

ARCHITETTO MICHELE GHIMENTI

Via Lungo Le Mura 36,
56021, Cascina , Pisa
tel 050/ 700740
mail ghimele@hotmail.it

GEOMETRA TONI GIOVANNI

Piazza Martiri della Libertà 1C,
56031, Bientina, Pisa
tel.0587/723950
mail info@studiotecnicotoni.it

COLLABORATORI

Arch. Valentina Toni

Geom. Pietro Rielli

Geol. Andrea Carmignani

oggetto: PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 1.5.0 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI COLLETTIVE - Residenza Sanitaria Assistita RSA , Residenza Sanitaria a Carattere Comunitario per persone a rischio psico-sociale RSCC & Appartamenti per Anziani Senior Housing -	
ubicazione: Comune di Pisa, Loc. Barbaricina, Via G. Pastore	richiedente: Romano Riccardo, CORI Impresa Sociale SRL, NEXT SRL
Progettisti Capogruppo Arch. Michele Ghimenti & Geom. Giovanni Toni	proprietà: Parrocchia di Sant'Apollinare in Barbaricina
TAV 15 Pareri Preventivi Enti Gestori	
scala: -	data: Giugno 2020



E-DIS-03/12/2019-0753274

Spettabile Studio Tecnico TONI

PEC giovanni.toni@geopec.it

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/CNO/ZO-LI-PI/UOR-PI

Oggetto: Parere preliminare per elettrificazione di una nuova RSA loc. Barbaricina PISA
Codice identificativo 236058150

Spettabile Studio Tecnico TONI,

Si comunica che per far fronte alla richiesta in oggetto per allaccio alla rete elettrica di una nuova RSA per una potenza complessiva di circa 200kw, in loc. Barbaricina (PISA) via Badaloni / via Pastore, è necessario predisporre idoneo locale da adibire a cabina di trasformazione MT/BT. Alleghiamo specifica tecnica della cabina unificata modello box.

Le tubazioni per la costruzione delle nuove linee dovranno essere realizzate secondo le modalità da concordarsi in sede di preventivo: la canalizzazione per la linea MT dovrà avere un diametro interno minimo pari a 160 mm, la canalizzazione per la distribuzione BT primaria dovrà avere un diametro interno minimo pari a 125 mm mentre la canalizzazione per la distribuzione BT secondaria (prese clienti) un diametro interno di 100 - 125 mm. Le modalità e le profondità di posa dovranno essere quelle indicate dalle norme CEI.

Nella realizzazione delle opere dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni relative alla costruzione delle linee elettriche interrato:

- DM 24/11/1984 "Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8".
- Norma CEI 11-17 e Variante CEI 11-17 V1 "Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica - Linee in cavo".
- Norma CEI EN 50086 2-4 "Sistemi di tubi ed accessori per installazioni elettriche (parte 2-4), prescrizioni particolari per sistemi di tubi interrati.

La conformità delle opere alle suddette disposizioni dovrà esserci certificata da soggetto responsabile (Direttore lavori – impresa esecutrice ecc.), la suddetta certificazione si rende indispensabile al fine della messa in servizio degli impianti.

Pertanto siamo nell'attesa di:

- copia del nulla osta relativo alla pratica edilizia presentata al comune di PISA per la costruzione della cabina di trasformazione MT/BT necessaria per l'allacciamento dei lotti.
- estratto catastale dell'area con i dati delle proprietà interessate al passaggio dei cavi elettrici interrati di media e bassa tensione e dal manufatto da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT/BT, per la stesura degli atti di servitù inamovibile d'elettrodotto sulla viabilità di penetrazione e sulle proprietà dei lotti, interessati anche dalla cessione del manufatto con relative resede, da adibire a cabina elettrica di trasformazione tipo BOX.

IMPORTANTE

L'attuale richiesta non costituisce domanda di allacciamento, che dovrà esserci presentata all'apertura del cantiere e comunque prima dell'inizio dei lavori d'urbanizzazione con un anticipo non inferiore a 6 (sei) mesi, infatti, elemento necessario per avviare la progettazione esecutiva e la richiesta dei permessi per l'autorizzazione alla costruzione delle linee elettriche come previsto dalla L.R. 39/05, sarà l'accettazione dei preventivi di spostamento/allacciamento.

Le domande dovranno essere inoltrate ad e-distribuzione S.p.A. – Casella postale 1100 85100 POTENZA - corredata dai seguenti allegati:

N° 1 copia della planimetria con indicato il numero delle forniture per fabbricato.

N° 1 copia dell'elenco utenti con specificata la potenza richiesta per ogni fornitura.

E' da tenere presente che la soluzione prospettata, sarà oggetto di revisione anche totale, qualora la potenza richiesta o il progetto esecutivo dovesse subire sostanziali variazioni.

Per eventuali informazioni o chiarimenti e in ogni caso prima della realizzazione dei lavori, il progettista dovrà prendere contatto con il ns. ufficio tecnico 0506185128 sig. Sergio Macchia, per le specifiche tecniche relative alle opere da realizzare.

Per eventuali informazioni o chiarimenti e in ogni caso prima della realizzazione dei lavori, il progettista potrà rivolgersi al sig. Sergio Macchia (telefono 0506185128) oppure Responsabile Unità Operativa sig. Gabriele Massei (telefono 0506185115), indicando il codice identificativo riportato in oggetto.

Con l'occasione La invitiamo a visitare il sito internet di e-distribuzione SpA all'indirizzo web e-distribuzione.it per informazioni, servizi on line e consigli utili sulla propria fornitura di energia elettrica.

Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili per rispondere ad esigenze specifiche come ad esempio visualizzare i propri consumi di energia elettrica.

Con i nostri più cordiali saluti.

Allegati: specifica cabina

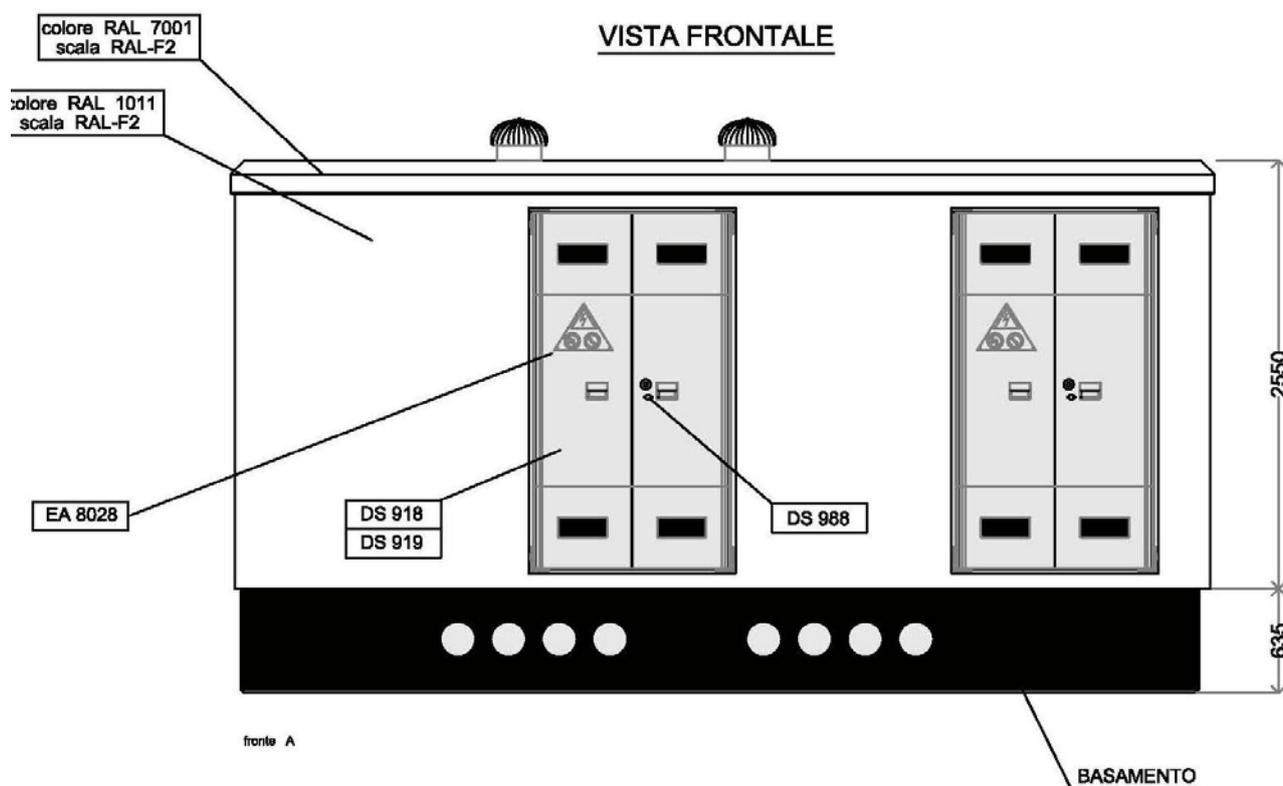
Fabio Rughi
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

ID 9637489

	SPECIFICA TECNICA	Pagina 29 di 43
	<p>Box in cemento armato prefabbricato per apparecchiature elettriche per altitudini fino a 1000 metri sul livello del mare.</p>	<p>DG 2061</p> <p>Rev. 07 19/12/2011</p>

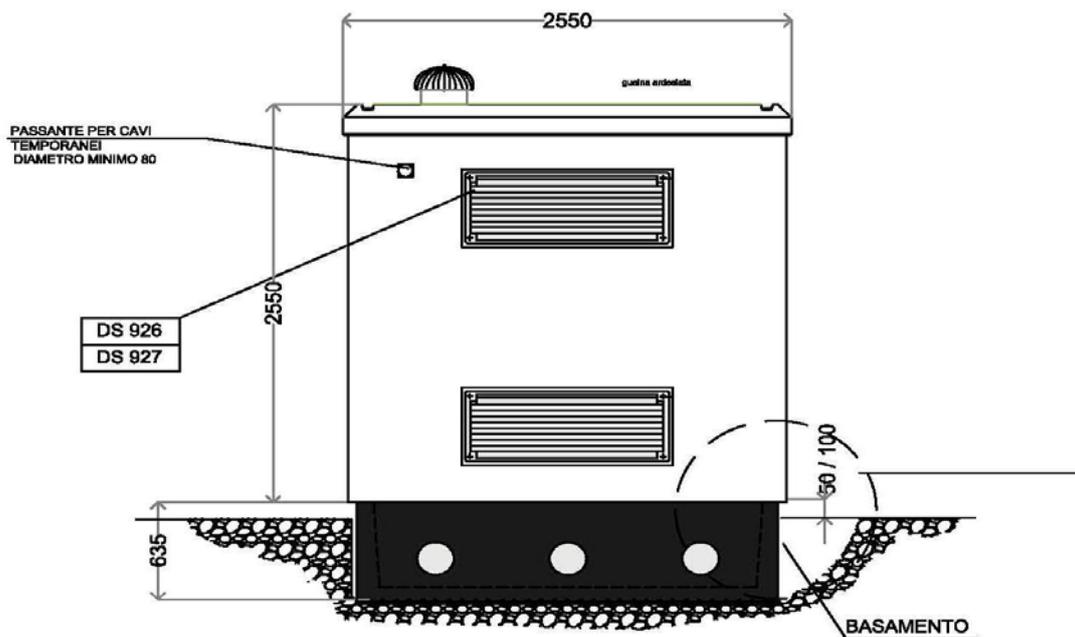
13. ALLEGATO B – ELABORATI ARCHITETTONICI D’INSIEME E PARTICOLARI COSTRUTTIVI



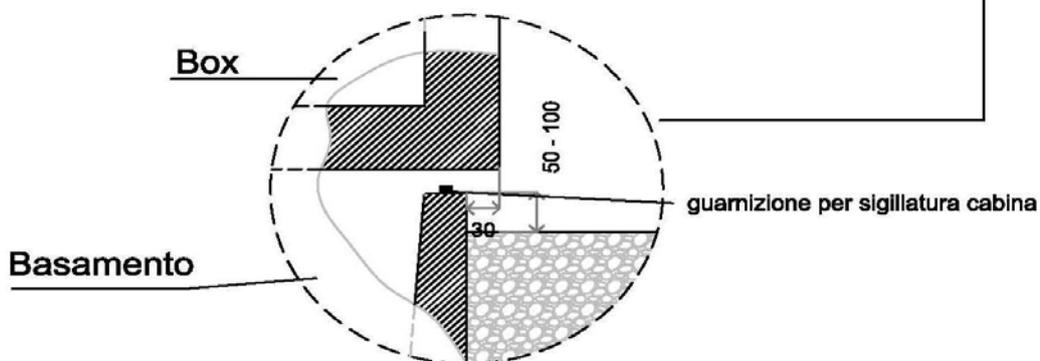
MATRICOLE	
227280	CON SERRAMENTI IN VETRORESINA
227283	CON SERRAMENTI IN ACCIAIO INOX

	SPECIFICA TECNICA	Pagina 30 di 43
	<p>Box in cemento armato prefabbricato per apparecchiature elettriche per altitudini fino a 1000 metri sul livello del mare.</p>	<p>DG 2061</p> <p>Rev. 07 19/12/2011</p>

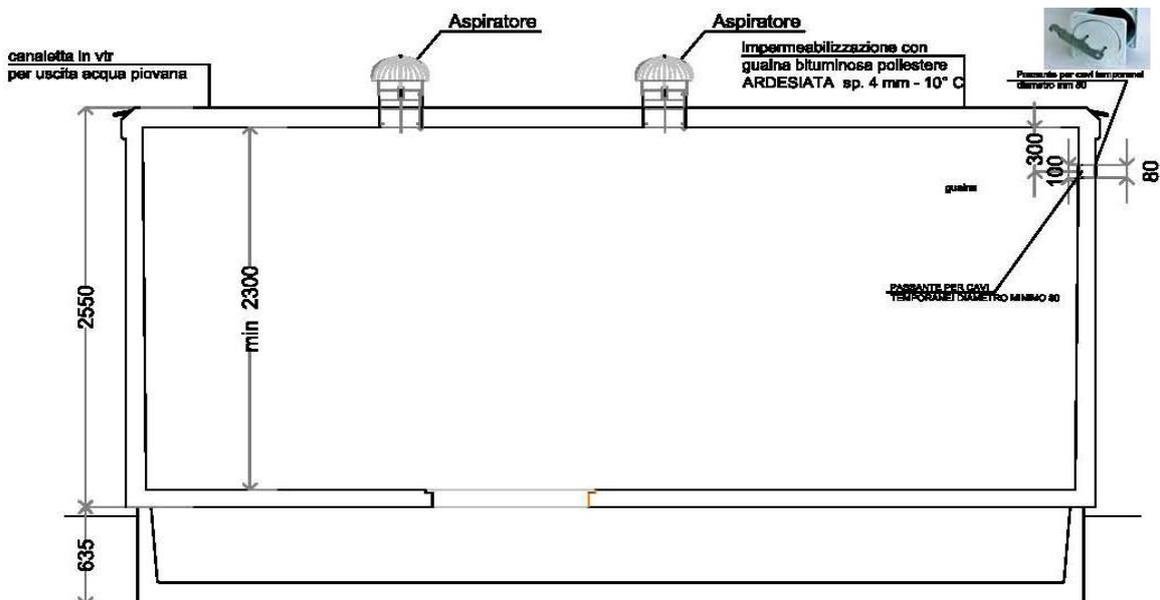
VISTA LATERALE DESTRA



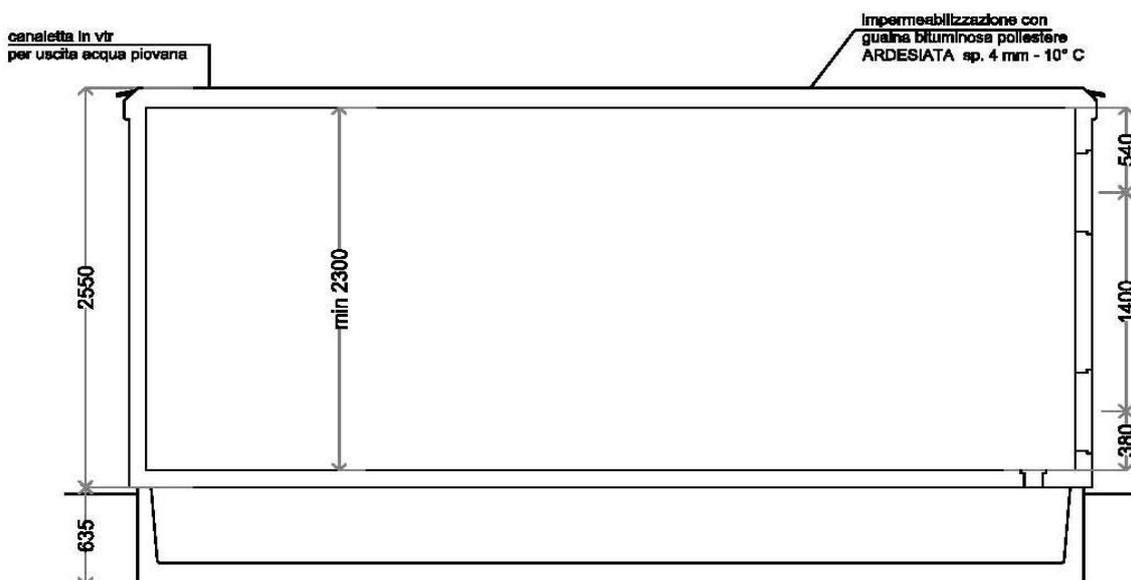
**Part. 1
(Assemblaggio box-basamento)**



	SPECIFICA TECNICA	Pagina 32 di 43
	<p>Box in cemento armato prefabbricato per apparecchiature elettriche per altitudini fino a 1000 metri sul livello del mare.</p>	<p>DG 2061</p> <p>Rev. 07</p> <p>19/12/2011</p>



SEZIONE B - B



SEZIONE C - C

Box in calcestruzzo armato prefabbricato per apparecchiature elettriche per altitudini fino a 1000 metri sul livello del mare.

STANDARD BOX

DG2061

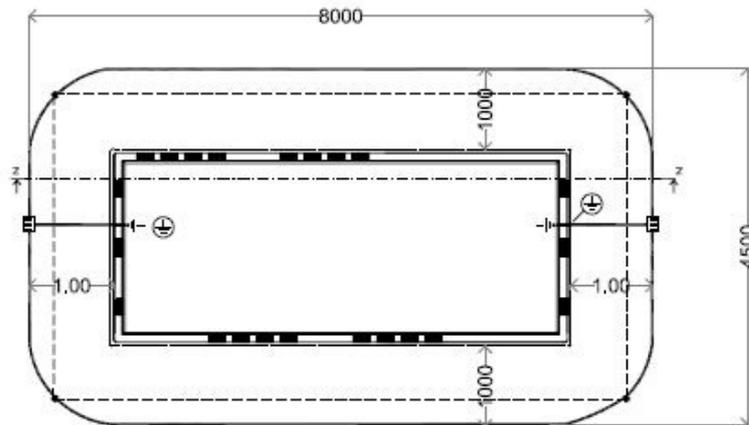
Ed.08

del

15/09/2016

SIGLA	DESCRIZIONE	QUANTITA'
DR 1015	Palletto di ferro in profilo d'acciaio (altezza mt 1,55)	N. 4
DC 1003	Conduttore a corda di rame / 7,56 sezione 35 mmq	mt. 27,00 circa
DM 1203	Morsello bifilare a compressione	N. 2
DR 1020	Capocorda a compressione dritto per corda di rame 7,56 con attacco piatto a due fori per palletto	N. 4

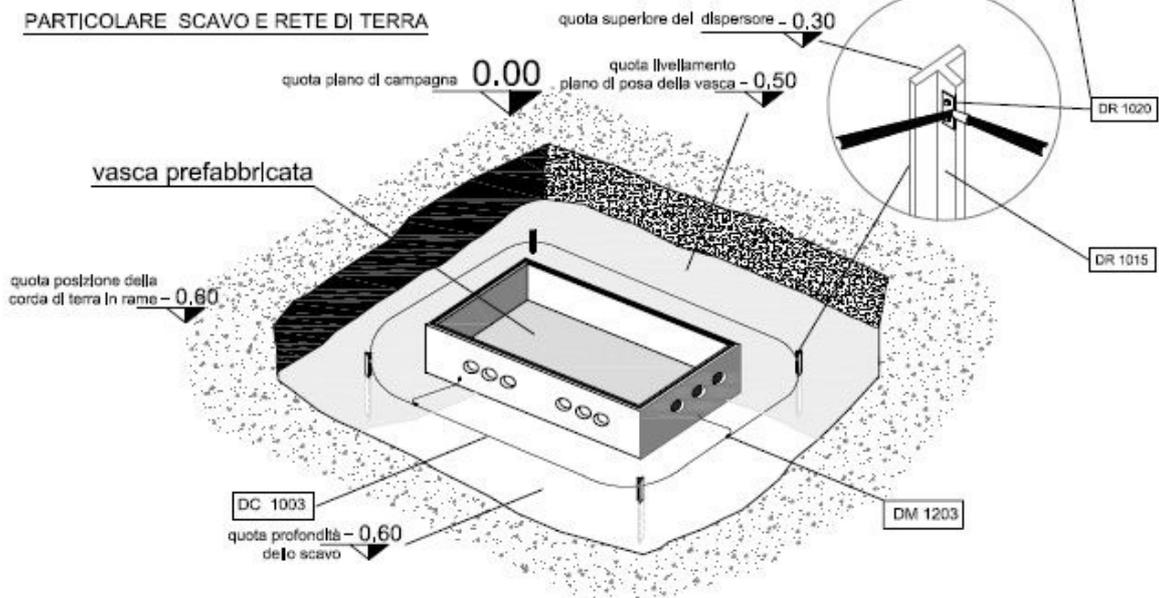
RETE DI TERRA ESTERNA



SEZIONE Z-Z



PARTICOLARE SCAVO E RETE DI TERRA





Ns. rif: DIST/Realinv – FF/pdg– Prot. n. 1561
da citare nella risposta

Firenze, 20.1.2020

Egr. Geom.
Toni Giovanni
Via G. Galilei, 1/O
56030 Buti (PI)
Giovanni.toni@geopec.it

OGGETTO: invio parere di fattibilità allacciamento relativo alla nuova Residenza Sanitaria Assistita ubicata in Barbaricina tra Via Pastore e Via badaloni, nel Comune di Pisa.

Facendo seguito alla vostra richiesta nostro prot. n°34785 del 26-11-2019 e, dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare le utenze derivandosi dalla rete di distribuzione in bassa pressione in servizio posta lungo Via Badaloni.

Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente tramite una Società di vendita.

Durante il sopralluogo con il ns personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti. I vani contatore dovranno essere posti sul confine pubblico privato, in luogo facilmente accessibile al nostro personale.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta (tel. 050 848745 email 'paolo.delgratta@toscanaenergia.it').

Distinti saluti.

toscana energia

Il Responsabile
Realizzazione Investimenti

Fabrizio Fiaschi

Toscana Energia S.p.A.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A.

Sede Legale: Piazza Enrico Mattei, 3 - 50127 Firenze - Tel. 055.43801 - Fax 055.216390

Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa - Tel. 050.848111 - Fax 050.9711258

Capitale Sociale € 146.214.387,00 i.v. - Reg. Imprese di Firenze/Cod.Fisc./P.IVA 05608890488 - R.E.A. 559993

info@toscanaenergia.it - www.toscanaenergia.eu

Spett.le

geom. Giovanni Toni
Via G. Galilei, 1/O
56030 – Cascine di Buti – Buti (PI)

p. c. Spett.le

Comune di Pisa
Via Degli Uffici, n. 1
56100 – Pisa
P.E.C. comune.pisa@postacert.toscana.it

alla c. a. Ufficio Tecnico

Oggetto: rif. prot. n. 47879 del 26/11/2019 - **richiesta parere tecnico di fattibilità servizi acquedotto e fognatura nera, inerente il progetto per la realizzazione di una RSA (Residenza Sanitaria Assistita) nel terreno di proprietà della Parrocchia di Sant'Apollinare, in Via Pastore/Via Badaloni, loc. Barbaricina - Comune di Pisa.**

Vista la richiesta in oggetto, Acque S.p.A., considerato l'esito del sopralluogo eseguito sul posto dai ns. tecnici, sentito il parere del settore esercizio, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

- Dal punto di vista idraulico, nei pressi dell'area in oggetto (lungo Via Pastore/Via Badaloni) è presente una tubazione sufficiente all'erogazione standard dell'acqua potabile;
- considerato quanto sopra, si esprime **parere favorevole a condizione che:**
 - a) il contatore, come da regolamento, sarà collocato al limite tra la proprietà pubblica e quella privata, nel caso specifico sul fronte di Via Pastore o Via Badaloni;
 - b) considerata che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, è **obbligatorio** che la nuova utenza si doti di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
 - c) come da regolamento vigente, per gli edifici di nuova costruzione, è obbligatorio per ogni unità immobiliare stipulare un distinto contratto di fornitura idrica;
 - d) per l'allacciamento alla rete idrica sia per l'utilizzo domestico, sia per l'eventuale contatore di cantiere, dovrà essere fatta richiesta direttamente al numero verde di Acque S.p.a. (800.982.982) oppure tramite i ns. Uffici Commerciali; in fase di sopralluogo, il presente parere dovrà essere fatto visionare al tecnico preventivista;
 - e) in caso di richiesta di contatore ad uso cantiere, si rilascia **NULLA OSTA** all'installazione di un contatore (di DN20) da cantiere per l'edificazione dell'edificio in oggetto da posizionare al limite della proprietà, come sopra indicato (lungo Via Bargagna);

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Resp.le: Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

- f) il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione, pertanto non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

FOGNATURA NERA

Lungo Via Badaloni (strada adiacente al terreno in oggetto) è presente un collettore di fognatura nera separata la quale confluisce gli scarichi al depuratore pubblico Pisa Nord San Jacopo (Pisa), identificato con cespite DE00015 il quale, attualmente, ha capacità residua di depurazione ed è in grado di accogliere ulteriori scarichi reflui.

Considerato quanto sopra, si esprime **parere favorevole** ad allacciare le acque reflue domestiche relative all'intervento in oggetto alla fognatura nera esistente lungo Via Badaloni, a condizione che:

- l'allacciamento dovrà avvenire tramite l'installazione di un impianto di sollevamento, di realizzazione e gestione esclusivamente privata da posizionare all'interno del lotto edificabile;
- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata, a valle del pozzetto di calma, dovrà essere installato un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell'allacciamento.

Si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione nera della fognatura separata e che lo scarico di acque meteoriche dilavanti non contaminate in fognatura nera è vietato dalla normativa.

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Pisa, il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica, sulla disponibilità di risorsa e sulla rete di smaltimento reflui.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico - settore estensione del servizio - presso la sede aziendale di Acque s.p.a. tecnico: p. e. Alberto Alderigi tel. 050\843242 a.alderigi@acque.net - geom. Luca Pacchi tel. 050/843437 l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti.

Acque Spa

Il Direttore Gestione Operativa

Ing. Roberto Cecchini

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 Mod 1.4.1 - rev.7 10.05.2018.
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa al seguente indirizzo <http://www.acque.net/privacy>, o contattaci all'indirizzo e-mail privacy@acque.net