



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1862

del 13/11/2023

Proponente : DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito

OGGETTO	APPROVAZIONE MODIFICHE NTA A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA DELIBERA DI G.C N.263 DEL 19.10.2023 PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "I TRE PALAZZI" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RUDERE DELL'IMMOBILE IN LUNGARNO GALILEI BOMBARDATO DURANTE LA SECONDA GUERRA MONDIALE. ZONA OMOGENEA A CLASSIFICATA "AMBITO 5 - ISOLATO BASTIONE SANGALLO" DAL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO
----------------	--

Uffici Partecipati	
GRUPPI CONSILIARI	DD 12 Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL – Supporti logistici
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	DD 03 Patrimonio – Servizi Finanziari

LA DIRIGENTE

VISTA la Delibera Giunta Comunale n. 263 del 19.10.2023, con la quale è stato approvato il Piano di Recupero in oggetto deliberando:

1. **“di approvare ai sensi dell’art. 111 della L.R. n. 65/2014 il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato “I TRE PALAZZI” finalizzato alla realizzazione di ricostruzione di edificio rudere dell’immobile in Lungarno Galilei bombardato durante la seconda guerra mondiale. Zona omogenea A classificata “AMBITO 5 - Isolato Bastione Sangallo, del vigente Regolamento Urbanistico, costituito dagli elaborati adottati in atti, così come modificati ed integrati dai seguenti elaborati:**

all. 1	RELAZIONEILLUSTRATIVAITREPALAZZI1.pdf
all. 2	RELAZIONEPAESAGGISTICAEDEFINITIVAFINALE.pdf
all. 3	TAV11Masterplandiprogetto.pdf
all. 4	TAV12parametriurbanistici.pdf
all. 5	TAV14areapubblicadariqualificare.pdf
all. 6	TAV15progettazioneedelverde.pdf
all. 7	TAV18ARaffrontoplanimetrico.pdf
all. 8	TAV18BIndaginialtana.pdf
all. 9	TAV20ProspettoLungarno.pdf
all. 10	TAV22Araffrontiprospetti.pdf
all. 11	TAV28CRender.pdf
all. 12	PI-PA-3palazzi-2sed-Verb_art23_signed_signed

2. **di dare mandato al Dirigente competente di predisporre le modifiche alle NTA così come indicato nel verbale della conferenza di servizi, svoltasi ai sensi dell’art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico, nella seduta del 26/09/2023, (allegato 12), prima della pubblicazione sul BURT dell’avviso di approvazione”;**

DATO ATTO che il procedimento di cui all’art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico si è concluso con alcune prescrizioni di cui al verbale della conferenza di servizi del 26.09.2023(all. 12 alla Delibera);

RILEVATO CHE si ritiene necessario adeguare le NTA del Piano di Recupero alle prescrizioni indicate nel verbale della conferenza di servizi, di cui sopra;

VISTE le NTA depositate mediante prot. 127868 del 02.11.2023 coordinate con quanto sopra richiamato: NORMEDIATTUAZIONEITREPALAZZI.pdf.p7m

DETERMINA

1. di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare le NTA adeguate alle prescrizioni della Conferenza di servizi, svoltasi, nella seduta del 26/09/2023, del Piano di Recupero denominato “I TRE PALAZZI”, allegate alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale come di seguito elencato:
 - NORMEDIATTUAZIONEITREPALAZZI.pdf.p7m;
3. di partecipare la presente determina a: D03 “Patrimonio e Servizi Finanziari”; Direzione D12 “Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità -TPL– Supporti Logistici “ed alla Direzione D10 “Attuazione rendicontazione progetti PNNR- Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture e verdi” e Gruppi Consiliari;

4. di dare comunicazione del presente provvedimento agli interessati;
5. di trasmettere alla redazione del BURT l'avanzo di approvazione del PDR;
6. di pubblicare il presente provvedimento in Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente.

Documento firmato digitalmente da

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.