ARCHITETTO MICHELE GHIMENTI

Via Lungo Le Mura 36,
56021, Cascina , Pisa
tel 050/ 700740
mail ghimele@hotmail.it

GEOMETRA TONI GIOVANNI

Piazza Martiri della Libertà 1C,
56031, Bientina, Pisa
tel.0587/723950
mail info@studiotecnicotoni.it

COLLABORATORI

Arch. Valentina Toni
Geom. Pietro Rielli
Geol. Andrea Carmignani

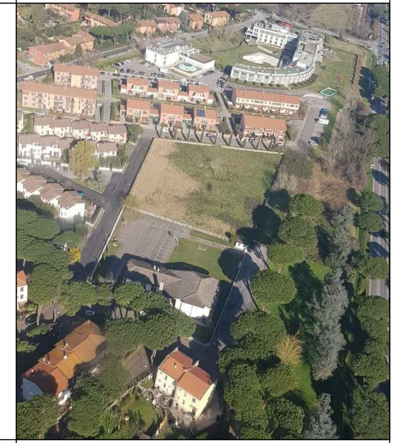
oggetto:

PIANO ATTUATIVO
AI SENSI DELL'ART. 1.5.0 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER LA REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI COLLETTIVE
- Residenza Sanitaria Assistita RSA , Residenza Sanitaria a Carattere Comunitario per persone a rischio psico-sociale RSCC & Appartamenti per Anziani Senior Housing -

ubicazione: **Comune di Pisa, Loc. Barbaricina, Via G. Pastore**	richiedente: **Romano Riccardo, CORI Impresa Sociale SRL, NEXT SRL**
Progettisti Capogruppo **Arch. Michele Ghimenti & Geom. Giovanni Toni**	proprietà: **Parrocchia di Sant'Apollinare in Barbaricina**

TAV 5/a

VERIFICHE URBANISTICHE
U.M.I. n°1 RSA

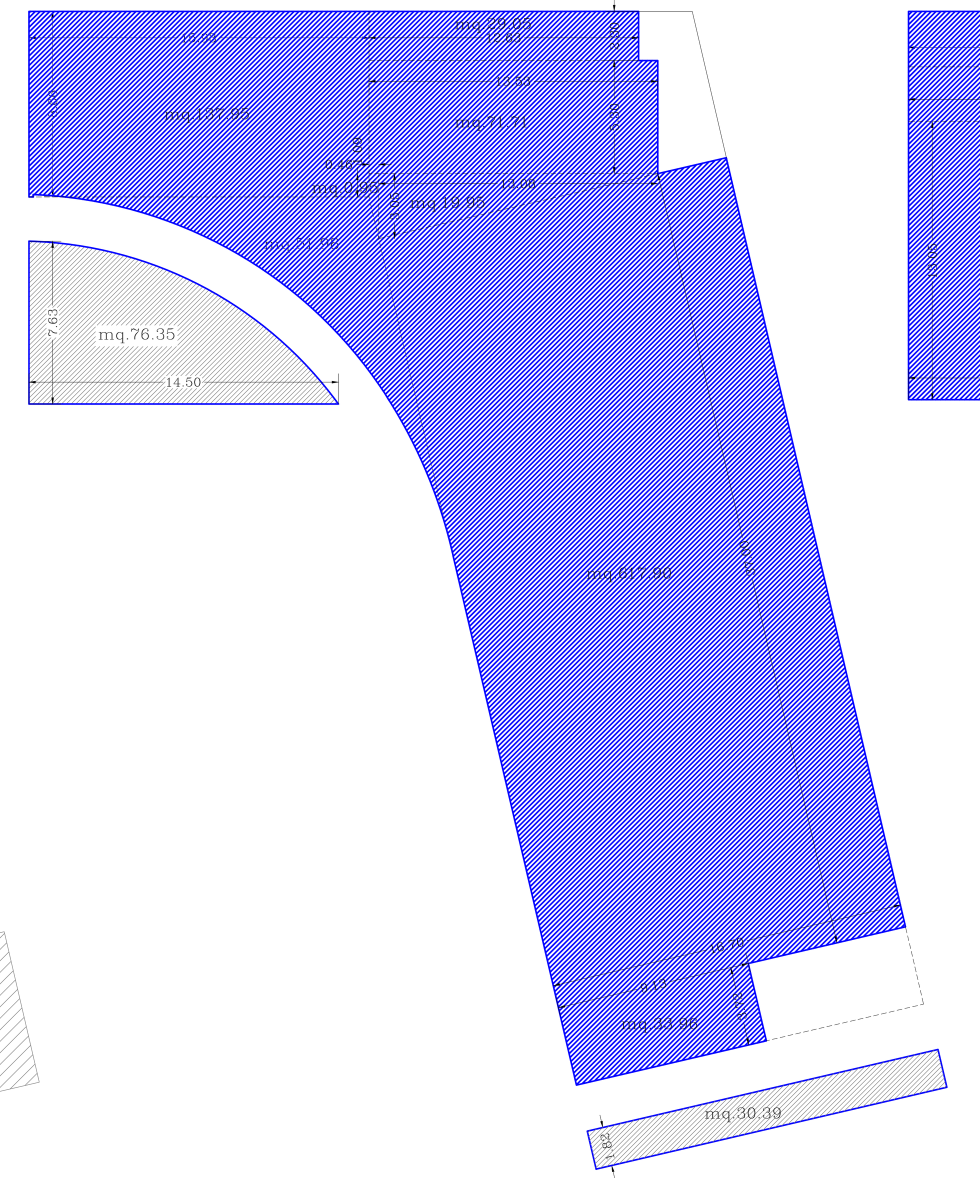


scala: 1:200
data: Ottobre 2020

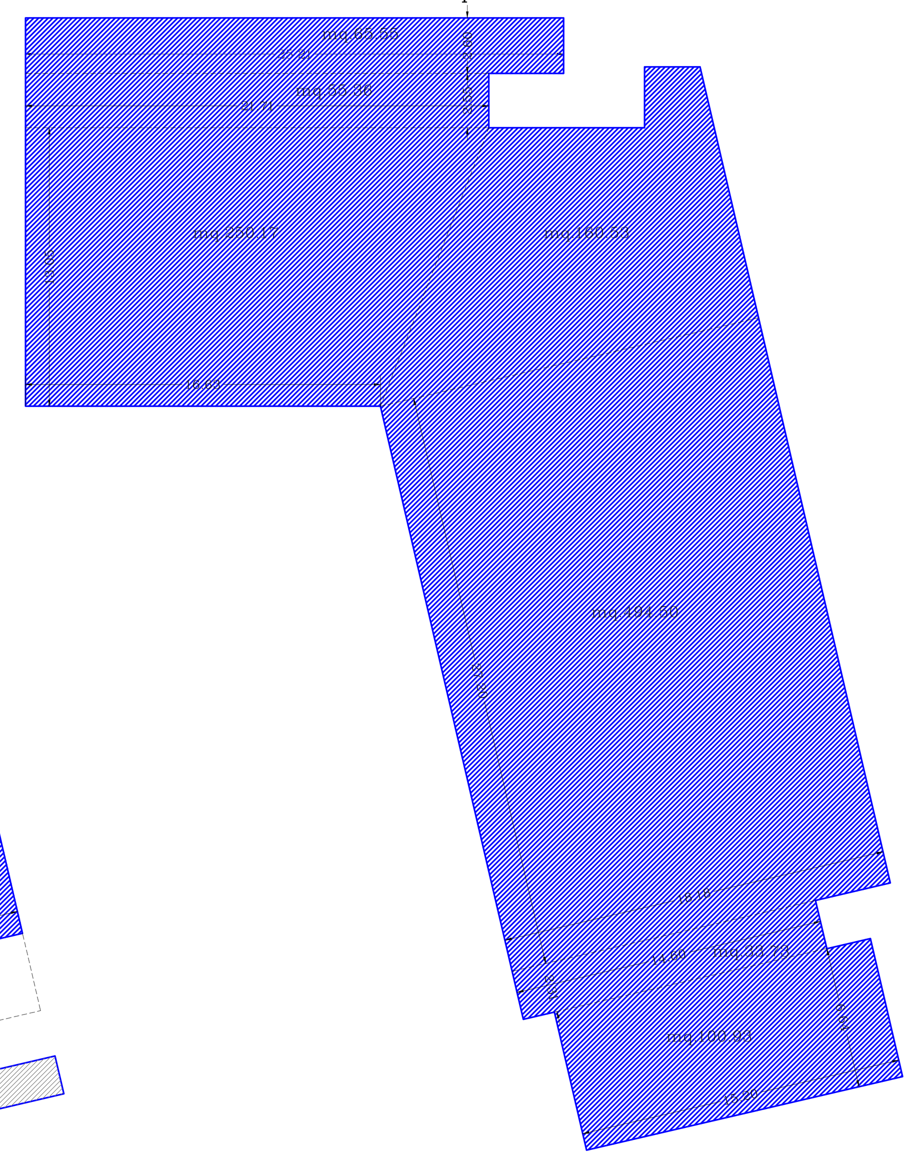
AREA MANOVRA E SOSTA PIANO INTERRATO

SUL TOTALE mq.3391.73

PIANTA PIANO TERRA sul mq. 1070.19



PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO sul mq. 1160.77



LOTTO D'INTERVENTO mq.5.700 AREA PRIVATA DA CEDERE mq. 370 / mq.5.330 STRADA DA REALIZZARE	U.M.I. n.1 RSA	
	consentita	di progetto
sup. parcheggi di relazione (1mq./10mq.) con verde di arredo interno e perimetrale <20% sup.complessiva	>mq. 339	mq. 577
parcheggi interrati e spazi di manovra (L.122/89 – 1mq./10mc.)	>mq.1.017 / mq.1.356	mq.1.112 / mq.1.689
SUPERFICIE PERMEABILE	>25% sup. fondiaria mq.1.333	mq.2.393
AREA A VERDE (art.04.4 R.U.)	>30% sup. fondiaria mq.1.599	mq.2.408
AREA A VERDE di corredo (art.04.4 R.U.)	<20% sup. a verde mq. 338	mq. 302
INDICE DI PIANTUMAZIONE n/Ha (art.04.4 R.U.)	5.330/100=53	62
SUL	1mq./mq.5.330	mq.3.392
SC	50% del lotto mq.2.665	mq.1.292
H. MAX	ml.15	ml.13.55

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
CONTI MICHELE il 30/12/2020 08:42:13 UTC
GHIMENTI MICHELE il 16/10/2020 08:01:02 UTC
MORDACCI MARCO il 29/12/2020 17:12:05 UTC
RICCI DAISY il 17/12/2020 11:27:00 UTC
TONI GIOVANNI il 15/10/2020 15:14:01 UTC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i
Delibera: 2020 / 268 del 29/12/2020