ACCORDO *A LATERE* RISPETTO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DENOMINATO "PEOPLE MOVER"

Tra

- il Comune di Pisa, in persona del Sindaco *pro tempore* Marco Filippeschi;
- RFI S.p.A., in persona dell' ing. Massimo Del Prete, responsabile della Direzione Territoriale Produzione di Firenze, per il presente atto delegato alla firma;
- FS Sistemi Urbani S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore* ing. Carlo De Vito, Amministratore Delegato della società, che intervene anche in nome e per conto di Ferrovie dello Stato Spa,

PREMESSO

1. che Comune di Pisa, RFI S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l. sono intervenute all'Accordo di Programma denominato "People Mover", sottoscritto in data 13 aprile 2011, che qui si allega sub 1), quale parte integrante e premessa essenziale del presente atto;
2. che la realizzazione del progetto di che trattasi necessita della previa acquisizione e/o messa a disposizione del Comune di Pisa delle aree, interessate dal collegamento ferroviario fra la Stazione di Pisa Centrale e quella di Pisa Aeroporto, gestito da RFI, in virtù dell'Atto di Concessione DM 138T del 31.10.2000 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione (oggi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), lungo parte delle quali corre il tracciato del Progetto People Mover;
3. che RFI ed FS Sistemi Urbani S.r.l. si sono impegnate, in sede di sottoscrizione dell'Accordo di Programma, alla messa a disposizione e/o trasferimento delle aree in questione, a titolo oneroso, al fine di consentire la realizzazione del progetto People Mover, rinviando la modalità ad un separato atto da stipularsi contestualmente alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
4. che, più precisamente, le aree interessate dall'Accordo di Programma

e dal presente Accordo a latere sono :

a. quelle ricadenti nell'ambito della Stazione Centrale di Pisa, e riconducibili al binario 14, di circa mq. 3.500 come risultanti dal progetto preliminare;

b. quelle, a seguire, lungo le quali attualmente è in funzione il collegamento ferroviario con la Stazione di Pisa Aeroporto di mq. 12.100, come risultante dal progetto preliminare;

tutte di seguito anche, congiuntamente, "le aree per il People Mover";

5. che FS Sistemi Urbani, società del gruppo FS S.p.A., ha partecipato all'Accordo di Programma per la "realizzazione di un sistema di collegamento (People Mover) tra l'aeroporto e la stazione di Pisa", evidenziando l'interesse del Gruppo Ferrovie a riqualificare le aree ferroviarie non più funzionali all'esercizio ferroviario, di sua proprietà e di proprietà di altre società del Gruppo, poste nell'ambito della Stazione di Pisa Centrale,

6. che le aree non più funzionali all'esercizio ferroviario di cui alla precedente premessa sono le seguenti:

   a. Area Via Quarantola lato Nord, proprietà FS Sistemi Urbani per una superficie di 3.626 mq e di RFI per una superficie di 4.950 mq, come meglio individuata nella allegata scheda planimetrica sub. 2

   b. Area Via Quarantola lato Sud, proprietà di RFI per una superficie di 9.250 mq, come meglio individuata nella allegata scheda planimetrica allegata sub. 3

   c. Area Via Saragat, proprietà di RFI per una superficie complessiva di 8.550 mq, come meglio individuata nella allegata scheda planimetrica allegata sub. 4

   d. Area S. Giusto/S. Marco, proprietà di Ferrovie dello Stato per una superficie complessiva di 26.785 mq e di RFI per una superficie complessiva di 10.480 mq, come meglio individuata nella allegata scheda planimetrica allegata sub. 5

7. che il Comune di Pisa, all'art. 4, comma 1, lett. e), dell'Accordo di Programma allegato sub1) al presente Accordo, ha assunto l'impegno di promuovere e definire un apposito Accordo di Pianificazione per la riqualificazione urbanistica delle aree di cui alla premessa n.6 che precede,

tutto ciò premesso, tra le parti, come sopra rappresentate,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1

Premesse e allegati

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come l'Accordo di Programma allegato sub. 1) e gli altri allegati elencati al successivo articolo 7.

ART. 2

Oggetto

Il presente Accordo a latere dell'Accordo di programma allegato sub 1), ha come oggetto:

A. la definizione delle modalità per la messa a disposizione del Comune di Pisa, per la realizzazione del progetto di che trattasi, delle aree attualmente riconducibili al binario 14 della Stazione di Pisa Centrale come descritte in premessa al n. 4 lettera a) e delle altre aree interessate dal progetto del People Mover, dove attualmente insiste il collegamento con la stazione di Pisa Aaeroporto, come descritte in premessa al n. 4 lettera b.

B. l'impegno del Comune di Pisa a promuovere e definire un Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 21 della LR 1/2005, nel rispetto dell'art. 9 c. 6 del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con delibera di Consiglio Regionale del 24 luglio 2007, per la successiva modifica del Piano Strutturale e contestuale variante al Regolamento

Urbanistico, per la trasformazione e riqualificazione urbanistica delle aree di proprietà di RFI, Ferrovie dello Stato S.p.A. ed FS Sistemi Urbani, come descritte ed individuate in premessa n.6 lettere a., b., c., d.

ART. 3

Modalità di cessione delle aree al Comune di Pisa

Le aree per la realizzazione del People Mover verranno cedute al Comune di Pisa, secondo le seguenti modalità e fatto salvo quanto stabilito al successivo art. 5:

- le aree attualmente riconducibili al binario 14, come descritte alla premessa n. 4 lettera a. verranno cedute al Comune di Pisa in diritto di superficie della durata pari all'esercizio del People Mover, con le finalità e gli scopi di cui all'Accordo di Programma;
- le altre aree interessate dal progetto, e lungo le quali attualmente insiste il collegamento con la stazione di Pisa aeroporto, come descritte alla premessa n. 4 punto b., verranno cedute in proprietà al Comune di Pisa.

ART. 4

Contratto preliminare

Al fine di realizzare quanto previsto nell'Accordo di Programma del People Mover, tenuto conto che l'Accordo di Pianificazione per la successiva modifica del Piano Strutturale e contestuale variante al Regolamento Urbanistico potrà richiedere diversi mesi, RFI si impegna a trasferire al Comune di Pisa le aree per il People Mover nelle modalità previste nel precedente articolo 3., con atto preliminare di cessione da stipulare entro 120 giorni dalla data indicata nell'Allegato tecnico all'Accordo di programma e comunque al completamento delle attività in carico a RFI per la dismissione della linea.

Il contratto preliminare di cessione nelle modalità definite nel precedente articolo 3 prevederà la sottoscrizione del contratto definitivo nei tempi e

nei modi di cui al successivo articolo 5.

ART. 5

Contratto definitivo

Comune di Pisa, RFI ed FS Sistemi Urbani convengono che la stipula del contratto definitivo di cessione delle aree, nelle modalità definite nel precedente articolo 3, avvenga entro 36 mesi dalla sottoscrizione del presente Accordo secondo le seguenti modalità:

i. qualora fosse stato definito l'Accordo di Pianificazione per la successiva modifica del Piano Strutturale e contestuale variante al regolamento urbanistico, le aree per la realizzazione del People Mover saranno cedute al Comune a titolo gratuito, fatto comunque salvo, all'occorrenza, quanto previsto nel quadro economico del Progetto preliminare People Mover;

ii. nel caso in cui entro tale termine non fosse stato ancora definito l'Accordo di Pianificazione per la successiva modifica del Piano Strutturale e contestuale variante al regolamento urbanistico, il trasferimento al Comune avverrà a titolo oneroso a valore di mercato, oltre IVA.

ART. 6

Detenzione temporanea delle aree in ambito binario 14

Al fine di consentire l'avvio delle attività propedeutiche (saggi, bonifiche, ricerche archeologiche, ecc.) previste per la realizzazione People Mover, RFI o chi per essa avente titolo potrà immettere il Comune di Pisa o, su sua richiesta, il soggetto attuatore o chi per essi, nella detenzione temporanea a titolo di comodato delle aree, non strumentali e già disponibili, in adiacenza al binario 14.

La consegna della detenzione della aree disponibili verrà effettuata nel rispetto del crono programma allegato all'Accordo di Programma, previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna ricognitiva tra RFI ed il

Comune o, su sua richiesta, il soggetto attuatore o chi per essi, secondo le modalità tecniche che saranno concordate, con conseguente espresso esonero di RFI da ogni responsabilità per infortuni o danni diretti o indiretti che possano derivare, anche a terzi, per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, nell'ambito delle suddette aree.
A decorrere dalla data di consegna delle aree, infatti, il Comune di Pisa o, su sua richiesta, il soggetto attuatore o chi per essi,sarà costituito custode delle aree e sarà responsabile dei danni provocati anche a terzi ai sensi dell'art. 2051 e ss.

ART.7

Allegati

Sono allegati al presente Accordo a latere:

All. sub 1) Accordo di programma del People Mover

All. sub 2) Scheda Area Via Quarantola lato Nord

All. sub 3) Scheda Area Via Quarantola lato sud

All. sub 4) Scheda Area Via Saragat

All. sub 5) Scheda Area S.Giusto/S.Marco

Firenze lì

Per il Comune di Pisa

Per Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Per FS Sistemi Urbani S.r.l

Per Ferrovie dello Stato S.p.A.

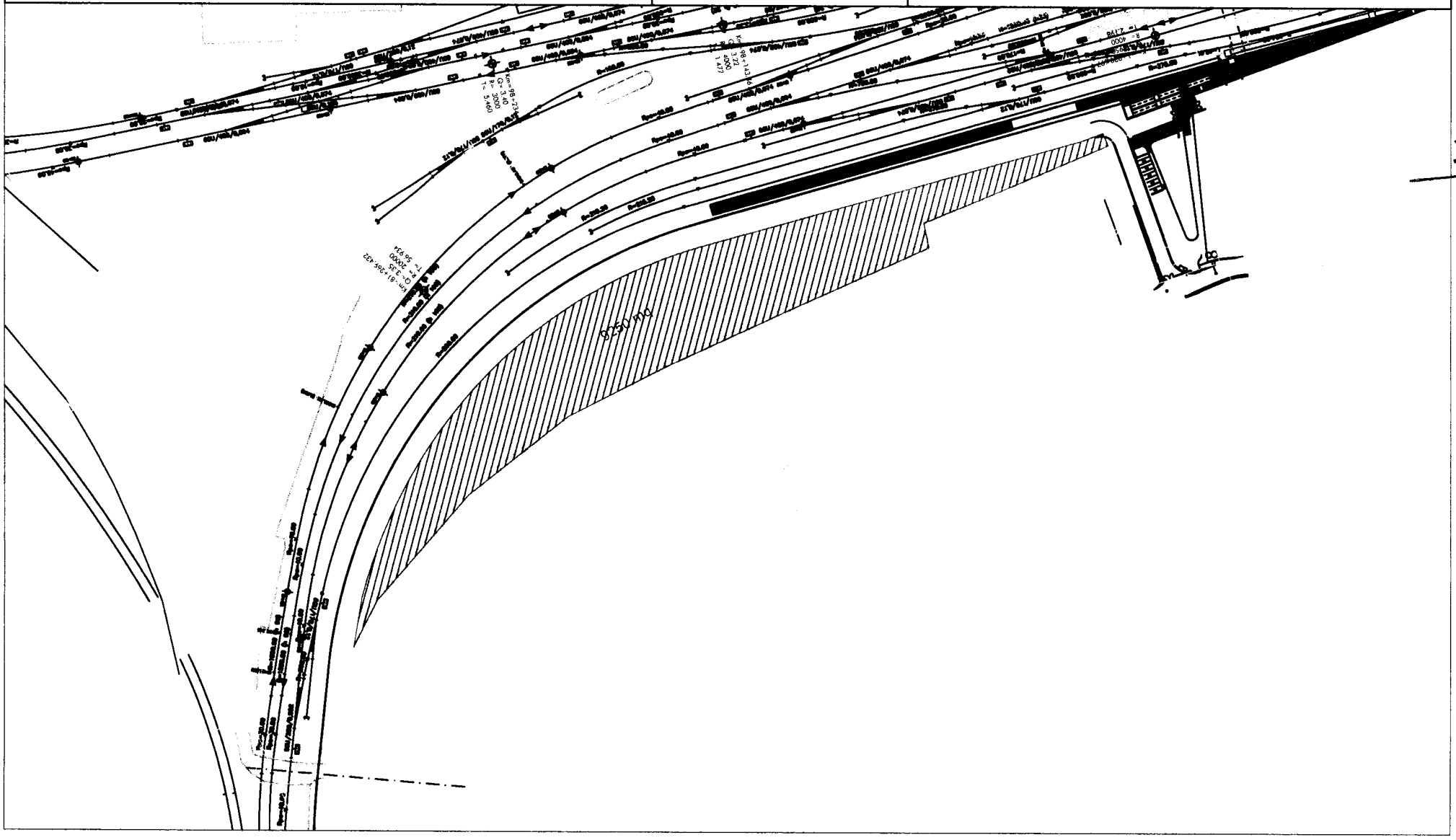
ALLEGATO SUB 2

ALLEGATO SUB 3

STAZIONE DI PISA CENTRALE
AREA VIA QUARANTOLA - LATO SUD
- Scala 1:2000

FSH

RFI
– Area 9250 mq



ALLEGATO SUB 4

STAZIONE DI PISA CENTRALE
AREA S.GIUSTO - S.MARCO
- Scala 1:2000

FSH

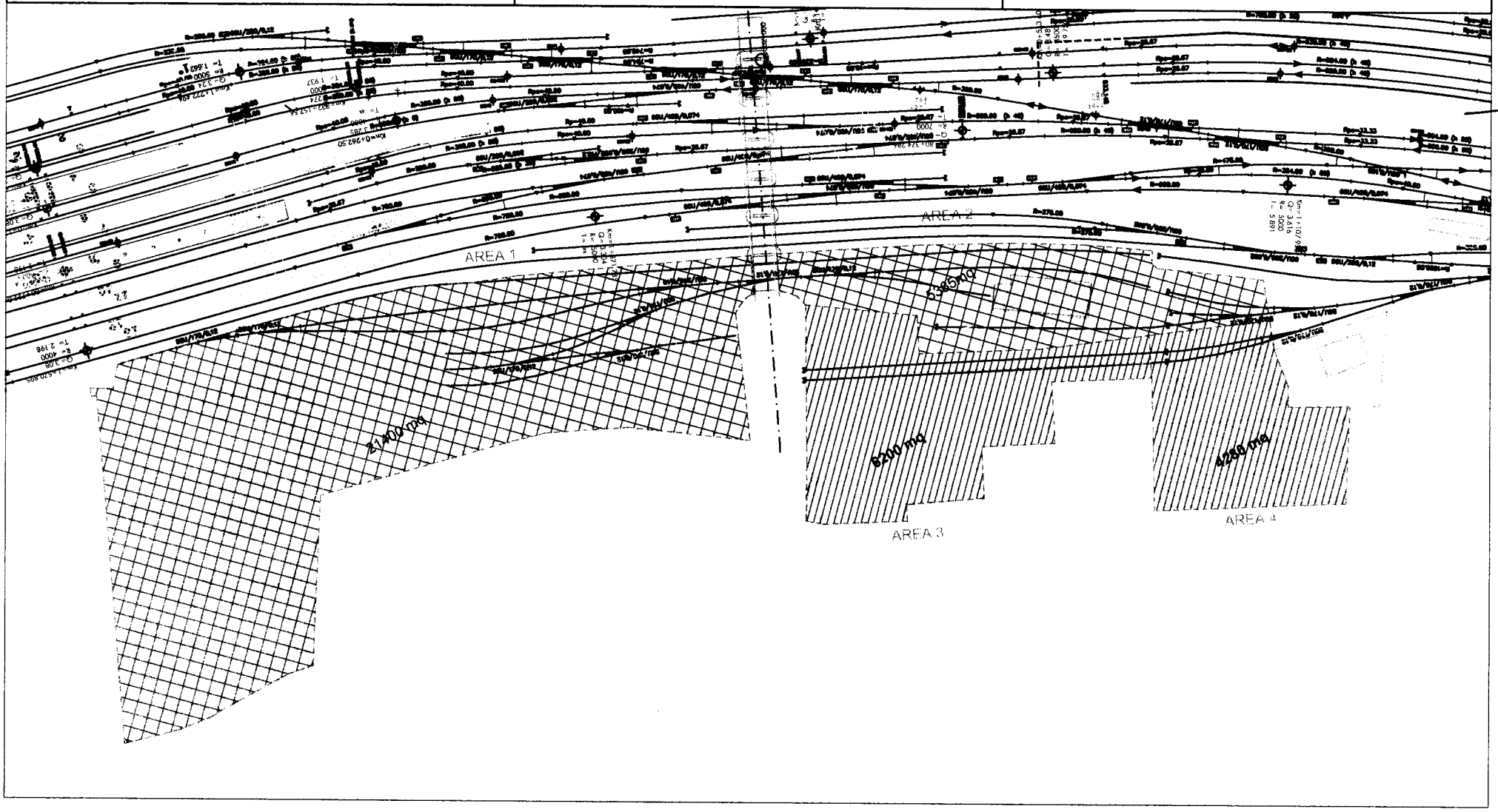
- Area 1 21400 mq
- Area 2 5385 mq

Fabbricati vari
Sup.coperta 4.300 mq
Volume complessivo 25.000 mc

RFI

- Area 3 Parcheggio 6200 mq
- Area 4 4280 mq

Fabbricato
Sup.coperta 510mq, Volume 3500 mc
Capannone (supermercato)
Sup.coperta 1000mq, Volume 4000 mc

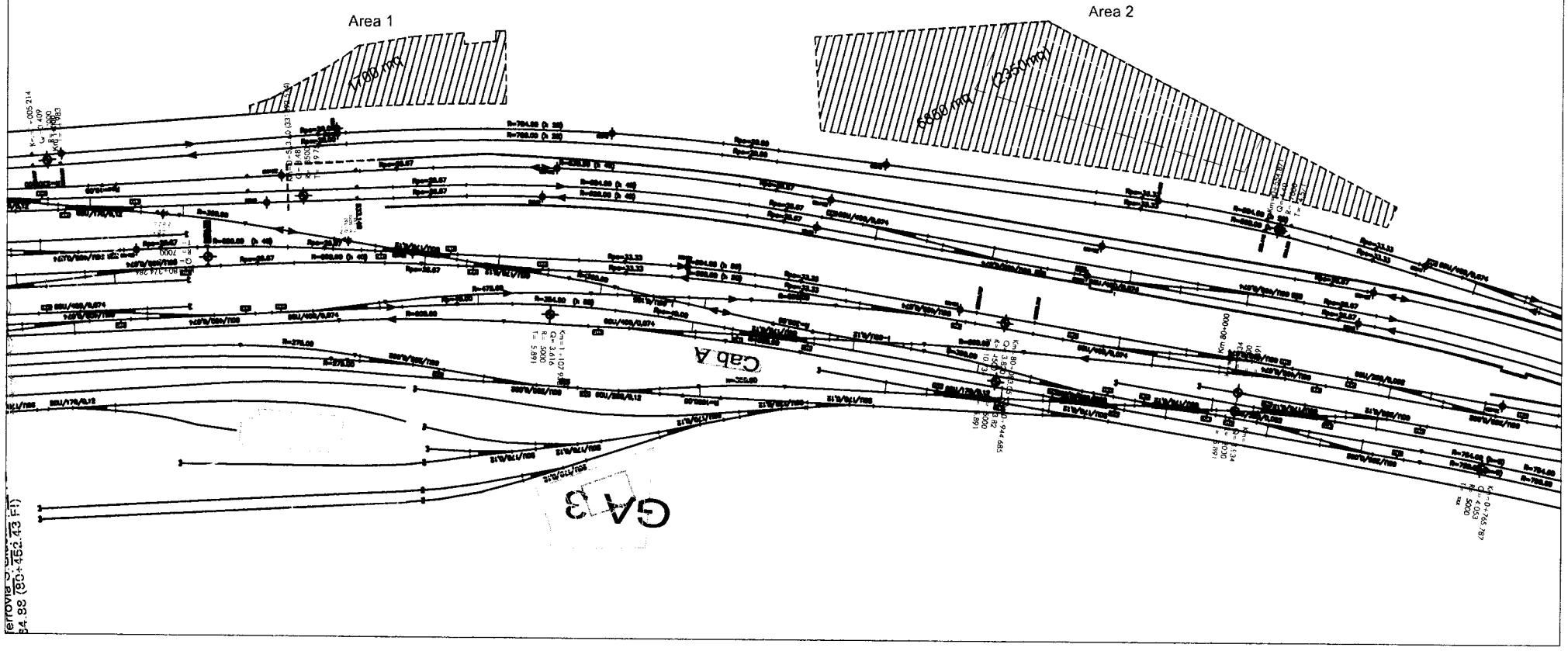


ALLEGATO SUB 5

STAZIONE DI PISA CENTRALE
AREA VIA SARAGAT - Scala 1:2000

FSH

RFI

- Area 1 1700 mq
- Area 2 6850 mq

Fabbricato ex-pulitori e tettoia
Superficie coperta 430mq,Volume 2000mc