



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 290 del 25/11/2021

**OGGETTO: NUOVO CENTRO SPORTIVO PISA SPORTING CLUB – VERIFICA
PROPOSTA PROGETTUALE AI FINI DEL PARERE DI COMPETENZA
AZIENDA USL**

L'anno 2021 il giorno venticinque del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
BONSANGUE RAFFAELLA	VICE SINDACO	X	
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE	X	
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
LATROFA RAFFAELE	ASSESSORE	X	
MAGNANI PIERPAOLO	ASSESSORE		X
MUNNO SANDRA	ASSESSORE		X
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE		X
POLI VERONICA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale: Mordacci Marco

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO Il Piano Strutturale vigente;

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente con particolare riferimento alla Scheda Norma 12.1 – Parco Urbano Via Pietrasantina allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 1**);

VISTO il Piano Strutturale Intercomunale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 23/07/2020;

VALUTATI i contenuti delle disposizioni dell'art. 65 “UTOE 3P – Porta Nuova-Gagno-I Passi” della Disciplina di Piano del PSI e rilevato che il PSI assume come obiettivo quello di *“salvaguardare la discontinuità tra l'insediamento di Porta Nuova e l'area cimiteriale attraverso la creazione di un esteso parco urbano che inglobi l'area archeologica di cui sopra, ridefinisca i bordi degli insediamenti e il margine superiore del parcheggio di via Pietrasantina”* prevedendo un dimensionamento per servizi pari a” 5000 mq di Superficie Utile Lorda per impegni di suolo all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato (**All. 2**);

ACCERTATO pertanto che l'intervento di cui alla Scheda norma 12.1 del Regolamento Urbanistico vigente non è in contrasto con obiettivi e contenuti del PSI adottato;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 17/12/2019 con cui sono stati approvati elaborati tecnici di aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale vigente ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014;

VISTO l'estratto cartografico (**All. 3**) allegato al presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'area disciplinata dalla Scheda – Norma in esame (**All. 1**) è interessata da Vincolo cimiteriale ai sensi dell'art. 338 del R.D. 1265/1934 (modificato con l'art. 28 della Legge n. 166/2002) in quanto adiacente il cimitero suburbano di Pisa e che pertanto ai fini dell'attuazione degli interventi previsti dallo strumento urbanistico e/o per dare attuazione a opere pubbliche, è possibile, purchè non vi ostino ragioni igienico – sanitarie, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, consentire “la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area..”;

VISTA l'istanza pervenuta via pec dalla Società Pisa – Calcio con prot. n. 115067 del 10/11/2021 (**All. 4**) e finalizzata alla realizzazione nelle aree di proprietà della stessa Società del nuovo centro di allenamento “Pisa Training Centre” costituito da campi da gioco agonistici omologati e dai relativi servizi;

CONSIDERATO che i proponenti manifestano la disponibilità a accordarsi con altre associazioni sportive e realtà già presenti sul territorio per incentivare la pratica sportiva;

RILEVATO INOLTRE che all'istanza è allegato masterplan di massima dell'intervento e che dallo stesso emerge la volontà di realizzare nelle aree immediatamente adiacenti al cimitero spazi a parcheggio pubblico e viabilità da cedere all'Amministrazione Comunale e un viale di collegamento fra i suddetti spazi a parcheggio e il parcheggio esistente in Via Pietrasantina;

RITENUTO che la proposta progettuale sia di interesse dell'Amministrazione Comunale quale opera di interesse pubblico e meriti i dovuti approfondimenti tecnici e amministrativi, ivi compresa

eventuale variante urbanistica per la revisione della perimetrazione dei comparti e dell'articolazione e disciplina delle U.M.I. previste dalla Scheda norma;

ACCERTATA l'opportunità di valutare comunque in via preliminare e preventiva la possibilità di consentire "la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area ..." e quindi di sottoporre l'istanza pervenuta alla competente Azienda Sanitaria Locale per le valutazioni di cui all'art. 338 del R.D. n. 1265/1934 e s. m. e i. con particolare riferimento all'art. 28 della Legge n. 166/2002;

RITENUTO dover sottolineare la presenza in prossimità del cimitero esistente del "Tumulo del Principe Etrusco" e della relativa area di interesse archeologico come da estratto cartografico allegato (**All. 5**) per il quale la disciplina della medesima UTOE 3P prevede di tutelare le aree rurali prossime allo stesso "evitando l'occupazione di nuovo suolo per consentire eventuali estensioni delle aree di scavo capaci di far emergere ulteriori reperti che, se significativi, potrebbero configurare un parco tematico";

VISTA la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

VISTO il D.P.R. n. 380/01 e s.m. e i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 e s. m. e i.;

RITENUTO OPPORTUNO concedere al presente l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", onde consentire l'avvio del procedimento di valutazione della proposta progettuale in esame;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente della Direzione D10 Urbanistica – Edilizia Privata – Servizi Amministrativi alla Mobilità – Espropri (**Allegato A**), nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- 1. Di approvare** la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. Di riconoscere** l'interesse ad approfondire e valutare i contenuti della proposta progettuale descritta nell'istanza pervenuta con prot. n. 115067 del 10/11/2021 e finalizzata alla realizzazione del nuovo centro di allenamento "Pisa Training Centre" costituito da campi da gioco agonistici omologati e dai relativi servizi.
- 3. Di dare mandato pertanto** alla Direzione 10 di trasmettere l'istanza alla competente Azienda Sanitaria Locale per le valutazioni di cui all'art. 338 del R.D. n. 1265/1934 e s. m. e i. con particolare riferimento all'art. 28 della Legge n. 166/2002.

4. **Di dare comunicazione** del presente provvedimento ai proponenti, alla Direzione-06 – Infrastrutture e Viabilità – Verde e arredo urbano – Edilizia Scolastica e Cimiteriale, Direzione-14 – Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica – Sport – Attività Produttive, Direzione-05 – Programmazione e controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio – Protezione Civile.

5. **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la GIUNTA COMUNALE

Onde consentire l'avvio del procedimento di valutazione della proposta progettuale in esame;
Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Michele Conti

Il Segretario Generale

Mordacci Marco

Uffici Partecipati	
CANNATA MARCO	DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Attività Produttive
GUERRAZZI MARCO	DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica e Cimiteriale
RICCI DAISY	GRUPPI CONSILIARI
DAOLE FABIO	DIREZIONE-03 Finanze - Provveditorato - Aziende - Servizi Assicurativi
DIREZIONE-05 Programmazione e controllo – Sistemi Informativi - Patrimonio - Protezione Civile	DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi Mobilità