



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

**N. Atto 1655**

**del 23/12/2021**

**Proponente : DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi Mobilità**

<b>OGGETTO</b>	<b>PROGETTO PINQUA VIA PUNGILUPO - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER OPERE PUBBLICHE - AVVIO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. SEMPLIFICATA – APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA E RELAZIONE MOTIVATA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 TER DELLA L.R. N. 10/2010</b>
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Uffici Partecipati	
ASSESSORE DRINGOLI	AMBIENTE
ASSESSORE BEDINI	DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica e Cimiteriale
ASSESSORE LATROFA	

## LA DIRIGENTE

VISTI:

la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

la L.R. n. 10/2010 e s. m. e i.;

il D. Lgs. n. 152/06 e s. m. e i.;

il Regolamento urbanistico vigente;

il Piano strutturale vigente;

il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pisa e Cascina adottato con Delibera del Consiglio comunale n. 30 del 23/07/2020;

Accertato che ricorrono le condizioni di cui all'art. 238 della L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

Considerato che si rende necessario redigere variante al R.U. vigente per la modifica e la precisazione di previsioni finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche (parco pubblico e opere di regimazione idraulica) come sinteticamente descritto nella Relazione Tecnica (**Allegato A**) al presente provvedimento;

Considerato che ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 152/06:

- la valutazione ambientale strategica riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- viene effettuata una valutazione per tutti i piani e i programmi: a) che sono elaborati per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente, per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli [allegati II, II-bis, III e IV](#)...[...];
- per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, ...[...] tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento;
- l'Autorità Competente valuta, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, producano impatti significativi ...[...].

Valutati i contenuti dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 che disciplina le procedure della Verifica di assoggettabilità;

VISTE:

• la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del Territorio”;

• la Legge Regionale 12.02.2010, n. 10, recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”, e successive modifiche ed integrazioni , ed in particolare: l'art. 5 della L.R. 10/2010 è stato modificato con l'introduzione del comma 3 ter che testualmente dispone “Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata

all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”;

Ritenuto ricorrano le condizioni per procedere a Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi della L.R. n. 10/2010 e s. m. e i.;

Vista la verifica di assoggettabilità a VAS semplificata - Relazione Motivata ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (**Allegato B**) al presente provvedimento;

Ricordato che il Nucleo Comunale di Valutazione di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 115/2012 è “Autorità Competente” per la VAS dei piani e programmi del Comune di Pisa;

Ritenuto di richiedere al Nucleo di Valutazione il parere motivato di cui al D. Lgs n. 152/06;

Ritenuto dover segnalare allo stesso Nucleo di valutazione che i decreti inerenti i finanziamenti PINQUA prevedono termini di esecuzione e realizzazione delle opere proposte e che pertanto occorre ridurre, per quanto possibile e fermo restando il rispetto delle disposizioni vigenti, i tempi di acquisizione dei pareri e nulla-osta necessari;

Considerato che ai proprietari delle aree interessate dall'esproprio per la realizzazione degli interventi di cui alla Variante urbanistica in oggetto sono stati inviate le comunicazioni di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità (art. 11 comma 1, D.P.R. n° 327/2001) e che a seguito di tali comunicazioni sono giunte all'ufficio urbanistica-espropri, in merito all'avvio del procedimento espropriativo, n. 4 osservazioni, indicate nella Relazione Tecnica;

Visto il D. Lgs. n. 267/00 e s. m. e i.;

Vista la deliberazione G.C. n. 190 del 14 Novembre 2019 “Modifica alla macrostruttura dell'ente-aggiornamento organigramma e funzionigramma”, con la quale è stato affidato alla sottoscritta Ing. Daisy Ricci l'incarico di dirigente della Direzione 10 - Urbanistica - Edilizia privata –Servizi amministrativi mobilità con decorrenza 18/11/2019, incarico successivamente riconfermato con la deliberazione G.C. n.188 del 29 Ottobre 2020 “Piano Esecutivo di Gestione 2020 – Aggiornamento a seguito di modifica alla macrostruttura” e con il provvedimento del Sindaco n. 95 del 30/10/2020 fino alla scadenza di mandato;

#### DETERMINA

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare per quanto di competenza gli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale:
  - Relazione Tecnica (**Allegato A**),
  - Verifica di assoggettabilità a Vas semplificata – Relazione Motivata (**Allegato B**);
3. Di trasmettere le osservazioni pervenute in merito al procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità (art. 11 comma 1, D.P.R. n° 327/2001) all'Autorità Competente (Nucleo Comunale Valutazione Ambientale);
4. Di avviare il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante al Regolamento Urbanistico vigente descritta nella Relazione Tecnica (Allegato A) al presente provvedimento, disponendo la trasmissione del provvedimento stesso e dei documenti allegati all'Autorità Competente (NCVA);
5. Di richiedere al Nucleo di Valutazione il parere motivato ai sensi del D. Lgs n. 152/06 previa consultazione degli Enti e soggetti competenti;

6. Di partecipare il presente provvedimento alla Direzione 06, all'Ufficio Ambiente, all'Assessore LLPP, all'assessore all'ambiente e all'Assessore all'Urbanistica.

*Documento firmato digitalmente da*

RICCI DAISY / ArubaPEC S.p.A.