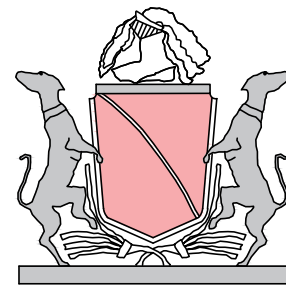


Comune di Pisa

PIANO DI RECUPERO

per porzione di edificio distrutto nel 2° conflitto mondiale in Lungarno Galilei a Pisa denominato " I TRE PALAZZI"

secondo l'art.109 della l.r.65 e l'art.2.1.2 del reg.to urb.co del c. di Pisa,



a Percy Bishe Shelley
"cor cordium"

Proprietà: Anita e Silvia Pampana

Progettisti:

Capogruppo: Arch. Silvio Panichi
Collaboratori: Ing. Lorenzo Rossi
Ing. Massimiliano Martino
Ing. Inaco Panichi
Sig. Marco Macaluso

Geologo: Dott. Massimiliano Vannozzi

Contenuto: Stato di progetto: parametri urbanistici

Scala 1:200 Data Luglio 2023

TAVOLA

12

LEGENDA

SUP TERRITORIALE = 3652,50 mq
Perimetro lotto oggetto di intervento
Sup. fondiaria= 2912,50 mq

Area pubblica da riqualificare
740 mq

SUPERFICIE COPERTA
S.C. esistente = 595mq

SUPERFICIE PERMEABILE
Sup perm.b. cls drenante (50%)=128,7 mq

prato = 1080mq
Sup parcheggi:
prato carrabile
Sup tot prato carrabile = (954,30 - 416)=538,3 mq
Sup permeab. prato carrabile (50%)= 269,15 mq

SUP. PERMEABILE Tot. = 1477,85mq

PARCHEGGI
Art. 4.12 del R.U. e Legge 123/89
Volume resid. tot = 7194,91 mc
L.122 / 89 (1mq/10mc) = 7194,91 mq
SUP. PARCHEGGI Res = 719,9 mq

Volume direz. tot = 1819,31 mc
L.122 / 89 (1mq/10mc) = 181,9 mq
SUL direzionale = 467,69 mq
Art. 4.12 R.U Pisa (10mq/100mq SUL dir) = 50 mq
SUP. PARCHEGGI Dir = 231,9mq

Corsie e spazi di manovra = 416 mq
Posti auto = 538,3

SUP. PARCHEGGI Tot. richiesti = 719,90+231,9 =951,8 mq
SUP. PARCHEGGI prog.= 416+538,3 = 954,3mq > 951,8 mq

Previsione colonnine elettriche per ricarica auto (art. 26 bis R.U.)

Art. 4.4 Prescrizioni per interventi di ristrutturazione urbanistica nel C. S
- Volume ricostruito NON supera il volume legittimo, il costruito si inserisce nel reseau dov'era, non modificando le distanze dagli altri edifici

