



## Comune di Pisa

### MOZIONE

**Oggetto: computo dell'aliquota IMU - anziani proprietari di casa ma residenti in RSA**

### IL CONSIGLIO COMUNALE DI PISA

#### LETTO

il decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, cd. "Salva Italia", recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha disposto la nuova imposta sugli immobili;

#### CONSIDERATO

- che, da quanto emerge dall'analisi della normativa ad oggi vigente, il perimetro dei poteri comunali in materia di Imu, per quanto riguarda la fissazione dei correttivi e delle aliquote, è ampio;
- che i Comuni hanno tempo sino al 30 settembre 2012 per deliberare le aliquote, i correttivi e le detrazioni dell'imposta municipale;
- che il Consiglio dei Ministri ha opportunamente approvato il disegno di legge delega per poter pagare la nuova Imu in tre rate;

#### RITENENDO

che i poteri concessi ai Comuni in ordine alla determinazione delle aliquote e dei correttivi della nuova Imu possano costituire un valido strumento per attuare la perequazione sociale, rimuovendo almeno in parte quelle stridenti iniquità e incongruenze tra il valore reale di alcuni immobili e il valore dei medesimi ai fini fiscali;

#### PRESO ATTO

1. è data facoltà ai Comuni di poter ridurre l'aliquota dello 0,2% per l'abitazione principale, dello 0,1% per i fabbricati rurali ad uso strumentale, fino al 0,4% per gli immobili locati, dello 0,3% per gli altri fabbricati;
2. che attualmente l'Amministrazione comunale non ha ancora provveduto a disciplinare la materia per ciò che attiene alle proprie competenze nella determinazione della nuova Imu;

#### CONSIDERATO

che la casa acquistata magari con i sacrifici di una vita, al momento in cui un anziano ha bisogno di assistenza e deve pertanto risiedere in una RSA, diviene dal punto di vista fiscale seconda casa, ma di fatto non lo è;

### IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

per quanto di propria competenza, a determinare l'aliquota Imu per la casa di anziani ospiti in strutture sanitarie e ivi residenti in modo da non imporre loro il pagamento dell'imposta sull'abitazione non affittata come se si trattasse di una seconda casa lasciata volontariamente vuota.

**Filippo Bedini**  
**Riccardo Buscemi**

**Silvia Silvestri**  
**Mirella Bronzini**

**Giovanni Garzella**

**Francesco Capecci**