



il Catasto ai Comuni – un'esperienza al Comune di Pisa

Assessorati alle Finanze e al Sistema Informativo
SEPI ex Ufficio Tributi - Ufficio S.I.T.

premesse che

sovrapponendo la C.T.R. con la cartografia catastale non si ha la perfetta coincidenza degli oggetti (immobili, particelle etc)

Si può avviare a tale inconveniente agganciando un codice univoco agli attributi degli oggetti rappresentati



finalità

costituzione di un codice del fabbricato che risulti **univocamente** determinato e composto dalla rappresentazione catastale di ciascuna unità immobiliare intrinsecamente correlato con la individuazione del toponimo e del numero civico



aggiornamento C.T.R. e assegnazione numeri civici



Carta Tecnica Regionale

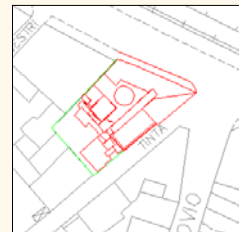
mantenere aggiornata la cartografia di base con le trasformazioni del territorio, della toponomastica e della numerazione civica è fondamentale per garantire l'aggiornamento agli aggiornamenti catastali



acquisizione del progetto (formato dwg)



foglio 18f42.dwg (agg Provincia)



inserimento su 18f42.dwg



aggiornamento C.R.T.

L'Agenzia del Territorio ha fornito:

- i file raster delle planimetrie catastali del Comune di Pisa presenti in banca dati;
- le mappe vettoriali del Catasto Terreni;
- i data base censuari;
- il collegamento telematico-Sister;
- i fogli del C.E.U. del Comune di Pisa (ove esistenti).

il Comune di Pisa sta procedendo:

- alla rivisitazione sul territorio della toponomastica relativa a ciascun fabbricato (toponimo, numero civico);
- alla georeferenziazione delle mappe vettoriali fornite ed al loro collegamento con le planimetrie catastali;
- a originare un codice del fabbricato univocamente determinato da fornire all'Agenzia per l'inserimento in banca dati;
- alla realizzazione, mediante sopralluogo, della tabella di collegamento tra i dati censuari dei fabbricati rappresentati al C.T. con i corrispondenti dati censuari dei fabbricati rappresentati al C.E.U., con il coordinamento dell'Agenzia del Territorio.

lavori preparatori:

normalizzazione dello stradario - esempi

cod_ strade	STRADA
42501	SANTA MARIA
42501	S. MARIA
42501	S. MARIA VIA
42501	S.MARIA
42501	SANTA MARIA
42501	SANTA MARIA (VIA)
42501	SANTAMARIA
42501	V. S.MARIA
42501	VIA SANTA MARIA
42501	VIA S. MARIA
42501	VIA S. MARIA
42501	VIA S.MARIA
42501	VIA SAN MARIA
42501	Via Santa Maria
42501	VIA SANTA MARIA

normalizzare i dati delle banca dati procedendo alla attribuzione di un codice unico dello stradario

cod_ strade	STRADA
21206	FRANCESCO DOMENICO GUERRAZZI
21206	GUERRAZZI
21206	GUERRAZZI D.
21206	GUERRAZZI F. DOMENICO (PIAZZA)
21206	GUERRAZZI FRANCESCO DOMENICO
21206	GUERRAZZI FRANCESCO DOMENICO P.ZZA
21206	GUERRAZZI FRANCESCO DOMENICO PIAZZA
21206	P.ZA GUERRAZZI
21206	P.ZA GUERRAZZI F. DOMENICO
21206	P.ZA GUERRAZZI
21206	P.ZA GUERRAZZI F. DOMENICO
21206	P.ZA GUERRAZZI FRANCESCO DOMENICO
21206	PIAZZA FRANCESCO DOMENICO GUERRAZZI
21206	PIAZZA GUERRAZZI
21206	PIAZZA GUERRAZZI F. DOMENICO
21206	PIAZZA GUERRAZZI FRANCESCO DOMENICO
21206	Pza GUERRAZZI
21206	Pzza GUERRAZZI

cod_ strade	STRADA
16052	FIorentina
16052	FIorentina (VIA)
16052	FIorentina VIA
16052	V FIorentina
16052	V. FIorentina
16052	VECCHIA FIorentina
16052	VIA DELLA FIorentina
16052	VIA FIorentina
16052	VIA VECCHIA FIorentina

ricerca toponimi storici - esempi

Stradario comunale - Comune: 050026 - PISA (PISA)

TIPO: VIA Denominazione: GORI PIETRO ID: 599

COD-ISTAT: 21199

toponimo: VIA PIETRO GORI

AVIA: VIA S. PIETRO

AVIA: VIA S. PIETRO

CHAR: GORI

INSID: 1 SOSTITUITA DA

DAL CMCO: 2 / 1 / 1

AL CMCO: 22 / 39 / 39

CODICE STRADARIO: 20300 CAP: 56125 circoscrizione prefale: 1

cod. dir. griglia: 20300 LOC: S. MARINO NOTE

NUM	TOponimo	IND	DA	ESP. DA	A	ESP. A	IND	TIPO	CLASS	SEZ
1	VIA PIETRO GORI	10	30	28	F	N	20300	10		
2	VIA PIETRO GORI	13	2	18	F	N	20300	13		
3	VIA PIETRO GORI	17	1	36	F	N	20300	17		

Stradario comunale - Comune: 050026 - PISA (PISA)

TIPO: VIA Denominazione: PARIGI ID: 620

COD-ISTAT: 32558

toponimo: VIA DI PARIGI

AVIA: VIA OLIVIERI

AVIA: VIA DI PARIGIA

CHAR: PARIGI

INSID: 1 SOSTITUITA DA

DAL CMCO: 2 / 1 / 1

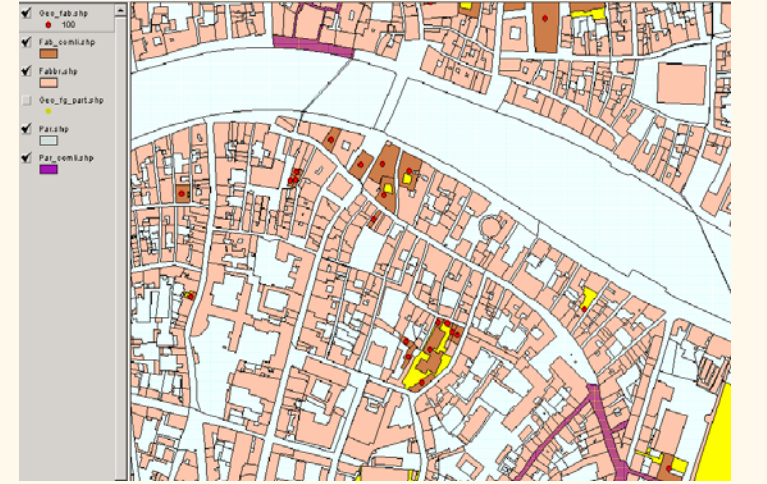
AL CMCO: 54 / 55 / 55

CODICE STRADARIO: 31555 CAP: 56124 circoscrizione prefale: 1

cod. dir. griglia: 31555 LOC: S. MARINO NOTE

NUM	TOponimo	IND	DA	ESP. DA	A	ESP. A	IND	TIPO	CLASS	SEZ
4	VIA DI PARIGI	200	34	54	F	N	31555	200		
3	VIA DI PARIGI	201	0	0	D	N	31555	201		
4	VIA DI PARIGI	202	56	56	D	N	31555	202		
2	VIA DI PARIGI	204	27	65	D	N	31555	204		
4	VIA DI PARIGI	200	1	22	D	N	31555	200		
5	VIA DI PARIGI	200	25	32	D	N	31555	200		
4	VIA DI PARIGI	200	24	24	F	N	31555	200		
1	VIA DI PARIGI	200	18	22	F	N	31555	200		
4	VIA DI PARIGI	202	2	16	F	N	31555	202		

esempio di applicazione - individuazione proprietà comunali



distribuzione del dato - rete Internet e/o rete Intranet aziendale

Collegamenti: Hotmail gratuita Indirizzo: http://www.comune.pisa.it/oc/str-piso/

Comune di Pisa
La Rete Civica Pisana
27 Gennaio 2005

Sistema Informativo Territoriale

aggiornato al 26 gennaio 2005

per informazioni

« Gli Eventi in Evidence »

Regolamento Urbanistico

- atti cartografia
- variabili
- testi studiati
- rete INTRANET

Strumenti Urbanistici

- approvati
- piani di recupero
- piani attuativi
- varianti
- in pubblicazione
- centro storico e fuori centro
- Alitalia

OBIETTIVO 2

- richiesta attestazione per Obiettivo2 (formato PDF Word)
- cartografia per Obiettivo2
- elenco edifici anno 2000-2005
- Mappa navigabili nuovi temi

Regolamento Telefonata

- regolamento cartografia

Museo delle Navi Romane

- protocollo di intesa
- immobili interessati
- indice delle tavole

Piani di Settore

- Piano di classificazione ACUSTICA
- Piano svolti Impianti Pubblici

Impianti carburanti

- Piano di classificazione ACUSTICA
- Piano svolti Impianti Pubblici

Piano della Tavola Pubbico

- indice delle tavole

Piano del Commercio

- Piano del Commercio
- regolamento generale (PDF)
- normativa di riferimento
- posteggi localizzazione attuali
- mercato fiera - fiera associativa
- spazi

attuazione del Piano del Commercio

- piani comunali per assegnazione
- posteggi

Modulistica

- richiesta dati (Intranet)
- richiesta attestazione per Obiettivo2
- modello richiesta assegnazione numeri civici

Demanio Marittimo