



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 44 del 15/03/2021

OGGETTO: P.I.N.QU.A. “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE” DI CUI AL D.M. 395/2020 - APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA - PISA.THIS.

L'anno 2021 il giorno quindici del mese di Marzo presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
BONSANGUE RAFFAELLA	VICE SINDACO	X	
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE		X
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
GAMBACCINI GIANNA	ASSESSORE	X	
LATROFA RAFFAELE	ASSESSORE	X	
MAGNANI PIERPAOLO	ASSESSORE	X	
MUNNO SANDRA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE		X

Partecipa alla riunione Il Vice Segretario: Balducci Alessandro

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2021-2023 e relativi allegati;
- la deliberazione di G.C. n. 270 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio finanziario 2021-2023;
- la deliberazione di C.C. n. 54 del 23.12.2020 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2021-2023.
- il D.lgs. 267/2000;

VISTO il D.M. 395/2020, avente ad oggetto Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*";

RILEVATO che:

- il "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*", di cui al comma 437 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è teso alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;
- ai sensi dell'articolo 1, comma 437, della legge 30 dicembre 2019, n. 160, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, il Programma promuove, coerentemente con le finalità di cui al citato comma 437, processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati.
- detti processi sono attuati dai soggetti proponenti attraverso la presentazione di una proposta che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione:
 - a) riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
 - b) rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
 - c) miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
 - d) rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
 - e) individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.

- che il decreto sopra citato prevede, per i progetti positivamente verificati, l'ammissione al finanziamento a valere sui fondi allocati nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, negli importi previsti dall'art. 5 del Decreto stesso;

CONSIDERATO che:

- appare quanto meno opportuno richiedere di partecipare al Programma con la presentazione di proposte progettuali, coerenti con le finalità del decreto, che consentano, qualora ammesse al finanziamento, lo sviluppo e l'attuazione di processi di riqualificazione di intere aree della città, particolare riferimento alle aree periferiche e a quelle che, ancorché non periferiche, sono espressione di situazioni di disagio abitativo e socioeconomico e non dotate di un adeguato equipaggiamento urbano-locale e che portino a soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale, la qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, con particolare attenzione a quella economica e ambientale;
- che, a tal fine, con atto Direzione01 n. 1755 del 30.12.2020, è stata individuata una Unità di coordinamento interfunzionale, ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento sull'assetto organizzativo e gestionale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 225/2012 e s.m.i., con l'obiettivo di presentare una proposta progettuale per la rigenerazione di una parte del quartiere di Gagno;
- che, nel corso dei lavori, l'Amministrazione ha positivamente valutato la possibilità di presentare tre distinte proposte, vale a dire il massimo numero consentito per ciascun soggetto proponente in base al decreto, andando a interessare anche specifiche aree nel quartiere di Pisanova nonché quelle comprese tra Via Rindi e Via Piave;
- le proposte presentate saranno esaminate dall'Alta Commissione nominata con decreto del Ministro di cui all'articolo 1, comma 439, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nel rispetto dei criteri previsti dal decreto e, al termine della verifica, l'Alta Commissione esprimerà il nulla osta al finanziamento;
- l'elenco delle proposte definitivamente ammesse a finanziamento è approvato con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti entro sessanta giorni dalla ricezione del nulla osta al finanziamento di cui sopra;

VISTA la proposta progettuale denominata "PROPOSTA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA - PISA.THIS" di cui alla documentazione allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si compone di:

- 1 ELENCO ELABORATI
- 2 RELAZIONE DI SINTESI DELL'INTERVENTO
- 3 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA COMPLESSIVA
- 4 PLANIMETRIA GENERALE
- 5 FASCICOLO COMPLETO
- 6 QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO
- 7 DICHIARAZIONE ATTESTANTE L'IMPIEGO DELLA METODOLOGIA BIM
- 8 PROTOCOLLO DI INTESA SOCIETA' DELLA SALUTE

RITENUTO di:

- approvare l'attività svolta dagli uffici finalizzata all'elaborazione progettuale;
- approvare, conseguentemente, la suddetta proposta al fine della partecipazione al Programma di cui al DM 395/2020;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione "Sociale - Disabilità - URP - Politiche della casa – Supporto giuridico - Consiglio Comunale" (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta progettuale denominata "PROPOSTA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA - PISA.THIS" di cui alla documentazione allegata contrassegnata dai numeri da 1 a 8, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si compone di:
 - 1 ELENCO ELABORATI
 - 2 RELAZIONE DI SINTESI DELL'INTERVENTO
 - 3 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA COMPLESSIVA
 - 4 PLANIMETRIA GENERALE
 - 5 FASCICOLO COMPLETO
 - 6 QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO
 - 7 DICHIARAZIONE ATTESTANTE L'IMPIEGO DELLA METODOLOGIA BIM
 - 8 PROTOCOLLO DI INTESA SOCIETA' DELLA SALUTE
2. **Di autorizzare**, con il presente atto, la presentazione della suddetta proposta ai fini della partecipazione al programma PINQuA "*Programma innovativo per la qualità dell'abitare*" di cui al D.M. 395/2020, meglio descritto in premessa.
3. **Di individuare** quale responsabile del procedimento per la presentazione della proposta, di cui al punto precedente, il dirigente della Direzione 13 "*Sociale - Disabilità - URP - Politiche della casa – Supporto giuridico - Consiglio Comunale*", che è incaricato per i relativi adempimenti all'esito della presente deliberazione.
4. **Di riservarsi**, direttamente o tramite le Direzioni competenti, l'adozione degli atti necessari per l'attuazione della proposta in oggetto a seguito dell'ammissione al finanziamento.
5. **Di trasmettere** copia del presente atto al Sindaco, agli assessori, al Segretario Generale, ai dirigenti interessati, ad APES S.c.p.a.
6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la GIUNTA COMUNALE

in ragione della necessità di attuare celermente il dispositivo del presente provvedimento con il riconoscimento del contributo alle famiglie richiedenti

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Michele Conti

Il Vice Segretario

Balducci Alessandro

Uffici Partecipati	
TANINI LAURA	SEGRETARIO GENERALE
SASSETTI CLAUDIO	ASSESSORE PESCIATINI
SARDO FRANCESCO	ASSESSORE MUNNO
RICCI DAISY	ASSESSORE MAGNANI
PAOLI LUIG	ASSESSORE LATROFA
MESSERINI ALBERTO	ASSESSORE GAMBACCINI
GUERRAZZI MARCO	ASSESSORE DRINGOLI
GROSSI CLAUDIO	ASSESSORE BONANNO
DAOLE FABIO	ASSESSORE BEDINI
CAPOGABINETTO DEL SINDACO	VICE SINDACO
BIAGIONI ROSSANA	SINDACO
BALDUCCI ALESSANDRO	GRUPPI CONSILIARI
BALDUCCI ALESSANDRO	DIREZIONE-13 Sociale -Disabilità - URP - Politiche della Casa - Supporto Giuridico - Consiglio Comunale
BACCIARDI GIUSEPPE	DIREZIONE-03 Finanze - Provveditorato - Aziende
APES Scpa	