



C
O
M
M
U
N
E

D
I

P
I
S
A

PIANO DI RECUPERO

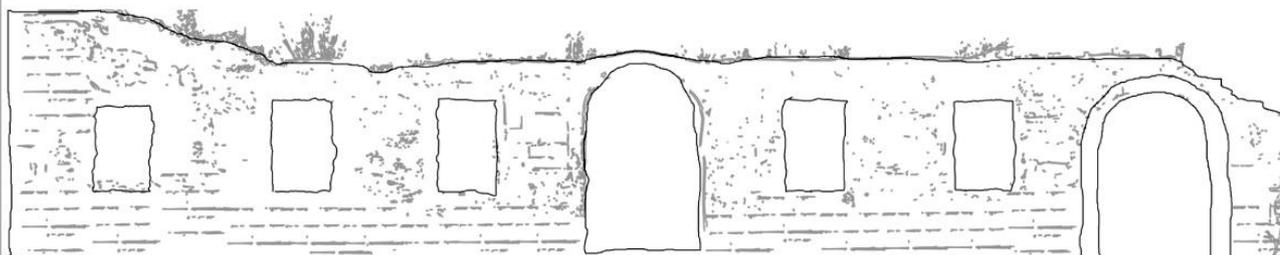
per porzione di edificio distrutto nel 2°
conflitto mondiale in Lungarno Galilei,
denominato
“I TRE PALAZZI”

Piano di recupero secondo l'art. 109 della l.r. 65 e l'art., 2.1.2 del R.U.
del Comune di PISA

VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

ai sensi della L. 13/89 – D.M. 236/89 – D.P.G.R. 41r/09

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO



Proprietà : Anita e Silvia Pampana

Progettisti:

Capogruppo: Arch. Silvio Panichi

Collaboratori: Ing. Lorenzo Rossi
Arch. Massimiliano Martino
Ing. Inaco Panichi
Sig. Marco Macaluso

Nell'intervento proposto sono verificate le condizioni di accessibilità delle aree esterne e del piano adibito a studi professionali, e le condizioni di visitabilità ed adattabilità degli appartamenti destinati a residenza.

Tali condizioni sono attuabili attraverso l'esecuzione di modeste opere edilizie che saranno in grado di consentire l'accesso alla struttura da parte dei disabili.

Come evidenziato anche dagli elaborati grafici in allegato, si specifica che l'accessibilità degli spazi esterni viene conseguita grazie alla scelta dei materiali da impiegarsi per le aree esterne. Infatti, per consentire il transito di una carrozzina per disabili sono state effettuate le seguenti scelte:

- La pavimentazione dei percorsi pedonali esterni, ove prevista, sarà in cemento architettonico;
- La pavimentazione dei percorsi carrabili sarà in prato carrabile.

Entrambi i materiali, nel caso di un eventuale uso da parte di disabili, non ostacolano la normale circolazione di una carrozzina. Relativamente all'accessibilità delle aree esterne si precisa inoltre che:

- Il superamento del dislivello esistente per accedere agli edifici, dove necessario, avverrà tramite la realizzazione di rampe con pendenza inferiore all'8% e lunghezza inferiore ai 15 metri;
- Il dislivello esistente tra la quota del marciapiede e quella del piano della strada carrabile sarà superato, in corrispondenza degli attraversamenti pedonali utili, mediante l'inserimento di scivoli di pendenza idonea;
- I percorsi pedonali sono sempre di larghezza non inferiore a 1.4 metri;
- Nelle aree parcheggio sono previsti posti auto opportunamente dimensionati e riservati ai portatori di handicap in numero non inferiore a quanto stabilito dalla normativa.

Per quanto riguarda gli edifici ad uso residenziale inoltre si evidenzia che:

- E' previsto un ascensore dimensionato per l'utilizzo da parte di portatori di handicap, in modo tale da garantire l'accessibilità ad ogni piano dei fabbricati;
- In ogni appartamento è presente un servizio igienico adattabile di dimensioni non inferiori a 4mq ed avente un lato di dimensioni non inferiori a 1,50 m.

Nella tavola si allega uno schema tipo di servizio igienico adattabile, attraverso il montaggio di apparecchiature quali sanitari idonei, doccia a filo pavimento con sedia ribaltabile ed erogatore a telefono, porta a scorrere o apribile verso l'esterno di ampiezza minima 80 cm.

Per quanto suddetto si può quindi affermare che sono verificabili le condizioni che rendono totalmente accessibili gli spazi esterni, accessibili, visitabili ed adattabili gli spazi interni, per cui il progetto è in linea con quanto prescrive e prevede la normativa in vigore nel settore delle barriere architettoniche.

ASSEVERAZIONE di CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale

Il sottoscritto SILVIO PANICHI progettista del Piano Attuativo di recupero in oggetto, con studio a PISA, Lungarno Mediceo n.30, Codice Fiscale PNC SLV 42B26 G702Q, Iscritto all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di PISA al n. 22, e-mail: silvio.panichi1@gmail.com, indirizzo pec: silvio.panichi@archiworldpec.it, tel.334 950 4221

ASSEVERA

che quanto riportato nel piano di recupero parziale in oggetto, classificato dal vigente strumento urbanistico generale come facente parte dell'ambito 5 del centro storico, corrisponde allo stato di fatto dei rilievi, alle misurazioni effettuate e agli stati di consistenza rilevati;

che il progetto è coerente con l'esito degli studi e delle indagini effettuate ed in particolare con quanto riportato negli elaborati elencati.

DICHIARA

di essere consapevole che la presente asseverazione di conformità viene compiuta in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle responsabilità amministrative e penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 28/12/2000 n. 445.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscritto in corso di validità.

Pisa, lì 29 gennaio 2022

IL PROGETTISTA

Architetto Silvio Panichi



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Silvio Panichi".

Informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 20003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Allega infine:

- ricevuta dell'avvenuto bonifico di € 619,00 per diritti di segreteria, al comune di Pisa, Servizio di Tesoreria - EDILIZIA PRIVATA – codice iban: IT96 A076 0114 0000 0103 9550 007 da parte di Anita e Silvia Pampana (causale: piano di recupero in lungarno galilei proprietà PAMPANA)
- documento di identità Anita Pampana e Silvia Pampana
- documento di identità di Silvio Panichi
- visura catastale Pampana

il presente lavoro si trasmette in formato digitale

IL PROGETTISTA

Architetto Silvio Panichi



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Silvio Panichi".

