



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 158 del 22/06/2023

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO CASERMA ARTALE

L'anno 2023 il giorno ventidue del mese di Giugno presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
LATROFA RAFFAELE	VICE SINDACO	X	
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE	X	
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
BUSCEMI RICCARDO	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
GAMBINI GIULIA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE		X
PORCARO GABRIELLA	ASSESSORE	X	
SCARPA FRIDA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale: Mordacci Marco

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;
- la L.R. n. 47 del 29/12/2022;
- il D.lgs. n. 152/2006 e s.m. e i.;
- la L.R. n. 10/2010 e s.m. e i.;
- il Piano Strutturale Intercomunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28/03/2023 ed efficace dal 21/06/2023;
- il Regolamento Urbanistico vigente;
- il PIT/PPR della Regione Toscana approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37/2015;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 45/2018 di approvazione del Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante dell'informazione e della Partecipazione;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 49/2017;
- la Decisione n. 54 del 16/05/2019 con cui è stato individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Pisa;

VISTA l'istanza pervenuta con prot. n. 82698 del 18.07.2022 e successive integrazioni, trasmessa dalla Società S.R. srl e finalizzata all'approvazione del Piano di Recupero del complesso denominato Ex Caserma Artale ubicato in Pisa, Via Derna 2 – Via Roma 47 e costituito dagli immobili identificati nell'ambito n. 30 del Regolamento Urbanistico vigente;

VALUTATI i contenuti dell'Accordo fra Regione Toscana e MIBACT sottoscritto in data 17 maggio 2018;

VISTO l'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

VALUTATI gli esiti della preventiva "Verifica di assoggettabilità a VAS" ai sensi del D.Lgs n. 152/06 e s. m. e i. e dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s. m. e i. come da verbale del Nucleo Comunale di valutazione in qualità di Autorità Competente in materia di Vas, recepito con Determina n. 1672 del 24/10/2022;

CONSIDERATO che, per quanto sopra espresso, il PdR viene sottoposto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010 e s.m. e i;

VISTA quindi la successiva trasmissione del Documento Preliminare ai sensi dell'art 23 della L.R. 10/2010 e s.m. e i. trasmesso dal soggetto Proponente in data 02/01/2023 con prot. 134;

VISTI i contributi della fase preliminare pervenuti da parte del Nucleo Comunale Valutazione Ambientale e dai soggetti competenti (SCA);

VISTO che i suddetti contributi sono stati recepiti nel Rapporto Ambientale, redatto dal Proponente ai sensi dell'art. 24 della LRT 10/2010 ed accompagnato da una Sintesi non Tecnica;

CONSIDERATO che il Piano di Recupero trasmesso dal richiedente è costituito dagli elaborati indicati nell'Elenco **All. 1** al presente provvedimento e dal Rapporto Ambientale, redatto ai sensi dell'art. 24 L.R. 10/2010 e s.m. e i. (**All. 2**) corredato dalla Sintesi non Tecnica (**All. 2.1**);

VISTO il parere reso dalla competente Soprintendenza “per quanto attiene alla compatibilità sia delle destinazioni d’uso sia degli interventi architettonici proposti” a seguito dell’istanza prot. n. 13820/2022;

VISTO l’art. 104 della L.R. n. 65/2014 in materia di indagini idrogeologiche e idrauliche;

VISTI il P.G.R.A. e il Piano di Assetto Idrogeologico vigenti;

VISTA la L.R. n. 41/2018;

VISTO il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R;

PRESO ATTO dei pareri pervenuti da:

- Azienda UsI Toscana Nord Ovest – Area Funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione prot. n. 54638 del 2/05/2023;
- Direzione 06 “Infrastrutture e Viabilità – Mobilità – Verde e arredo urbano – Edilizia Scolastica” prot. n. 58110 del 09.05.2023 (**All. 3**);

RITENUTO dover precisare che i contenuti dei suddetti pareri e delle valutazioni richieste alla stessa Azienda USL in merito in particolare ai requisiti igienico – sanitaria e aero-illuminanti (nota prot. n. 58110 del 09.05.2023) dovranno essere espressamente e integralmente recepiti ai fini dell’approvazione del Piano di Recupero in esame e del rilascio dei necessari titoli abilitativi;

PRESO ATTO dell’avvenuto deposito del Piano Attuativo in esame presso l’Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Pisa – Regione Toscana, sede di Pisa ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 della seguente documentazione: Schede di Deposito (Modelli 1 e 2), Tipologia del controllo (Modello 3), Attestazione della Compatibilità (Modello 4) e Certificazione dell’Adeguatezza (Modello 5), unitamente alla documentazione tecnica sopraindicata;

CONSIDERATO che il Piano Attuativo può essere adottato a seguito della comunicazione della data e del numero di deposito da parte del Genio Civile, così come disposto dall’art.13 del D.P.G.R.30/01/2020 n.5/R;

VISTA l’attestazione di avvenuto deposito pervenuta con prot. n. 59353 del 11.05.2023 (**All. 4**) – Deposito n. 579 del 10/05/2023;

VISTI:

- gli artt. 109 e seguenti della L.R. n. 65/2014;
- il D.P.R. n. 380/01 e s. m. e i.;
- il D.P.G.R. n. 39/R/2018;
- gli artt. 37 e seguenti della L.R. n. 65/2014;
- la precedente Delibera n. 39 del 17/02/2023 con cui è stato dato atto dell’avvio del procedimento di formazione del Piano di Recupero del Complesso Ex Caserma Artale (Ambito 30), ai sensi dell’art.17 della L.R. n. 65/2014 e approvato il programma delle attività dell’informazione e della partecipazione redatto dal Responsabile del Procedimento, in collaborazione con il Garante;

CONSIDERATO che il Garante dell’informazione e della Partecipazione ha trasmesso i contributi pervenuti dopo l’avvio del procedimento ai soggetti proponenti con nota prot. 47902/2023 e che gli stessi sono stati valutati e in parte recepiti come risulta dagli elaborati del Piano di Recupero

(“Osservazioni ai contributi relativi al procedimento di partecipazione per il piano di recupero della Caserma Artale”);

VISTA la Relazione redatta dalla sottoscritta Dirigente della Direzione 10 come parte integrante del presente atto ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 65/2014 (**All. 5**);

VISTO il Rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione (**All. 6**);

VISTI gli elaborati a corredo della procedura VAS presentati dal Proponente quali parte integrante del Piano di Recupero:

- Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica redatti ai sensi dell’art 24 L.R. 10/2010 e s.m. e i. (**All. 2 e All. 2.1**);

VALUTATI in particolare i contenuti dello schema di convenzione che disciplina i rapporti fra il proponente/attuatore e l’Amministrazione Comunale in merito alla realizzazione dell’intervento, alla gestione dell’area a verde pubblico e alla cessione di aree destinate a parcheggio pubblico;

RIBADITE le considerazioni di cui sopra in merito alla necessità di recepire le prescrizioni della competente Direzione 06 in merito alle soluzioni progettuali proposte e alla congruità degli importi economici delle opere previste;

VISTO il D.Lgs n. 267/00 e s. m. e i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

RITENUTO OPPORTUNO concedere al presente atto l’immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*”, vista la necessità di trasmettere gli atti alla Regione per l’espletamento delle procedure di cui all’art. 23 del PIT;

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con voti unanimi, legalmente resi

D E L I B E R A

1. **Di adottare** ai sensi della L.R. n. 65/2014 il Piano di Recupero del complesso Ex Caserma Artale ubicato in Pisa, Via Derna 2 – Via Roma 47 identificato nell’ambito n. 30 del Regolamento Urbanistico vigente, finalizzato alla realizzazione di residenze collettive (studentato), attività turistico – ricettive, esercizi commerciali, unità immobiliari a carattere residenziale, area a verde e parcheggi (pubblici e pertinenziali) e costituito dagli elaborati indicati nel prospetto riepilogativo **All. 1** al presente provvedimento e dal Rapporto Ambientale (**All. 2**), corredato dalla Sintesi non Tecnica (**All. 2.1**).
2. **Di adottare** il Rapporto Ambientale, redatto ai sensi dell’art. 24 L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii., corredato dalla Sintesi non Tecnica, quale parte integrante del PdR.

3. **Di prendere atto** della Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Daisy Ricci, Dirigente della Direzione 10, allegata alla presente Delibera come parte integrante e sostanziale (**All. 5**), e di approvarne il contenuto.
4. **Di dare atto** che il Soggetto Procedente comunicherà all'Autorità Competente (NCVA) l'adozione del Piano, contestualmente alla trasmissione del Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica, provvedendo contestualmente alla pubblicazione di un avviso sul BURT e alla relativa comunicazione ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) per l'attivazione delle consultazioni VAS ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e s.m. e i..
5. **Di dare atto** che chiunque, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 del suddetto articolo, può presentare osservazioni alla procedura di VAS nei termini di legge dalla pubblicazione sul sito BURT del predetto avviso.
6. **Di disporre** ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R. n. 65/2014 la trasmissione del presente provvedimento e degli elaborati del Piano di Recupero in esame alla Provincia e il deposito dello stesso per 45 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT della Regione Toscana.
7. **Di dare mandato** agli uffici competenti della suddetta Direzione 10 di provvedere agli adempimenti necessari per la pubblicazione sul BURT e sul sito istituzionale dell'Ente.
8. **Di precisare** che le eventuali osservazioni dovranno essere presentate entro i 45 giorni successivi alla pubblicazione del suddetto avviso di adozione.
9. **Di dare atto** che gli atti del Piano di Recupero dovranno essere trasmessi alla Regione Toscana e alla Soprintendenza competente ai fini anche della convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR.
10. **Di precisare** che i termini di validità del Piano di Recupero in esame sono stabiliti in 10 anni a far data dall'avviso sul BURT di avvenuta approvazione dello stesso.
11. **Di dare comunicazione** del presente provvedimento agli interessati.
12. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

INDI LA GIUNTA COMUNALE

in ragione di procedere alla l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", vista la necessità di trasmettere gli atti alla Regione per l'espletamento delle procedure di cui all'art. 23 del PIT;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Segretario Generale

Michele Conti

Mordacci Marco

Uffici Partecipati	
Dirigente Direzione 10	DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
DIREZIONE-03 Finanze - Provveditorato - Aziende - Servizi Assicurativi	GRUPPI CONSILIARI