



SCHEDA IDENTIFICATIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTT. 136 E 157 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

**LA ZONA COMPRENDENTE L'AREA INTERCOMUNALE
COSTIERA, LA PINETA DI PONENTE E FRANGE,
LA TENUTA GIÀ GIOMI E L'AREA EX "ALBERGO
OCEANO", RICADENTI NEI COMUNI DI
PISA, VECCHIANO, SAN GIULIANO TERME,
MASSAROSA, VIAREGGIO, CAMAIORE**

CODICE REGIONALE: 9000337
CODICE MINISTERIALE: 90416
GAZZETTA UFFICIALE: N. 185 DEL 7 AGOSTO 1985

PROVINCIA: LUCCA – PISA
**COMUNE: CAMAIORE, MASSAROSA, VIAREGGIO (LU)
PISA, SAN GIULIANO TERME, VECCHIANO (PI)**

DA VALIDARE –TAVOLO TECNICO 2012

SETTEMBRE 2012



DATI IDENTIFICATIVI RELATIVI AL PROVVEDIMENTO

Dichiarazione di notevole interesse pubblico	
Codice regionale	9000337
Codice ministeriale	90416
D.M. 17/07/1985	G.U. n. 185 del 7/08/1985
Denominazione	La zona comprendente l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange, la tenuta già Giomi e l'area ex "Albergo Oceano", ricadenti nei comuni di Pisa, Vecchiano, San Giuliano Terme, Massarosa, Viareggio, Camaiore
Regione	Toscana
Provincia/e	Lucca - Pisa
Comune/i (Provincia)	Camaiore, Massarosa, Viareggio (LU) Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano (PI)

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'ISTRUTTORIA

Documentazione riguardante il provvedimento agli atti della Regione	<ol style="list-style-type: none"> Scheda analitico-descrittiva del vincolo, con trascrizione del testo del Decreto Ministeriale e del verbale della Commissione Provinciale Ortofotocarta dell'area vincolata Cartografia digitale in formato shp dell'area vincolata, coerente con la CTR in scala 1:10.000
Documentazione fornita dal MiBAC	<ol style="list-style-type: none"> Estratti delle planimetrie allegate al fascicolo presenti in Soprintendenza
Riferimenti catastali citati nel provvedimento	--
Riferimenti catastali attuali	--
Ulteriore documentazione	--

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA DELL'AREA VINCOLATA

Criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro	Base cartografica	CTR sezione/i: 260070, 260110, 260120, 260150, 260160, 261090, 261100, 261130, 261140, 272040, 272080, 272120, 272160, 273010, 273050, 273090, 273100, 273130, 283040, 284010
		Cartografie accessorie: Cartografia IGM, Cartografia Catastale



Corrispondenza arco/criterio utilizzato per individuarlo
<p><u>AREA INTERCOMUNALE COSTIERA</u></p> <p>A) l'area si estende lungo il litorale tirrenico che segna il confine ovest</p> <p>B) a nord-est confina, a partire dall'abitato di Viareggio dal viale dei Tigli</p> <p>C) dall'intersezione della linea ferroviaria Genova-Roma con lungo la linea ferroviaria Lucca-Viareggio, percorrendo quest'ultima fino alla Località Canalette stazione di Massarosa</p> <p>D) prosegue ad est a partire dalla stazione ferroviaria di Massarosa, lungo la medesima linea fino all'incrocio con la strada del Monte Quiesa (comune di Massarosa) seguendo l'Autostrada Firenze-Mare</p> <p>E1) proseguendo su Via di Mezzo in Quiesa (o Via del Molinaccio) in direzione del Lago di Massaciuccoli</p> <p>E2) proseguendo poi su Via Pietra a Padule al Sasso, superando le località di Massaciuccoli e di Casa Rossa sino ad incontrare l'Autostrada Firenze-Mare</p> <p>F) il confine est si sposta verso mare, tenendosi aderente all'Autostrada Firenze-Mare fino all'incrocio con l'Aurelia, in località Migliarino Pisano (comune di Vecchiano)</p> <p>G) proseguendo lungo la statale Aurelia perviene in località Pontelungo, che segna il limite tra il comune di Vecchiano e quello di S. Giuliano Terme</p> <p>H) da qui si sposta di 750 metri lungo l'antifosso di Canova</p> <p>I) proseguendo in linea retta lungo la ferrovia Pisa-Genova</p> <p>J) al cavalcavia sull'Aurelia prosegue lungo la medesima strada fino all'incrocio con viale delle Cascine (comune di Pisa)</p> <p>K) continuando lungo lo stesso viale fino ad intersecarsi con via Lenze (Località Barbaricina)</p> <p>L) il perimetro è allineato alla stessa via delle Lenze fino all'incrocio con il lembo estremo della fascia di rispetto del Fiume Arno di m 150 dalla sua sponda</p> <p>M) si risale lungo questa linea verso l'abitato di Pisa fino ad incontrare la statale Aurelia</p> <p>N) per poi proseguire sulla stessa strada per la larghezza del fiume e delle relative fasce di rispetto (m 150 sia a destra che a sinistra)</p> <p>O) si prosegue, verso mare, lungo il limite della fascia di rispetto fino all'incontro di questa con via Vecchia Livornese</p> <p>P) continuando lungo il percorso della medesima fino al cavalcavia sull'autostrada Genova-Livorno</p> <p>Q) seguendo la medesima verso Livorno per arrivare all'intersezione con la linea ferroviaria Livorno-Pisa</p> <p>R) e continua lungo questa con direzione Pisa fino all'attraversamento del "Fosso dei Particolari"</p> <p>S) e lo segue fino alla Casa Pezzo-Grande</p>



T) e scendendo verso sud lungo la strada che attraversa il Podere Callestro e la Tenuta Prati fino all'idrovora di Arnaccio all'incrocio con la S.S. Tosco Romagnola 67 bis

U) quindi segue la medesima strada (verso il mare) fino alla intersezione con la S.S. Aurelia

V) e continua lungo il Fosso navigabile dei Navicelli fino al mare

W) il confine nord lambisce l'abitato di Viareggio delimitato verso il mare da via Luigi Salvatori fino all'intersezione con via Euro Menini

X) proseguendo lungo la stessa fino all'incrocio con via Petrarca

Y) e nuovamente tangente alla stessa via fino all'incrocio con via della Pineta

Z) ~~da~~ per un breve tratto lungo quest'ultima il perimetro prosegue fino all'intersezione con via Virgilio

BA) che segue il confine della pineta di levante, lungo via Virgilio, fino a via Indipendenza

BB) continuando lungo il rettilineo di questa ultima arteria fino all'incrocio con via Corridoni

BC) quindi prosegue per via Corridoni mediante # la quale il perimetro si congiunge con viale dei Tigli

BD) che si segue in direzione Torre del Lago sino a incrociare via Comparini

BE) che si segue fino all'intersezione con la ferrovia Genova-Roma

BF) si prosegue lungo la line ferroviaria in direzione Genova fino all'intersezione con la linea ferroviaria Viraggio-Lucca per chiudersi con i confini ad est sopradescritti (tratto C)

PINETA DI PONENTE E FRANGE DI CONNETTIVO A NORD DEL COMUNE DI VIAREGGIO

AB) l'area confina a nord con Fosso dell'Abate che interseca via Giovanni Bosco

AC) e prosegue su questa fino a via Fiume

AD) proseguendo lungo questa stessa via fino all'incrocio con via A. Fratti

AE) congiungendosi con via A. Vespucci

AF) di qui prosegue in rettilineo fino a via F. Buonarroti

AG) e lungo questo asse, parallelo alla costa prosegue in direzione nord fino all'incontro con via Zara

AH) e quindi, percorrendo quest'ultima fino a via Siena

AI) e proseguendo per questa si chiude con Fosso dell'Abate

LIDO DI CAMAIORE – ZONA DELLA TENUTA GIÀ GIOMI, POI ROLANDI RICCI E DELL'AREA EX ALBERGO OCEANO

AJ) confini: a nord confina con la strada comunale dell'Argine Vecchio in Località Focette (limite comunale) seguendo il corso di questa strada fino all'incrocio con la statale Aurelia



	<p>AK) ad est continua la tangenziale a questa in direzione sud fino alla intersezione con via Italica</p> <p>AL) da qui prosegue nella direzione del mare fino a congiungersi con viale C. Colombo e quindi con la linea di costa in Località Secco</p> <p>AM) linea di costa fino al punto di partenza</p>	
	Scala di rilevazione	1:10.000, 1:4.000, 1:25.000
Rappresentazione del perimetro definitivo	Scala di rappresentazione	1:10.000
	Tavole allegate alla scheda: Ortofotocarte stampate in scala 1:6.000, 1:8.000 e 1:9.000 con Ortofoto dell'anno 2002 (saranno prodotte nuove ortofotocarte con ortofoto dell'anno 2010)	
Note	<ol style="list-style-type: none"> 1. L'area vincolata ricade in parte nella provincia di Pisa e in parte nella provincia di Lucca: per questo motivo il codice identificativo univoco non ha il codice ISTAT della provincia, sostituito dal valore "000". 2. Tratti C e D: nel provvedimento si fa riferimento a "...a nord-est confina, a partire dall'abitato di Viareggio dal Viale dei Tigli, lungo la linea ferroviaria Lucca-Viareggio fino a località Canaletto..."; tale descrizione non è coerente né con la realtà né con la planimetria allegata al provvedimento. Per tale motivo, in sede di tavolo tecnico 2012, la descrizione di tali tratti è stata fortemente rivista (nella descrizione dei tratti e nella trascrizione del testo del provvedimento, con carattere blu sono state aggiunte le frasi descrittive corrette, mentre con carattere rosso barrato sono state eliminate quelle errate) in quanto il testo del provvedimento presenta delle importanti lacune descrittive 3. Tratti E1 ed E2: nel testo del provvedimento non è descritto il percorso da seguire per congiungere l'incrocio tra la ferrovia e la strada del Monte Quiesa con l'Autostrada Firenze-Mare; per tale motivo, in sede di tavolo tecnico 2012, è stato deciso di aggiungere ex-novo la descrizione dei tratti E1 ed E2 sulla base del tracciato riportato nella planimetria allegata al provvedimento (nella descrizione dei tratti e nella trascrizione del testo del provvedimento, con carattere blu sono state aggiunte le frasi descrittive corrette, mentre con carattere rosso barrato sono state eliminate quelle errate). 4. Tratti G e H: nel provvedimento è riportato: "Proseguendo lungo la statale Aurelia" perviene in località Pontelungo, che segna il limite tra il comune di Vecchiano e quello di S. Giuliano Terme. Da qui si sposta di 750 metri lungo l'antifosso di Canova"; seguendo le indicazioni del provvedimento, in CTR, dall'incrocio della statale Aurelia in località Pontelungo fino alla ferrovia Pisa-Genova, spostandosi lungo l'antifosso di Canova, si percorrono circa 340 metri e non 750, come riportato sul testo del decreto; inoltre Pontelungo non risulta essere il limite comunale tra Vecchiano e San Giuliano Terme. 5. Tratto O: il toponimo "via Vecchia Livornese" non è presente in CTR. 6. Tratto S: l'identificazione del toponimo "Casa Pezzo Grande", non 	

	<p>presente in CTR, è stata ricavata dalla cartografia IGM.</p> <p>7. Tratti W, X, Y e BA: l'identificazione dei toponimi "via Luigi Salvatori", "via Euro Menini", "via Petrarca" "via della Pineta", "via Virgilio", "via Indipendenza", non presenti in CTR, sono stati ricavati sulla base della cartografia catastale e/o lo stradario comunale.</p> <p>8. Tratti BB, BC, BD, BE, BF: la descrizione di tali tratti è stata completamente introdotta ex-novo (nella descrizione dei tratti e nella trascrizione del testo del provvedimento, con carattere blu sono state aggiunte le frasi descrittive corrette, mentre con carattere rosso-barrate sono state eliminate quelle errate) sulla base della planimetria originaria in quanto il testo del provvedimento, per un evidente refuso, non riporta la descrizione di questo ampio tratto di confine</p> <p>9. Tratti AB e AC: l'identificazione dei toponimi "via Giovanni Bosco" e "via Fiume", non presenti in CTR, sono stati ricavati sulla base della cartografia catastale.</p> <p>10. Tratto AD: nel provvedimento è erroneamente indicato "via Frati" anziché "via Fratti".</p> <p>11. Tratto AK: l'identificazione del toponimo "via Italica", non presente in CTR, è stata ricavata sulla base della cartografia catastale.</p> <p>12. IN FASE DI VALIDAZIONE: la perimetrazione del vincolo in modo coerente con la CTR in scala 1:10.000 è stata ridefinita in sede di tavolo tecnico 2012, al quale hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenze), Regione Toscana, Consorzio LaMMA, risolvendo le problematiche che erano rimaste insolte durante i tavoli tecnici 2008-2009. In particolare, sono stati rivisti, anche sulla base della planimetria originale allegata al provvedimento, i tratti C, D, E1 e E2 (ex E), B (soppresso), BA (ex AA), BB, BC, BD, BE, BF.</p>
--	--

REFERENZE

Data compilazione Settembre 2012	Referenti regionali Maria Sargentini (Regione Toscana) Roberto Costantini, Luca Angeli (Consorzio LaMMA)
Data di validazione	Referenti ministeriali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Lucca e Massa Carrara