



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

05 AGO 2011

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del 28/07/2011

Presiede la Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CERRI FABRIZIO CHIOFALO MARIA LUISA CICCONE MARIA PAOLA ELIGI FEDERICO PANICHI SILVIA SERFOGLI ANDREA VIALE GIOVANNI

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri SCARAMUZZINO CARMELO CECCARELLI VALTER PETRUCCI DIEGO

OGGETTO: L.R. N. 1/2005 ART. 205 - AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO - RICHIESTA DI DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER STUDENTI-

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
ASS. CERRI FABRIZIO
Attuazione piani e programmi urbanistici
Urbanistica e mobilità
GRUPPI CONSILIARI
GUERRAZZI MARCO
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	A	GORRERI ALESSANDRO	A
BANI GIULIANO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BANI MARCO	P	LUPERINI ROBERTA	A
BEDINI FILIPPO	A	MACCIONI TITINA	P
BINI MAURIZIO	A	MAFFI ANTONIO	A
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MANCINI PAOLO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MAZZEO ANTONIO	P
BRONZINI MIRELLA	A	MELFI FRANCA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	A
CAMMILLI ANDREA	A	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	A
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PETRUCCI DIEGO	P
COGNETTI PAOLO	A	PISANI NICOLA	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SBRANA VERONICA	P
DEL TORTO RANIERI	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DI LUPO MICHELE	P	SILVESTRI SILVIA	P
FILIPPESCHI MARCO	P	TITONI LUCA PAOLO	A
GALLO SANDRO	P	VENTURA GIUSEPPE	A
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GARZELLA GIOVANNI	A		

La Presidente Del Consiglio
MACCIONI TITINA

Il Segretario Generale
NOBILE ANGELA

Oggetto: L. R. n. 1/2005 art. 205 - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - Richiesta di deroga per la realizzazione di alloggi per studenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza presentata dal Presidente DSU Toscana, volta ad ottenere la deroga in base all'art. 205 della L.R. 1/2005 per la realizzazione di alloggi per studenti nell'area a ciò destinata dalla scheda-norma 5.1 del Regolamento Urbanistico e dal conseguente piano attuativo; (Allegato 1)

PRESO ATTO che il Regolamento Urbanistico ha destinato l'area ad "Insediamenti specialistici" disciplinata dalla scheda-norma 5.1 e dal piano attuativo approvato con deliberazione della G.M. n. 263 del 31/10/2005;

CONSIDERATO che il piano attuativo della scheda-norma 5.1, suddiviso in tre unità minime di intervento, assegna alla UMI 1 – "Strutture del DSU" mq. 5.400 di superficie utile lorda, altezza massima di ml. 12,80, volumetria fuori terra pari a mc. 16.200;

VISTA la necessità, da parte dell'Azienda, di realizzare un numero maggiore di alloggi rispetto a quelli consentiti dalla volumetria prevista dal piano attuativo, anche a fronte di una possibilità di cofinanziamento dell'intervento da parte del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca, ai sensi della Legge 338/200;

CONSIDERATO che l'incremento di posti letto per studenti risponde ad un obiettivo strategico per l'amministrazione, sia per gli effetti indotti sul mercato degli affitti, sia per la sua positiva influenza nel ridurre il processo di espulsione di residenti;

VISTO l'art. 205 della L.R. n. 1/2005 che stabilisce:

Poteri di deroga

1. I comuni esercitano i poteri di deroga agli atti strumenti della pianificazione territoriale e agli atti di governo del territorio adottati ai sensi della l.r. 5/1995 da ultimo modificata dalla legge regionale 15 maggio 2001, n. 23, nel rispetto di entrambe le seguenti condizioni:

a) per interventi pubblici o d'interesse pubblico da realizzarsi anche a cura dei privati, purché tali interventi siano previsti su zone precedentemente destinate dal piano strutturale a funzioni pubbliche, o di interesse pubblico;

b) nel rispetto dei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali di intervento (altezze, superfici, volumi e distanze).

PRESO ATTO che quanto richiesto è relativo ad un intervento pubblico, da realizzarsi su area ad esso destinata e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali;

PRESO ATTO che la richiesta di deroga prevede un incremento di consistenza volumetrica di mc. 7.563 (+ 46 % della volumetria prevista), un incremento di superficie utile lorda di mq. 1580, pari al 29 % di quella prevista ed una altezza massima di ml. 14,80 rispetto a quella prevista di ml. 12,80 (un piano in più);

DATO ATTO che gli spazi prescritti dalla L. 122/89 e dalle NTA del Regolamento Urbanistico (parcheggi) dovranno essere ritrovati all'interno dell'area pertinenziale;

VISTO il parere della commissione consiliare permanente n. 1;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

a maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

- presenti: 26
- favorevoli 22
- contrari 04 (Buscemi, Mancini, Petrucci e Scaramuzzino)

DELIBERA

- di ammettere alla deroga alle norme del piano attuativo della scheda-norma 5.1, approvato con deliberazione della G.M. n. 263 del 31/10/2005,, così come previsto dall'art. 205 della L.R. n. 1/2005, l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario con gli incrementi descritti in premessa e comunque nei limiti descritti dagli allegati all'istanza, da destinare esclusivamente alle funzioni istituzionali dell'Azienda;
- che gli spazi prescritti dalla L. 122/89 e dalle NTA del Regolamento Urbanistico (parcheggi) dovranno essere ritrovati all'interno dell'area pertinenziale;
- di partecipare il presente atto alla Direzione Edilizia Privata.



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta
Comunale
 del Consiglio
Comunale

L. R. n. 1/2005 art.

205 - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - Richiesta di deroga per la realizzazione di alloggi per studenti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 19/07/2011

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA
E MOBILITA'

ARCH. GABRIELE BERTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°
Prenotazione di impegno n°
Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti