

**ARCHITETTO MICHELE GHIMENTI**

**COLLABORATORI**

Via Lungo Le Mura 36,  
56021 Cascina, Pisa  
tel.050/700740  
mail ghimie@ghimie.it

Arch. Valentina Toni  
Geom. Pietro Relli  
Geom. Andrea Carmignani

**GEOMETRA TONI GIOVANNI**

Piazza Martiri della Libertà 1.C.  
56031, Sientina, Pisa  
tel.0587/723950  
mail info@studitecnicotoni.it

oggetto: **PIANO ATTUATIVO**  
AI SENSI DELL'ART. 1.5.0 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO  
PER LA REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI COLLETTIVE  
- Residenza Sanitaria Assistita RSA, Residenza Sanitaria a Carattere Comunitario per persone a rischio  
psico-sociale RSCC & Appartamenti per Anziani Senior Housing -

ubicazione:  
Comune di Pisa, Loc. Barbaricina, Via G. Pastore

richiedente:  
Romano Riccardo, CORI Impresa Sociale SRL, NEXT SRL

Progettisti Capogruppo  
Arch. Michele Ghimenti & Geom. Giovanni Toni

proprietà:  
Parrocchia di Sant'Apollinare in Barbaricina

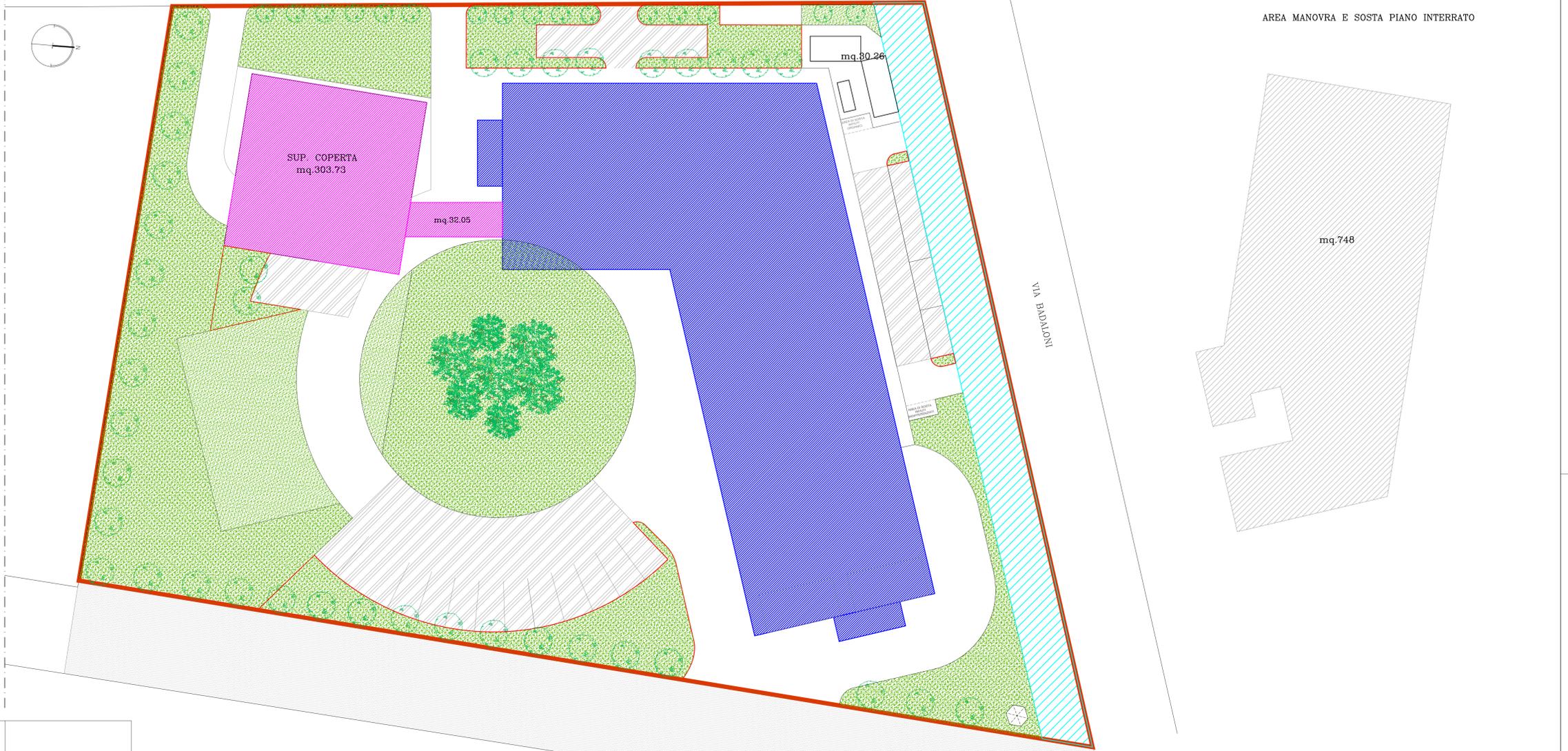
## TAV 5/b

VERIFICHE URBANISTICHE  
U.M.I. n°2 SENIOR-HOUSING



scala:  
1:200

data:  
Ottobre 2020



	consentita	di progetto
LOTTO D'INTERVENTO	mq.5.700	
AREA PRIVATA DA CEDERE	mq. 370 mq.5.330	
STRADA DA REALIZZARE		
sup. parcheggi di relazione (1mq./10mq.) con verde di arredo interno e perimetrale <20% sup.complexiva	>mq. 491	mq. 627
parcheggi interrati e spazi di manovra (L.122/89 - 1mq./10mc.)	>mq.1.471 totale mq.1.962	RSA mq.1.112+ S.H. mq. 748=mq.1.860 mq.2.487
SUPERFICIE PERMEABILE	>25% sup. fondiaria mq.1.333	mq.1.717
AREA A VERDE (art.04.4 R.U.)	>30% sup. fondiaria mq.1.599	mq.1.998
AREA A VERDE di corredo (art.04.4 R.U.)	<20% sup. a verde mq. 497	mq. 337
INDICE DI PIANTUMAZIONE n/Ha (art.04.4 R.U.)	5.330/100=53	62
SUL	1mq./mq.5.330	RSA mq.3.392 S.H. mq. 720 mq.4.112
SC	50% del lotto mq.2.665	RSA mq.1.292 S.H. mq. 336 mq.1.628
H. MAX	ml.15	ml.13.55

SUL TOTALE SENIOR HOUSING: mq.719.76

SUL PIANO TERRA: mq.243.12

SUL PIANO PRIMO E SECONDO: mq.238.32

