



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60 del 21/12/2011

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

**23 DIC. 2011**

Presiede la Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori CASSONE ANTONIO CERRI FABRIZIO  
CHIOFALO MARIA LUISA CICCONE MARIA PAOLA ELIGI FEDERICO FORTE  
GIUSEPPE GAY DAVID PANICHI SILVIA SERFOGLI ANDREA VIALE GIOVANNI  
ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER SCARAMUZZINO  
CARMELO MAFFI ANTONIO

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI -  
DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI.**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il .

Comunicata a:  
Finanze - Provveditorato - Aziende  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
SASSETTI CLAUDIO  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO  
ASS. GIOVANNI VIALE

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	P	GARZELLA GIOVANNI	P
BANI GIULIANO	P	GORRERI ALESSANDRO	A
BANI MARCO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BEDINI FILIPPO	P	LUPERINI ROBERTA	A
BINI MAURIZIO	P	MACCIONI TITINA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAFFI ANTONIO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MANCINI PAOLO	P
BRONZINI MIRELLA	P	MAZZEO ANTONIO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHIARUGI MASSIMO	P	PETRUCCI DIEGO	P
CHINCARINI MARIA LUISA	A	PISANI NICOLA	P
COGNETTI PAOLO	P	SBRANA VERONICA	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DEL TORTO RANIERI	P	SILVESTRI SILVIA	P
DI LUPO MICHELE	P	TITONI LUCA PAOLO	P
FILIPPESCHI MARCO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GALLO SANDRO	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P		

La Presidente Del Consiglio  
MACCIONI TITINA

Il Segretario Generale  
NOBILE ANGELA

**OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili – Determinazione aliquote e detrazioni.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1 del D.L. 27 maggio 2008, n. 93, convertito, con modificazioni, con Legge 24 luglio 2008, n. 126, in materia di esenzione dall'I.C.I. dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo;

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento generale delle entrate comunali, approvato con Deliberazione del C.C. n. 73 del 20.12.2005, e le successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con Deliberazione del C.C. n. 70 del 20.12.2005, e le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000 n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28.12.2001 n. 448, che fissa il termine per la deliberazione delle tariffe e delle aliquote di imposta per i tributi locali e dei regolamenti relativi alle entrate locali entro la data di approvazione del bilancio di previsione, nonché l'art. 1, comma 169, della L. 296/2006 secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATO l'art. 6, comma 1, del D.Lgs. 504/1992, come modificato dall'art. 1, comma 156, della L. 296/2006, nonché l'art. 8, comma 3, dello stesso D.Lgs. 504/1992, secondo i quali il Consiglio Comunale è l'organo competente all'approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

RITENUTO di confermare le aliquote dell'I.C.I. nelle stesse misure già vigenti per l'anno 2011, in quanto indispensabili ad assicurare gli equilibri annuali e pluriennali di bilancio;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Finanze Provveditorato Aziende, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che entra a fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed omesso il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta minore entrata o impegno di spesa;

VISTO il parere favorevole espresso dalla IV<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

a maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti: 37

Favorevoli: 23

Contrari: 11 (Titoni, Buscemi, Cognetti, Balzi, Mancini, Petrucci, Silvestri, Maffi, Bronzini, Bedini, Garzella)

Astenuti: 03 (Bini, Modafferi, Scaramuzzino)

## DELIBERA

- 1) di approvare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Comunale sugli Immobili indicate nell'Allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto dal 1 gennaio 2012;
- 3) di dare atto che l'entrata tributaria derivante dall'applicazione della presente deliberazione è indispensabile ad assicurare gli equilibri di bilancio annuali e pluriennali;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Società Entrate Pisa S.p.a. in qualità di soggetto gestore dell'Imposta;
- 5) di dare atto che la Direzione Finanze Provveditorato Aziende provvederà alla trasmissione del presente provvedimento, entro 30 giorni dalla sua adozione, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ufficio Federalismo Fiscale, ai sensi del D.Lgs. 507/1993 e del D.Lgs. 504/1992.

## **Imposta Comunale sugli Immobili**

### **Aliquote e detrazioni**

<b><i>Aliquota</i></b>	<b><i>Fattispecie</i></b>	<b><i>Riferimento</i></b>
<b>6 per mille</b>	Aliquota per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo ICI	Art. 8 D.Lgs. 504/1992
<b>7 per mille</b>	Aliquota ordinaria	Art. 12 Regolamento
<b>9 per mille</b>	Aliquota maggiorata per immobili non locati	Art. 13 Regolamento
<b>2 per mille</b>	Aliquota ridotta	Artt. 9, 10 Regolamento

<b><i>Detrazione (€)</i></b>	<b><i>Fattispecie</i></b>	<b><i>Riferimento</i></b>
<b>103,29</b>	Detrazione d'imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo ICI	Art. 8 D.Lgs. 504/1992



## COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

**Imposta Comunale sugli Immobili – Determinazione aliquote e detrazioni.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 24/11/2011

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
FINANZE PROVVEDITORATO AZIENDE  
*Dott. Claudio Sassetti*

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....

Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dott. Claudio Sassetti*

### Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dott. Claudio Sassetti*