

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>COMUNE DI PISA</b><br><b>Direzione Turismo- Tradizioni</b><br><b>Storiche - Ambiente</b><br><b>Ufficio Ambiente</b><br><b>Segreteria NCVA</b> | Tel.: 050-910436-408-406<br>e-mail: <a href="mailto:ambiente@comune.pisa.it">ambiente@comune.pisa.it</a><br>PEC: <a href="mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it">comune.pisa@postacert.toscana.it</a> |
|   | Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2<br>56125 Pisa  | Orario di apertura :<br>martedì dalle 9.00 alle 12.00<br>giovedì dalle 15.00 alle 17.00   |

**OGGETTO: Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) - Variante Semplificata al RU art 34 della LR 65/2014, Parco di via Pungiluppo- Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata art 5, comma 3 ter, LR 10/2010.**

**Proponente:** Ufficio Urbanistica- Direzione 10;

**Autorità procedente;** Consiglio Comunale

**Autorità competente:** Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali ( di seguito NCVA) ex D.G.C. 115/2012

### Il Nucleo (NCVA)

Nelle persone di:

Arch. Marco Guerrazzi Dirigente della Direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici- Interventi su beni di interesse storico artistico- Impianti ed eventi sportivi- Attività Produttive;

Arch. Fabio Daole Direzione 6 Infrastrutture e Viabilità- Verde e Arredo Urbano- Edilizia Pubblica

Dott. Geol. Marco Redini Responsabile P.O. Ufficio Ambiente

**Dato atto che** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 2.07.2012 istituiva il Nucleo Comunale per le valutazioni ambientali, di seguito NCVA, quale autorità competente in materia di VAS e verifica di assoggettabilità, ai sensi della L.R. 10/2010;

**Dato atto che** la Deliberazione sopra citata fissava la composizione del Nucleo, oltre ad affidare le funzioni di coordinamento alla Direzione Ambiente, oggi Direzione 11 Turismo- Tradizioni Storiche, Ambiente;

**Dato atto che** in base alla Deliberazione sopra menzionata, il NCVA si compone di una componente "fissa", costituita dai Dirigenti e dai Responsabili, in relazione alle specifiche tematiche da trattare, individuati dai Dirigenti stessi per ogni piano/programma/progetto della Direzione Urbanistica, Mobilità e Attuazione Piani e Programmi urbanistici, oggi Direzione 10- Urbanistica- Edilizia Privata- Servizi amministrativi alla mobilità, Espropri, della Direzione Lavori Pubblici- Edilizia Pubblica, oggi Direzione 14 Programmazione Lavori Pubblici- Interventi su beni di interesse storico artistico- Impianti ed eventi sportivi- Attività Produttive, della Direzione Area Sviluppo del Territorio e Ufficio Piano Strategico, oggi Direzione 6 Infrastrutture e Viabilità- Verde e Arredo Urbano- Edilizia Pubblica, oltre che dalla Direzione Ambiente, oggi Direzione 11 Turismo- Tradizioni

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <b>COMUNE DI PISA</b><br><b>Direzione Turismo- Tradizioni</b><br><b>Storiche - Ambiente</b><br><b><u>Ufficio Ambiente</u></b><br><b>Segreteria NCVA</b> | Tel.: 050-910436-408-406<br>e-mail: <a href="mailto:ambiente@comune.pisa.it">ambiente@comune.pisa.it</a><br>PEC: <a href="mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it">comune.pisa@postacert.toscana.it</a> |
|   | Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2<br>56125 Pisa   | Orario di apertura :<br>martedì dalle 9.00 alle 12.00<br>giovedì dalle 15.00 alle 17.00   |

Storiche - Ambiente, e da una componente “variabile” in relazione al singolo Piano o Programma, individuata dal Nucleo stesso;

**Considerato che** con Determinazione Direzione 10 n. 1655 del 23.12.2021, l’Ufficio Urbanistica della Direzione 10, in qualità di soggetto proponente, ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS semplificato ai sensi dell’art. 5, comma 3 ter, della LR 10/2010 della variante al RU vigente, descritta nella Relazione Tecnica (Allegato A), allegata alla determina sopra citata;

**Considerato che** con la determina sopra citata sono stati approvati gli elaborati tecnici denominati:

- Relazione Tecnica (Allegato A);
- Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata- Relazione Motivata (Allegato B)

**Considerato che** in data 31.12.2021 con prot. n. 135930, l’Ufficio Urbanistica ha trasmesso una nuova Relazione Motivata redatta ai sensi dell’art. 5, comma 3 ter, della LR 10/2010, in sostituzione della precedente Relazione (Allegato B);

**Visti e valutati** tutti i documenti sopra citati, incluse le n. 4 osservazioni pervenute in merito al procedimento amministrativo diretto all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio di pubblica utilità (art 11, comma 1, DPR 327/2001);

**Preso atto** di quanto segnalato nella Determinazione Direzione 10 n 1655 del 23.12.2021, ovvero che i decreti inerenti i finanziamenti PINQUA “prevedono termini di esecuzione e realizzazione delle opere proposte e che pertanto occorre ridurre, per quanto possibile e fermo restando delle disposizioni vigenti, i tempi di acquisizione dei pareri e nulla osta necessari”;

**Preso atto che** con la determina sopra citata si è ritenuto sussistere le condizioni per procedere a Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.;

**Considerato che** la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata non prevede la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

**Considerato che** con nota prot. n. 1707 del 10.01.2022 è stata inoltrata dall’Ufficio Ambiente, in qualità di ufficio di coordinamento del Nucleo, la proposta di composizione del NCVA, consistente nella sola la parte “fissa”, ovvero nelle persone dell’Arch. Fabio Daole, Dell’Arch. Marco Guerrazzi e del Dott. Geol. Marco Redini, oltre ad inoltrare la documentazione di cui sopra;

**Preso atto che** la variante allo strumento urbanistico in oggetto riguarda l’area del Parco di via Pungiluppo, attualmente individuata dal vigente R.U. tra le aree agricole periurbane di cui all’art. 1.1.1.8 delle Norme sul Regolamento Urbanistico;

**Preso atto che** le previsioni di variante per l’area in esame prevedono una nuova destinazione urbanistica ovvero la destinazione a “parco territoriale di cui all’art. 1.1.1.10 del R.U.”;



**COMUNE DI PISA**  
**Direzione Turismo- Tradizioni**  
**Storiche - Ambiente**  
**Ufficio Ambiente**  
**Segreteria NCVA**

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2  
56125 Pisa

Tel.: 050-910436-408-406  
e-mail: [ambiente@comune.pisa.it](mailto:ambiente@comune.pisa.it)  
PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

Orario di apertura :  
martedì dalle 9.00 alle 12.00  
giovedì dalle 15.00 alle 17.00

**Tenuto conto che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.07.2020 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale e che nella Relazione Motivata prot. n. 135930 del 31.12.2021 si è ritenuto adeguato fare riferimento al quadro conoscitivo ambientale del suddetto atto di governo del territorio;

**Preso atto che** il soggetto proponente, con la relazione sopra citata, dichiara di ritenere che la modifica proposta non determina effetti ambientali attesi diversi da quelli già valutati in sede di VAS del Piano Strutturale Intercomunale;

**Preso atto** del parere prot n. 3914 del 13.01.2021 espresso dall' Ing. Cesare Vallini PO Infrastrutture per quanto di competenza in riferimento al provvedimento n. 1681 del 30.12.201, il quale esprime parere di non assoggettabilità a VAS della variante in oggetto;

**Valutata** pertanto la correttezza della procedura prescelta dal soggetto proponente, in quanto la variante non determina cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità idraulica già approfonditi in sede di formazione del Piano Strutturale Intercomunale e non comporta impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio, ma si limita a ridisegnare il perimetro di una porzione di territorio variandone la destinazione d'uso da "area agricola" a "verde attrezzato";

**Considerato che** il cambio di destinazione suddetto non comporta nuove opere edificatorie e che se da un lato determina una maggiore antropizzazione, dall'altro presenta una forte componente di forestazione urbana con effetti mitigatori sul contesto ambientale;

**Ritenuto** pertanto che non sussistono effetti significativi (sia negativi che positivi) sull'ambiente, come indicato nella Relazione Motivata prot. n. 135930/2021;

**Ritenuto** altresì di confermare l'esclusione della proposta di variante a Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), data la distanza dal sito Natura 2000 "Selva Pisana" (SIC/ZPS/ZSC), come indicato nella Relazione Motivata prot. n. 135930/2021;

**Precisato che**, al fine di migliorare il progetto della variante, vista la posizione dell'area a margine dell'urbano, si richiama l'opportunità di inserire nella disciplina dell'area indicazioni riguardo agli indici di piantumazione nonché alla necessità di conservare un corretto rapporto con il paesaggio agricolo circostante, con il mantenimento dell'orditura del tessuto agrario e delle alberature esistenti;

**Considerato che** l'art. 5, comma 3 ter, testualmente dispone " *Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di*

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <p align="center"><b>COMUNE DI PISA</b><br/> <b>Direzione Turismo- Tradizioni</b><br/> <b>Storiche - Ambiente</b><br/> <b>Ufficio Ambiente</b><br/> <b>Segreteria NCVA</b></p> | <p>Tel.: 050-910436-408-406<br/> e-mail: <a href="mailto:ambiente@comune.pisa.it">ambiente@comune.pisa.it</a><br/> PEC: <a href="mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it">comune.pisa@postacert.toscana.it</a></p> <p>Orario di apertura :<br/> martedì dalle 9.00 alle 12.00<br/> giovedì dalle 15.00 alle 17.00</p> |
|   | <p align="center">Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2<br/> 56125 Pisa</p>  |   |

*assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa."*

**Ritenuto di** confermare la composizione del Nucleo come da proposta indicata nella nota prot. n. 1707 del 10.01.2021;

**Vista** la delega prot. n. 38029 del 16.04.2021 con la quale il Dott. Giuseppe Bacciardi, in qualità di Dirigente della Direzione 11 Turismo, Tradizioni Storiche, Ambiente, ha delegato il Dott. Geol. Marco Redini ad intervenire come membro "fisso" del NCVA fino alla scadenza dell'incarico di Posizione Organizzativa gestionale dell'Ufficio Ambiente, ovvero fino al 19.05.2022;

**Visti** il D.lgs 152/2006;

LR 65/2014;

la LR 10/2010, in particolare l'art 5, comma 3 ter;

la Deliberazione di Giunta Comunale .115/2012;

**IL NUCLEO in qualità di Autorità Competente, nella sua componente "fissa", DELIBERA**

**di escludere** l'assoggettabilità a VAS della Variante Semplificata al RU art 34 della LR 65/2014, Parco di via Pungilupo, oggetto di esame, ai sensi e per gli effetti dell'art 5, comma 3 ter, L.R. 10/2010;

che, le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusione dalla VAS siano rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web dell'autorità procedente o del proponente e dell'autorità competente.

Firme

Arch. Fabio Daole

Arch. Marco Guerrazzi



**COMUNE DI PISA**  
**Direzione Turismo- Tradizioni**  
**Storiche - Ambiente**  
**Ufficio Ambiente**  
**Segreteria NCVA**

Tel.: 050-910436-408-406  
e-mail: [ambiente@comune.pisa.it](mailto:ambiente@comune.pisa.it)  
PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

Orario di apertura :  
martedì dalle 9.00 alle 12.00  
giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2  
56125 Pisa

Dott. Geol. Marco Redini

Pisa li. 20/01 / 2022

