



## COMUNE DI PISA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 39 del 17/02/2023

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EX CASERMA ARTALE (AMBITO 30), AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. N. 65/2014**

L'anno 2023 il giorno diciassette del mese di Febbraio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

| Nominativo          | Funzione     | Presenza | Assenza |
|---------------------|--------------|----------|---------|
| CONTI MICHELE       | SINDACO      | X        |         |
| BONSANGUE RAFFAELLA | VICE SINDACO | X        |         |
| BEDINI FILIPPO      | ASSESSORE    |          | X       |
| BONANNO GIOVANNA    | ASSESSORE    | X        |         |
| DRINGOLI MASSIMO    | ASSESSORE    | X        |         |
| LATROFA RAFFAELE    | ASSESSORE    | X        |         |
| MAGNANI PIERPAOLO   | ASSESSORE    |          | X       |
| MUNNO SANDRA        | ASSESSORE    |          | X       |
| PESCIATINI PAOLO    | ASSESSORE    | X        |         |
| POLI VERONICA       | ASSESSORE    |          | X       |

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale: Mordacci Marco

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTA** la L.R. n. 65/2014;

**VISTO** il R.U. vigente con particolare riferimento alla disciplina del comparto "Caserma Artale" già oggetto dell'atto di indirizzo di cui alla Delibera del C.C. n. 49 del 14/12/2017;

**VISTO** il Piano Strutturale vigente;

**VISTO** il Piano Strutturale Intercomunale adottato in data 23/07/2020;

**CONSIDERATO** che in data 2/01/2023 con prot. n. 134/2023 i soggetti proponenti il "Piano di Recupero del complesso Ex Caserma Vito Artale" hanno presentato un nuovo Documento preliminare di cui all'art. 23 della L.r. n. 10/2010 al fine di dare avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica previsto dalla stessa L.r. n. 10/2010 e dal D. Lgs n. 152/06;

**RICORDATO** infatti che:

-con Determinazione n. 1672 del 24.10.2022 è stata disposta l'assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero in oggetto le cui motivazioni e le osservazioni pervenute nell'ambito del procedimento suddetto sono consultabili al link <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/vas-valutazione-ambientale-strategica-2>;

-con PEC prot. n. 152312 del 30.12.2022 gli soggetti interessati alla realizzazione del Piano hanno trasmesso al Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) istituito mediante D.G.C. n. 115/2012 la richiesta di archiviazione della pratica "per affinare alcuni aspetti progettuali del piano stesso";

**PRESO ATTO** che con nota prot. 4629 del 12.01.2023 l'ufficio ambiente ha già provveduto a trasmettere il documento preliminare ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai sensi dell'art. 23 comma 2 della LR 10/210 richiedendo di trasmettere, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, ovvero entro 11.02.2023 eventuali pareri/contributi:

REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia

*Settore VIA-VAS- Opere Pubbliche di interesse strategico Autorità competente per la VAS*

REGIONE TOSCANA Settore Miniere ed autorizzazioni in materia di Geotermia, Bonifiche

REGIONE TOSCANA Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

REGIONE TOSCANA Direzione regionale urbanistica e politiche abitative

*Settore Pianificazione del Territorio Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio*

REGIONE TOSCANA DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

*Genio Civile Valdarno Inferiore*

Arpat- Uffici di Pisa

Provincia Pisa

Azienda USL Toscana Nord Ovest Dipartimento di Prevenzione di Pisa

Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Autorità servizio gestione rifiuti urbani ATO Toscana Costa

Autorità idrica toscana

Acque spa

MIBAC Segretariato regionale per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno

Geofor

Reti ambiente spa

Telecom Italia spa

Comando Vigili del Fuoco di Pisa

Toscana Energia spa

Enel Distribuzione spa

Anas spa- Compartimenti Viabilità per la Toscana

Terna spa;

**VISTO** l'art. 17, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014;

**VALUTATI** i contenuti del Documento Preliminare prot. n. 134/2023 e dei contributi successivamente pervenuti dagli Enti e soggetti di cui al verbale della riunione del Nucleo Comunale di Valutazione Ambientale in data 13/02/2023, come da elenco sotto riportato:

- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore Bonifiche e "Siti Orfani" PNRR-prot. n. 6773 del 17.01.2023;
- Terna Rete Italia prot. n. 6099 del 16.01.2023;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest Dipartimento di Prevenzione di Pisa- prot. n. 12021 del 27.01.2023;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. n. 13720 del 1.02.2023, il quale richiama, confermandolo con precisazioni, il contributo espresso con prot. dell'Autorità di Bacino indicato erroneamente dalla stessa Autorità con il n. 9534 del 22.08.2022, invece che con il numero 6534 del 22.08.2022, ns prot. n. 95028 del 22.08.2022;
- Toscana Energia prot. n. 12951 del 31.01.2023;

- Arpat Dipartimento Pisa- prot. n. 15859 del 7.02.2023, il quale conferma quanto riportato nel prot. Arpat n. 99110 del 22.12.2022, ns prot. n. 149627 del 22.12.2022;
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia- Settore VIA VAS prot. n. 16178 del 7.02.2023 il quale conferma il contributo espresso con PEC prot. regionale n. 0510323 del 29.12.2022, ns prot. n. 152354 del 30.12.2022;
- Regione Toscana – Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico – Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale prot. n. 16981 del 08.02.2023;

**CONSIDERATO** che il suddetto Documento Preliminare prevede al paragrafo 14 “Forme di Consultazione” che l’Autorità precedente consenta la partecipazione di soggetti esterni e la messa a disposizione delle informazioni relative alla valutazione sia attraverso pubblici avvisi, comunicazioni a mezzo stampa e per via telematica, sia attraverso incontri con il pubblico, per consentire a tutti i soggetti interessati, sia pubblici che privati, di presentare proposte o pareri da considerare prima dell’adozione del Piano;

**RILEVATO** che quanto sopra è conforme alle disposizioni della L.r. n. 65/2014 trattandosi di Piano attuativo sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica e che pertanto:

1) ai sensi dell’art. 17 della L.r. n. 65/2014, deve essere deliberato l’avvio del procedimento e approvato:

a) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell’atto di governo del territorio;

b) individuato il Garante dell’Informazione e della Partecipazione, per le finalità di cui all’articolo 36 della L.R.T. 65/2014;

2) ai sensi dell’art. 36, comma 6 “per i piani e i programmi soggetti a VAs le attività di informazione e partecipazione di cui al presente capo sono coordinate con le attività di partecipazione di cui alla l.r. 10/2020 , nel rispetto del principio di non duplicazione”;

**RICORDATO** che con Decisione n. 54/2019 il Sindaco ha nominato il Garante dell’informazione e della Partecipazione del Comune di Pisa nella persona di Dott.ssa Valeria Pagni;

**VISTO** il programma dell’informazione e della partecipazione redatto secondo l’indicazione del richiamato art. 36, comma 6 della L.R. n. 65/2014 e art. 14 del Decreto del Presidente e della Giunta regionale 14 febbraio 2017, n. 4/Re allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);

**PRESO ATTO** dei contenuti della L.R. T. 31/2020 che ha prorogato di un anno la validità degli strumenti urbanistici aventi scadenza già fissata al 31/12/2022;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione D-10 Urbanistica-Edilizia Privata- Espropri-Grandi Interventi per l’Edilizia Pubblica, (Allegato A);

**RITENUTO OPPORTUNO** concedere al presente atto l’immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” in ragione della necessità di dar corso quanto prima agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. **Di approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Dare atto** dell'avvio del procedimento di formazione del Piano di Recupero del Complesso Ex Caserma Artale (Ambito 30), ai sensi dell'art.17 della L.R. T. N. 65/2014.
3. **Di approvare** il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio redatto ai sensi degli artt. 36 della L.R.T. n. 65/2014 e art. 14 del Decreto del Presidente e della Giunta regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R contenente l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione (Allegato 1).
4. **Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento e al Garante dell'Informazione e Partecipazione per quanto di rispettiva competenza, di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e di avviare il programma delle attività di informazione e partecipazione descritto nei documenti in esame.
5. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

### **Indi la GIUNTA COMUNALE**

In ragione della necessità di dar corso quanto prima agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Con successiva specifica votazione e con voti unanimi favorevoli;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Segretario Generale

Michele Conti

Mordacci Marco

| Uffici Partecipati   |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Dirigente Direzione 10   | GRUPPI CONSILIARI                   |
| DIREZIONE-03 Finanze - Provveditorato - Aziende<br>- Servizi Assicurativi  | GARANTE INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE |
| DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata -<br>Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale<br>pubblica |                                     |