ORIGINALE

COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del 24/11/2011

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

30 NOV 2011

Presiede la Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CASSONE ANTONIO CERRI FABRIZIO CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FORTE GIUSEPPE GAY DAVID SERFOGLI ANDREA VIALE GIOVANNI ZAMBITO YLENIA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER SCARAMUZZINO CARMELO MAFFI ANTONIO

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
ASS. CERRI FABRIZIO
Attuazione piani e programmi urbanistici
Urbanistica e mobilità
GRUPPI CONSILIARI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 3.1.2005 ART. 15 E SUCCESSIVI - VIABILITA' NORD-EST -VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE DEL TRACCIATO DEFINITE DAL PROGETTO PRELIMINARE-APPROVAZIONE DEFINITIVA-

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	P	GARZELLA GIOVANNI	P
BANI GIULIANO	P	GORRERI ALESSANDRO	A
BANI MARCO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BEDINI FILIPPO	P	LUPERINI ROBERTA	P
BINI MAURIZIO	P	MACCIONI TITINA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAFFI ANTONIO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MANCINI PAOLO	P
BRONZINI MIRELLA	A	MAZZEO ANTONIO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHIARUGI MASSIMO	P	PETRUCCI DIEGO	P
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PISANI NICOLA	P
COGNETTI PAOLO	A	SBRANA VERONICA	A
DE NERI MARIACHIARA	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DEL TORTO RANIERI	P	SILVESTRI SILVIA	P
DI LUPO MICHELE	P	TITONI LUCA PAOLO	P
FILIPPESCHI MARCO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GALLO SANDRO	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	A		

La Presidente Del Consiglio
MACCIONI TITINA

Il Vice Segretario Generale
PESCATORE PIETRO

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi - viabilità nord-est - variante parziale al Regolamento Urbanistico a seguito delle modifiche del tracciato definite dal progetto preliminare – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- **il Comune di Pisa ha adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27.07.2010, esecutiva ai sensi di legge, con pubblicazione sul BURT n. 43 del 27/10/2010, la variante al Regolamento Urbanistico inerente le modifiche al tracciato della viabilità nord-est conseguenti la definizione del progetto preliminare della viabilità stessa;**
- **il Comune di S. Giuliano Terme, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 30.09.2010, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato analoga variante parziale al Regolamento Urbanistico, con pubblicazione sul BURT n. 42 del 20.10.2010;**
- **nel termine di 45 giorni dalle rispettive pubblicazioni sono state presentate al Comune di Pisa n. 9 osservazioni ed al Comune di S. Giuliano Terme n. 124 osservazioni;**
- **è pervenuta inoltre una nota da parte della Regione Toscana;**

Visto il fascicolo delle osservazioni pervenute al Comune di Pisa (allegato 1);

Visto il resoconto delle riunioni della commissione tecnica costituita dai tecnici dell'Amministrazione Provinciale e dei Comuni di Pisa e San Giuliano Terme per la valutazione dell'insieme delle osservazioni e le relative proposte di controdeduzione (allegato 2);

Viste le schede relative alle osservazioni complessivamente pervenute (allegato 3);

Considerato che le osservazioni presentate al Comune di Pisa sono in parte riferite alla porzione di tracciato che interessa il Comune di San Giuliano Terme, ed in parte di carattere generale ed identiche od analoghe ad altre presentate presso il Comune di San Giuliano Terme;

Considerato pertanto opportuno valutare complessivamente l'insieme delle osservazioni presentate presso i due comuni e le relative proposte di controdeduzione;

Fatta salva la specifica competenza, nel merito, del Comune di San Giuliano Terme, ad esprimersi sulle osservazioni pertinenti il proprio territorio;

Viste le schede di modifica predisposte dal gruppo tecnico di progettazione in parziale accoglimento di alcune osservazioni, tutte relative al territorio del Comune di San Giuliano Terme;

Vista la proposta di emendamento approvata dal Consiglio Comunale, concernente una integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico necessaria per dare una disciplina dettagliata alle aree di pertinenza delle infrastrutture coerente con quanto indicato nel progetto preliminare della nuova viabilità (allegato 4);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forma di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:
Presenti: 35
Favorevoli: 25
Contrari 8 (Titoni, Buscemi, Mancini, Bedini, Petrucci, Maffi, Garzella, Silvestri)
Astenuti 2 (Balzi, Luperini)

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate presso il Comune di Pisa, pur comprese all'interno del più ampio documento di valutazione e proposta di controdeduzione elaborato dalla commissione tecnica formata dai tecnici dell'Amministrazione Provinciale e dei due comuni interessati dal tracciato viario;

di prendere atto delle modifiche di tracciato elaborate dal gruppo di progettazione in accoglimento parziale di alcune osservazioni, inerenti il territorio del Comune di San Giuliano Terme;

di prendere atto dell'emendamento approvato dal Consiglio Comunale, concernente una integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico necessaria per dare una disciplina dettagliata alle aree di pertinenza delle infrastrutture coerente con quanto indicato nel progetto preliminare della nuova viabilità;

di approvare la variante in oggetto, così come emendata;

di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;

di dare avviso dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

☐ della Giunta Comunale
☒ del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi - viabilità nord-est - variante parziale al Regolamento Urbanistico a seguito delle modifiche del tracciato definite dal progetto preliminare – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

☐ comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
☒ non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa,14/11/2011

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E MOBILITA'

ARCH. GABRIELE BERTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Respinto
28-11-2014

EMENDAMENTO ZAPPACOSTA (NUOVO ARTICOLO):

Viabilità di raccordo nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 Del Brennero, la S.S. n.1 Aurelia e la S.P. n.2 Vicarese - Tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello

Variante al R.U. per le modifiche al tracciato della viabilità di collegamento Nord-Est tra i Comuni di Pisa e San Giuliano Terme e delle opere complementari.

1.3.1.5 – Verde di corredo alle infrastrutture

Le aree definite "verde di corredo alle infrastrutture" individuate nella cartografia del Regolamento Urbanistico sono prioritariamente funzionali al mantenimento di fasce di rispetto necessarie alla gestione e manutenzione delle infrastrutture stesse.
Debbono essere, di norma, mantenute a verde e, al loro interno, sono ammesse le seguenti funzioni, compatibilmente con la loro dimensione:

- verde attrezzato (solo per aree di grande dimensione che assicurino il posizionamento delle attrezzature ad una distanza dall'infrastruttura tale da garantire sicurezza) con possibilità di installazione dei sotto elencati impianti:
    - gioco bambini;
    - panchine;
    - tavoli picnic;
- percorsi pedonali e ciclabili;
- impianti ed attrezzature tecnologiche;
- segnaletica;
- aree di sosta;
- impianti di distribuzione carburanti, compatibilmente con i vincoli di localizzazione stabiliti dall'art. 2.2.7 delle presenti norme.

Non sono ammessi manufatti che costituiscano superficie coperta, salvo quelli strettamente necessari per gli impianti ed attrezzature tecnologiche e quelli consentiti all'interno degli impianti di distribuzione carburanti.

Parere favorevole di regolarità tecnica

Carmine Zappacosta