OGGETTO: PIANO DEL COMMERCIO SU PARE PUBBLICHE APROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO OCMUNALE N. 49 DEL 12 OTTOBRE 2001 – Spostamento posteggi fuori mercato Largo Ciro Menotti in Piazza delle Vettovaglie e creazione del Mercato di Piazza delle Vettovaglie

IL CONSIGLIO COMUNALE:

Vista la propria deliberazione del 12 ottobre 2001, n. 49 con la quale è stato approvato il piano del commercio su aree pubbliche;
Considerato che il vigente piano del commercio prevede raggruppamenti fuori mercato ubicati in Largo Circo Menotti e Piazza delle Vettovaglie;
CONSIDERATO CHE:
Con atto dirigenziale n. 1253 del 28/10/2002 sono state definite le caratteristiche e le specifiche tecniche dei banche di vendita (strutture tipo) dei raggruppamenti dei posteggi fuori mercato ubicati in Piazza delle Vettovaglie e in Largo Ciro Menotti;
Con atto dirigenziale n. 1525 del 23.12.2002 è stata approvata la graduatoria definitiva degli operatori dei raggruppamenti fuori mercato di Piazza delle Vettovaglie e di Largo Ciro Menotti;
con atti dirigenziali n. 20 del 13/01/2011 e 137 del 15/02/2011 è stato predisposto lo spostamento temporaneo dei banchi di vendita ubicati in Largo Ciro Menotti al parcheggio scambiatore di Via Pietrasantina e in Piazza delle Vettovaglie a seguito di lavori di riqualificazione di Largo Ciro Menotti;

Considerato che in seguito ai lavori di riqualificazione di Largo Ciro Menotti sarà possibile per la stessa piazza rappresentare un luogo di socializzazione importante per la fruizione di un parte importante del centro storico di Pisa e che la presenza quotidiana di posteggi possa impedire una piena fruizione della piazza;

Considerato altresì che la zona Piazza delle Vettovaglie - Via Cavalca – Piazza sant'Omobono è caratterizzata dalla presenza di operatori commerciali su area pubblica suddivisi in mercato di natura alimentare in Via Cavalca e Piazza Sant'Omobono e raggruppamento di posti fuori mercato con vendita di prodotti non alimentari in Piazza delle Vettovaglie;

ritenuto necessario inquadrare i negozi e i mercati del centro storico non solo nella loro individualità ma, soprattutto all'interno di aree omogenee fisico-topografiche che storico- concettuali per addivenire ad un modello di struttura commerciale che, per la sua policentricità, arricchisca la città di luoghi di scambio e di aggregazione, permanenti e temporanei;

Vi è pertanto interesse dell'amministrazione comunale a destinare Largo Ciro Menotti a luogo di fruizione pubblica e concentrare in Piazza della Vettovaglie gli operatori commerciali;

Ritenuto pertanto, in attesa dell'approvazione del nuovo piano di commercio su aree pubbliche, di riorganizzare l'attività di commercio su aree pubbliche degli "accorpamenti di posteggi sparsi" nelle aree del centro storico individuate dall'attuale piano del commercio in Largo Ciro Menotti e Piazza Vettovaglie e riconoscendo, a quest'ultima area, un ruolo fondamentale negli scambi commerciali e contemporaneamente a Largo Ciro Menotti a seguito della sua recente riqualificazione, un ruolo polifunzionale culturale e ricreativo con importanti effetti di aggregazione sociale;

Ritenuto pertanto di creare un'unica aggregazione dei "posteggi sparsi" del commercio su aree pubbliche individuando un'unica area mercatale nella zona Piazza delle Vettovaglie – Via Cavalca – Piazza Sant'Omobono anche ai fini di riqualificazione dell'intera area;

Visti i risultati degli incontri di concertazione con le parti sociali tenutisi in data 14 giugno 2011, 5 dicembre 2011 e 25 gennaio 2012 come risulta dai verbali allegati;

Considerati inoltre gli incontri tenutisi con gli operatori commerciali interassi e preso atto della disponibilità alla proposta di seguito formulata

Vista la legge regionale 7 febbraio 2005, n. 28

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente dell'Area sviluppo del territorio, SUAP – Attività produttive ed omesso il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;

VISTO il parere espresso dalla IV Commissione Consiliare;

DELIBERA

1) Di modificare la propria deliberazione n. 49 del 12 ottobre 2001 avente per oggetto "Piano Comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche" disponendo:
2) Lo spostamento dei posteggi fuori mercato attualmente dall'attuale ubicazione di Largo Ciro Menotti in Piazza delle Vettovaglie; la scelta dei posteggi attualmente liberi in Piazza delle Vettovaglie avverrà, da parte degli operatori attualmente ubicati in Largo Ciro Menotti, sulla base di apposita graduatoria predisposta dai competenti uffici comunali;
3) La trasformazione del raggruppamento fuori mercato di Piazza delle Vettovaglie in mercato di Piazza delle Vettovaglie le cui caratteristiche sono indicate nella scheda allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione tenendo conto che ogni operatore degli attuali raggruppamenti fuori mercato di Largo Ciro Menotti e Piazza delle vettovaglie dovrà avere nel nuovo mercato, un posteggio per i giorni di vendita dal lunedì al sabato, tranne un posteggio diviso tra 2 operatori;
4) L'approvazione della planimetria dei posteggi come risulta dall'allegato x) che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;
5) L'assetto definitivo del Mercato denominato "Piazza delle Vettovaglie – Via Cavalca – Piazza Santomobono, sarà stabilita nel nuovo piano del commercio su aree pubbliche.

All. A - **SCHEDA MERCATO DI PIAZZA DELLE VETTOVAGLIE**

Il mercato di Piazza delle Vettovaglie è composto da n. 12 posteggi

La dimensioni dei posteggi: 5x3

L'ubicazione dei posteggi è determinata dalla cartografia allegata.

MERCEOLOGIA

La tipologia merceologica è non alimentare.

ORARIO

Dal 1° gennaio al 31 dicembre:

dalle ore 8:00 alle ore 17:30

Per quanto riguarda le operazioni di carico e scarico questa è possibile dalle ore 7:00 e fino alle 8:00 e dalle ore 17:30 alle 18:00 per l'uscita. Fuori da queste fasce è vietata la presenza di mezzi all'interno della piazza e nelle circostanti aree pedonali. Le aree di piazza delle vettovaglie dovranno, anche in assenza di utilizzo di mezzi per il carico e scarico, essere liberate entro le ore 18.

GIORNI DI VENDITA:

I Giorni di vendita sono dal lunedì al sabato per tutti gli operatori. La planimetria del mercato con l'assegnazione dei posteggi agli operatori sarà approvata definitivamente dal Dirigente responsabile tenendo conto che ogni operatore di Largo Ciro Menotti

CARATTERISTICHE BANCHI DI VENDITA

Le caratteristiche dei banchi di vendita sono quelle previste dall'atto dirigenziale num. 1253 del 28 ottobre 2002

PLANIMETRIA MERCATO

COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

- [ ] della Giunta Comunale
- [ ] del Consiglio Comunale

PIANO DEL COMMERCIO SU PARE PUBBLICHE APROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO OCMUNALE N. 49 DEL 12 OTTOBRE 2001 – Spostamento posteggi fuori mercato Largo Ciro Menotti in Piazza delle Vettovaglie e creazione del Mercato di Piazza delle Vettovaglie

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- [ ] comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
- [x] non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 03/04/2012

IL DIRIGENTE DELL'AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO – SUAP – ATTIVITA' PRODUTTIVE
Arch. Mario Pasqualetti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° ……..
Prenotazione di impegno n° ……

Pisa, ……..

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, ……

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti