

Comune di Pisa

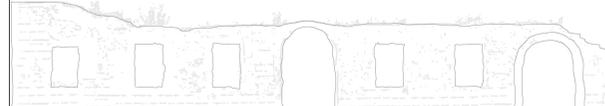
PIANO DI RECUPERO

per porzione di edificio distrutto nel 2° conflitto mondiale in Lungarno Galilei a Pisa denominato "I TRE PALAZZI"

secondo l'art.109 della l.r.65 e l'art.2.1.2 del reg.to urb.co del c. di Pisa,



a Percy Bysshe Shelley
"cor cordium"

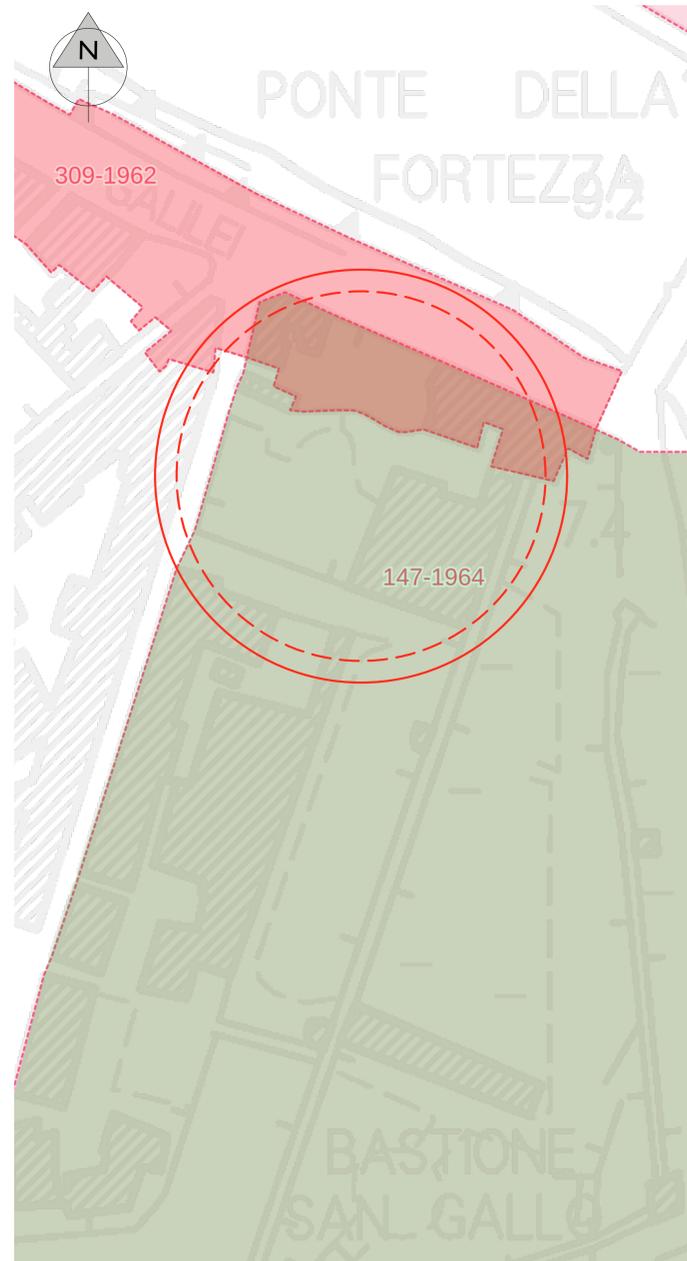


Proprietà: Anita e Silvia Pampana	TAVOLA 02
Progettisti: Capogruppo: Arch. Silvio Panichi Collaboratori: Ing. Lorenzo Rossi Arch. Massimiliano Martino Ing. Inaco Panichi Sig. Marco Macaluso	
Geologo: Dott. Massimiliano Vannozzi	
Contenuto: Indagini conoscitive	
Scala: 1:1000 / 1:500	Data: Febbraio 2023



Area oggetto di intervento

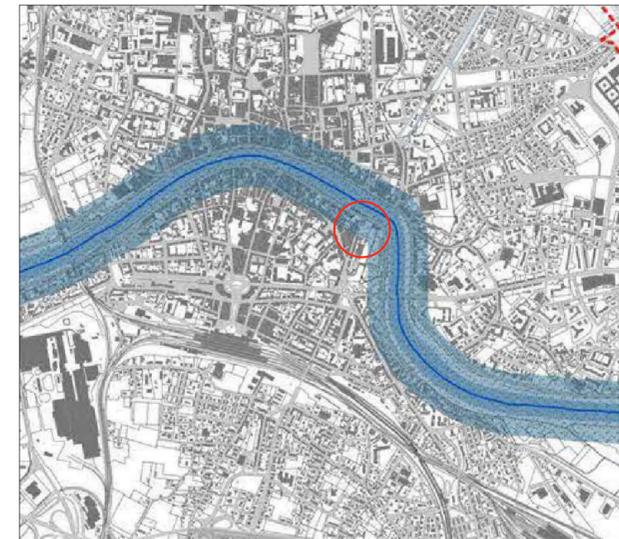
Estratto piano di indirizzo territoriale (P.I.T.):



Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
art. 136 D.Lgs. 42/2004

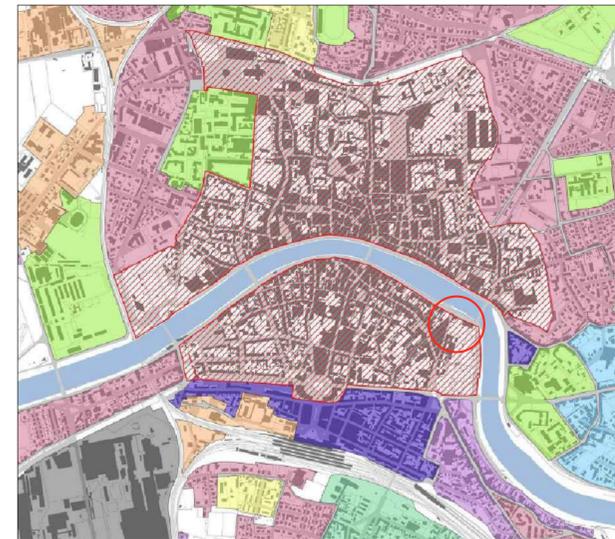
- Lungarno della città di Pisa
D.M. 12/11/1962 G.U. n. 309 del 04/12/1962
Codice regionale: 9050217
Codice Ministeriale: 90413
- Zona adiacente alle mura urbane di Pisa
D.M. 19/05/1964 G.U. n. 147 del 17/06/1964
Codice regionale: 9050217
Codice Ministeriale: 90413

Estratto P.S. : Aree Tutate per legge (art.142 D.L.gs n.42/2004)



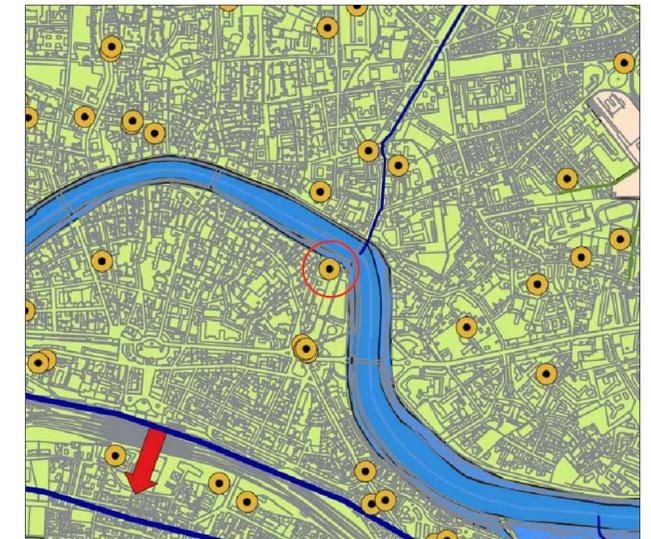
- Legenda
- Territori costieri compresi in una fascia di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare. (art. 142 c.1 lett.a)
 - Terroni contenerni ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sui laghi. (art.142 c.1 lett.b)
 - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque di impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150m ciascuna. (art.142 c.1 lett.c)
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua individuati dalla cartografia del PIT-Piano Paesaggistico della Regione Toscana
 - Fiumi, torrenti di cui all'allegato L del Piano Paesaggistico regionale rappresentati del Piano Strutturale Intercomunale.

Estratto P.S. : Carta dei morfotipi



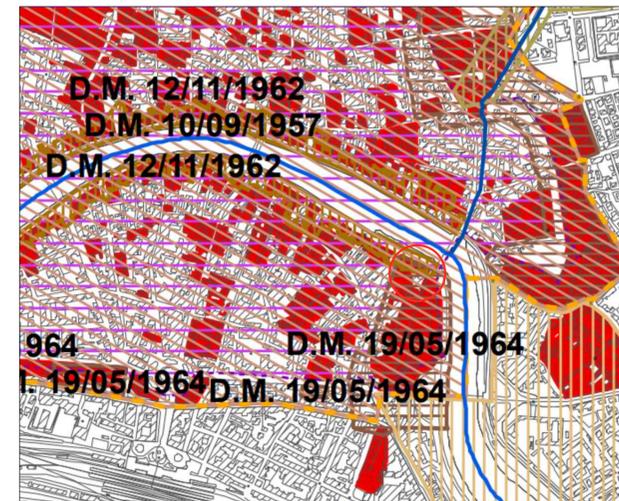
- LEGENDA
- Area Parco di Migliare, San Rossore, Massaciucoli (ambito non disciplinato dal presente P.S.)
 - Centro storico
 - Zona aeroportuale
 - T.R.1
 - T.R.2
 - T.R.3
 - T.R.4
 - T.R.5
 - T.R.6
 - T.R.7
 - T.R.8
 - T.R.9
 - T.R.12
 - T.P.S.1
 - T.P.S.2
 - T.P.S.3
 - T.P.S.5

Estratto P.S. : Carta idrogeologica



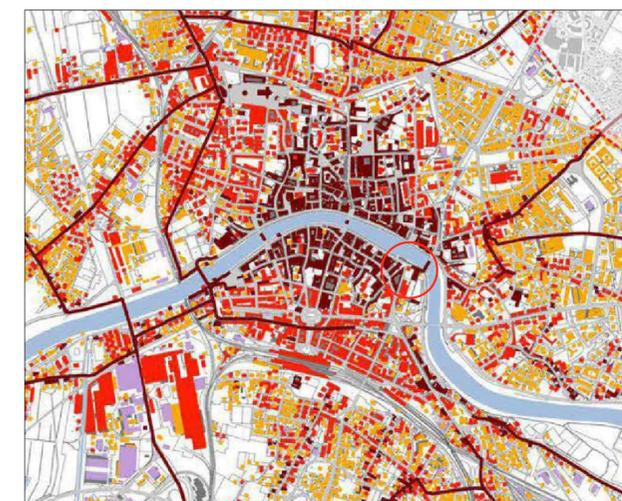
- LEGENDA
- CLASSI DI PERMEABILITA'
- Permeabilità bassa
 - Permeabilità media
 - Permeabilità alta
 - Zona di rispetto 200 m (art.94, c.6 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.)
 - Pozzo (altri usi)
 - Idrovora
 - Linee isopiezometriche (m s.l.m.) - 1" falda significativa (Agosto 1994)
- Punti di accumulo
- Flusso convergente
 - Flusso divergente
 - Direzione di flusso
 - Deposito palustre
 - Lago artificiale
 - Lago artificiale di cava
 - Scariche per inerti

Estratto P.S. : carta dei vincoli sovraordinati



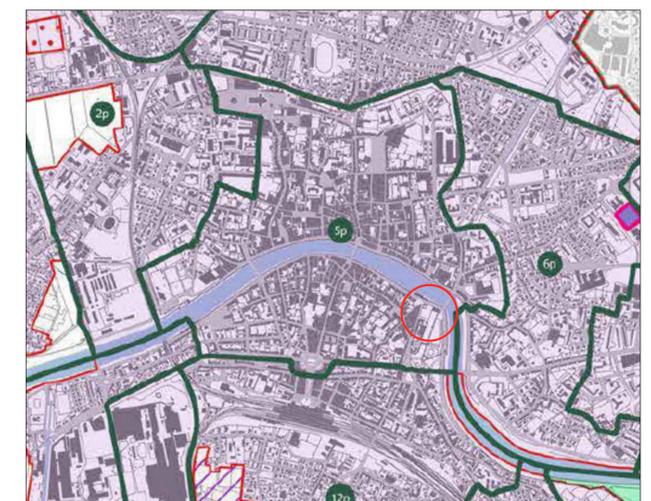
- LEGENDA
- Vincolo paesaggistico art. 136
 - D.M. 26/03/1960
 - D.M. 12/09/1956
 - D.M. 3/03/1960
 - D.M. 14/11/1962
 - D.M. 10/09/1957
 - D.M. 24/03/1956
 - D.M. 2/03/1960
 - D.M. 10/04/1952
 - D.M. 12/11/1962
 - D.M. 17/07/1965
 - D.M. 28/11/1953 - D.M. 24/03/1958
 - D.M. 19/05/1964
 - Vincolo paesaggistico art. 142
 - lett. a - terreni costieri mari
 - lett. b - terreni contenerni laghi
 - lett. c - corsi d'acqua
 - lett. f - paschi
 - lett. g - boschi
 - lett. i - zone umide
 - Vincolo archeologico parte II
 - D.M. 05/07/2006
 - D.M. 10/04/1986
 - D.M. 18/09/1930
 - D.M. 23/03/2005
 - D.M. 29/06/1993
 - Vincolo architettonico parte II
 - immobile vincolato
 - Sito Uesco
 - Sito UNESCO
 - Buffer Sito UNESCO
 - Reticolo Idraulico LR 79/2012
 - Reticolo Idraulico
 - Tombato
 - Altro reticolo
 - Vincolo idrogeologico per Decreto
 - DM 02 aprile 1960

Estratto P.S. : Evoluzione del costruito



- Legenda
- Edificato presente al Catasto Leopoldino
 - Edificato presente al 1954
 - Edificato successivo al 1954
 - Edifici industriali/artigianali
 - Viabilità di impianto
- Elementi di contesto
- Area Parco di Migliare, San Rossore, Massaciucoli (ambito non disciplinato dal presente P.S.)

Estratto P.S. : Individuazione UTOE



L'area oggetto di intervento è locata all'interno dell' UTOE 5P