

SINTESI PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO EX CASERMA ARTALE AL MOMENTO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

(ART. 3 LINEE GUIDA SUI LIVELLI PARTECIPATIVI AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 5, L.r. 65/2014)

La proposta di Piano di Recupero dell'ex Caserma "Vito Artale" a Pisa prevede una riqualificazione dell'area tramite la ristrutturazione edilizia conservativa degli edifici principali e la demolizione con riutilizzo di volume dei corpi minori, non oggetto di vincolo della Soprintendenza.

La proposta di piano prevede le seguenti destinazioni d'uso:

- Residenziale: residenze ordinarie e residenze di tipo collettivo (per studenti);
- Turistico-ricettiva;
- Commerciale, con fornitura di servizi necessari ad offrire adeguati servizi di quartiere.

Completano la proposta di progetto la realizzazione di un'area verde pubblica e di parcheggi pubblici e privati.

Il piano di recupero è sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010, attivata a seguito dell'esito della verifica di assoggettabilità a VAS conclusasi con la necessità di effettuare la procedura di VAS al fine di valutare tutti gli effetti indotti dalla realizzazione delle opere previste dal Piano.