ARCHITETTO MICHELE GHIMENTI

Via Lungo Le Mura 36,
56021, Cascina , Pisa
tel 050/ 700740
mail ghimele@hotmail.it

COLLABORATORI

Arch. Valentina Toni
Geom. Pietro Rielli
Geol. Andrea Carmignani

GEOMETRA TONI GIOVANNI

Piazza Martiri della Libertà 1C,
56031, Bientina, Pisa
tel.0587/723950
mail info@studiotecnicotoni.it

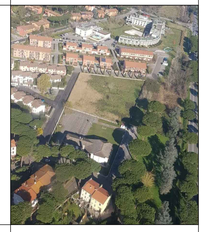
oggetto:

PIANO ATTUATIVO
AI SENSI DELL'ART. 1.5.0 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER LA REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI COLLETTIVE
- Residenza Sanitaria Assistita RSA , Residenza Sanitaria a Carattere Comunitario per persone a rischio psico-sociale RSCC & Appartamenti per Anziani Senior Housing -

ubicazione:	richiedente:
Comune di Pisa, Loc. Barbaricina, Via G. Pastore	**Romano Riccardo, CORI Impresa Sociale SRL, NEXT SRL**
Progettisti Capogruppo	proprietà:
Arch. Michele Ghimenti & Geom. Giovanni Toni	**Parrocchia di Sant'Apollinare in Barbaricina**

TAV 5/c

VERIFICHE URBANISTICHE
U.M.I. n°3 RSCC

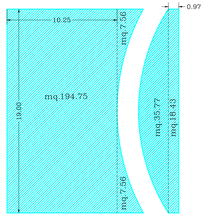


scala:	data:
1:200	Ottobre 2020

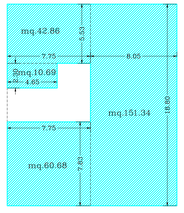
SUL RSCC: mq.795.21

		consentita	di progetto
AREA D'INTERVENTO			
LOTTO EDIFICATORIO	mq.5.330		
AREA PRIVATA DA CEDERE	mq. 370		
STRADA DA REALIZZARE			
U.M.I. n.3 RSCC			
sup. parcheggi di relazione (1mq./10mq.) con verde di arredo interno e perimetrale <10% sup.complessiva		>mq. 491	mq. 627
parcheggi interrati e spazi di manovra (L.122/89 – 1mq./10mc.)		>mq.1.471	mq.1.112+ mq. 748=mq.1.860
		totale mq.1.962	mq.2.487
SUPERFICIE PERMEABILE		>25% sup. fondiaria mq.1.333	mq.1636
AREA A VERDE (art.04.4 R.U.)		>30% sup. fondiaria mq.1.599	mq.1.732
AREA A VERDE di corredo (art.04.4 R.U.)		<20% sup. a verde mq. 344	mq. 337
INDICE DI PIANTUMAZIONE n/Ha (art.04.4 R.U.)		5.330/100=53	62
SUL		1mq./mq.5.330	RSA mq.3.392 S.H. mq. 720 RSCC mq. 795 mq.4.907
SC		50% del lotto mq.2.665	RSA mq.1.292 S.H. mq. 336 RSCC mq. 324 mq.1.952
H. MAX		ml.15	ml.13.55

SUL PIANO TERRA: mq.264.07



SUL PIANO PRIMO E SECONDO: mq.265.57



Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
CONTI MICHELE il 30/12/2020 08:42:39 UTC
CONTI MICHELE il 30/12/2020 08:42:52 UTC
MORDACCI MARCO il 29/12/2020 17:12:34 UTC
RICCI DAISY il 17/12/2020 11:27:00 UTC
TONI GIOVANNI il 15/10/2020 15:15:01 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i
Delibera: 2020 / 268 del 29/12/2020