e relative varianti;

INFORMAZIONI

Sede: Palazzo degli Uffizi
Telefono: 050-910111
Email: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

LINK ESTERNI

- Atti di governo del territorio

LINK INTERNI

- [PIANO OPERATIVO COMUNALE \(P.O.C.\)](#)

IL COMUNE SERVIZI ONLINE OPEN DATA SUAP PISA WIFI TURISMO PORTALE EVENTI SIT

Home > Avvio del Piano Operativo Comunale

Avvio del Piano Operativo Comunale

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE

Con **Delibera di Consiglio Comunale n° 59 del 13.11.2023** è stato approvato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale. Tutti gli atti afferenti alla suddetta procedura verranno pubblicati al seguente link

<https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/piano-operativo-0>

Tra i documenti essenziali ricompresi nell'atto di avvio di cui all'art. 17 delle Legge Regionale Toscana n. 65/2014 è consultabile il seguente programma delle iniziative per l'informazione e la partecipazione

LINK INTERNI

- [Piano Operativo Comunale](#)
- [Preavvio della procedura di formazione del POC](#)
- [Presentazioni e Contributi P.O.C.](#)

Dott.ssa Valeria Pagni

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

Home > Presentazioni e Contributi P.O.C.

Presentazioni e Contributi P.O.C.

PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)

```
graph LR; A[Avvio del Procedimento] -- "Produci il tuo contributo ai fini dell'" --> B[ADOZIONE]
```

ALLEGATI

- Presentazione_25_01_24_Ordin e Architetti.pdf
- Presentazione_08_02_24_ult.pptx
- Presentazione_15_02_24_ordini_prof.pptx

Consulta le presentazioni pubblicate in base alla data dell'evento

Come inviare il contributo:

- **attraverso la PEC istituzione** del comune comune.pisa@postacert.toscana.it
- **mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o presentazione a mano** del contributo **presso l'URP** e in entrambi i casi l'indirizzo è Lungarno G. Galilei 43, ingresso da Piazza XX Settembre, con i seguenti orari di apertura:
 - da lunedì a venerdì: 8.30 – 12.30
 - martedì e giovedì: 15.00 – 17.00;

L'oggetto della missiva deve essere **"Contributo al Piano Operativo Comunale"**

- compilazione di un **form**, al seguente link : https://docs.google.com/forms/d/17b3Y-1v7203j5SjXMWOzBNwx3PEmjrbducvzPYves/viewform?pli=1&pli=1&edit_requested=true ; in questo caso il contributo arriverà direttamente agli uffici senza passare dall'U.R.P.

Dott.ssa Valeria Pagni

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

PRESSO LA DIREZIONE 09 URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA E' STATO ATTIVATO UN SERVIZIO DI ASSISTENZA PER LA COMPILAZIONE DEL CONTRIBUTO O QUALSIASI SEGNALAZIONI UTILI ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO

giorni e orari di apertura

martedì mattina 9.00-12.00

giovedì pomeriggio 15.00-18.00

Dove

Vicolo del Moro 2, primo piano.

Dott.ssa Valeria Pagni

Pagina web: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione>

Indirizzo mail: garantedellacomunicazione@comune.pisa.it

I contributi vengono istruiti ed esaminati dall'ufficio di Piano, **non è prevista una risposta scritta**, circa l'esito della relativa proposta.

Al termine dell'istruttoria di tutti i contributi, in sede di adozione del Piano Operativo, sarà dato riscontro dell'esito in termini di accoglimento o meno degli stessi. Prima dell'adozione il Garante redigerà il rapporto di cui all'art. 38 della legge regionale toscana n. 65/2014 specificando:

Il rapporto costituisce il contributo per l'amministrazione ai fini:

- a) della definizione dei contenuti del Piano Operativo;
- b) delle determinazioni assunte.

Giovedì 9 MAGGIO

Quartiere Cisanello

Centro SMS – viale delle Piagge

Giovedì 23 MAGGIO

Quartieri Riglione - Oratoio - Putignano

Scuola “Gammera” – via Ximenes 4

Giovedì 6 GIUGNO

Quartieri San Marco - San Giusto - Stazione

Scuola “Fucini” – via fratelli Antoni 10

Comune di Pisa

Piano Operativo Comunale

Per Ogni Cittadino

ASSEMBLEA PUBBLICA

9 MAGGIO CISANELLO

18.00

Centro SMS
Viale delle Piagge
Pisa

[f](#) [x](#) [@](#) [v](#)

www.comuna.pisa.it