

ID. 1010998 o/w 6/5/2014

OGGETTO: Interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici" a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art. 18 lett. B) del D.L. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Del. CIPE n. 3 del 06/03/2009 (G.U. n. 129 del 06/06/2009). **Scuola Infanzia "Parmeggiani"** (n. intervento Ministero **03210TOS058**; CUP J56E11000310001) - Incarico a professionista per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2014 (duemilaquattordici) e questo di _____ (_____) del mese di _____ in Pisa, nella sede Municipale,

TRA

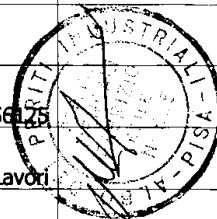
Il Comune di Pisa (P.I. 00341620508) con sede in Piazza XX Settembre n°1 - 56125 Pisa, legalmente rappresentato dall'Ing. Michele AIELLO - Coordinatore Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica, domiciliato per la carica presso la casa comunale

E

Lo STUDIO TECNICO GARZELLA-MENGALI-PORTA ASSOCIATI nella figura del Professionista **Perito Edile Fabrizio MENGALI**, nato a Lucca il 24/08/1962 e residente in S.Giuliano Terme, via S.R.T. ABETONE n.12 (codice fiscale e P.I. 01607320502) di seguito denominato "Professionista";

PREMESSO

- che il Comune di Pisa, relativamente ai lavori di appalto per "Interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli



Dott. Ing. Michele Aiello



edifici scolastici" per la Scuola Infanzia "Parmeggiani" , necessita di un professionista per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- che a questo obbligo il Comune di Pisa non è in grado di far fronte con il personale in servizio;

- che per i lavori relativi all'oggetto, sorge la necessità di nominare un tecnico idoneo, il cui nominativo è stato individuato nella persona del Perito Edile Fabrizio MENGALI, associato presso lo STUDIO TECNICO GARZELLA-MENGALI-PORTA ASSOCIATI sopra identificato;

- che si è stabilito di addivenire ad oggi alla stipula del presente contratto, approvato con determinazione dirigenziale D14/754 del 28/06/2013; che, in copia autentica, si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato dalla lettera A), per farne sua parte integrante e sostanziale

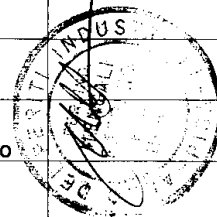
TUTTO CIÒ PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

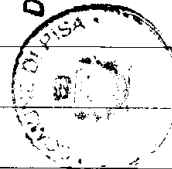
Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, affida allo STUDIO TECNICO GARZELLA-MENGALI-PORTA ASSOCIATI nella figura del Perito Edile Fabrizio MENGALI, nato a Lucca il 24/08/1962 e residente in S.Giuliano Terme, via S.R.T. ABETONE n.12 (codice fiscale e P.I. 01607320502) che accetta, l'incarico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di appalto per "Interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici" per la Scuola Infanzia "Parmeggiani" .

Art. 2 - Prestazioni professionali



Dott. Ing. Michele Alella



1. Il professionista assume l'incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di appalto per: "Interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici" per la Scuola Infanzia "Parmeggiani" .

2. Il Professionista dovrà comunque osservare tutte le norme di legge in materia di sicurezza per quanto connesso allo svolgimento del presente incarico.

Art. 3 - Direttive

Il Professionista dovrà costantemente attenersi alle direttive del Committente. Sarà tenuto a seguire le disposizioni impartite dal Responsabile del procedimento, il quale controllerà che le attività previste dal presente atto e concordate successivamente, siano eseguite nei tempi e nei modi prescritti.

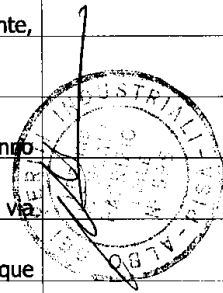
Eventuali inadempimenti od irregolarità nell'esecuzione del servizio saranno segnalate tempestivamente da parte del responsabile del procedimento, anche via fax o e-mail, all'affidatario, il quale dovrà provvedere tempestivamente, comunque nei termini assegnati, all'eliminazione del disservizio.

Art. 4 - Tempi di consegna e modalità di svolgimento

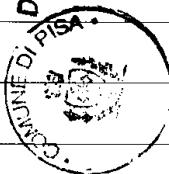
Il Professionista si impegna a prestare la propria opera relativa al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di appalto per "Interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici" per la Scuola Infanzia "Parmeggiani" fino alla data di fine dei lavori.

Art. 5 - Compensi professionali

1. Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura di € 4.995,57 di cui € 4.674,00 per onorario e € 186,96 per contributo CNPAIA 4%, oltre IVA al



Dot. Ing. Michele Aiello



22% per € 1.069,41 e così per il prezzo complessivo lordo di € 5.930,37 (di cui € 934,80 a dedurre per ritenuta d'acconto ex art. 25 Dpr 600/73 pari al 20% conteggiata sull'imponibile IRPEF e quindi per un totale netto € 4.995,57).

Art. 6 - Pagamento dei compensi

1. Il corrispettivo stabilito verrà corrisposto al Professionista in un'unica soluzione entro 60 gg dalla data di ricevimento della fattura intestata al Comune di Pisa, - Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, in ogni caso previa verifica della congruità da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e alla verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte dell'affidatario.

Art. 7 - Inadempimenti contrattuali

1. Nel caso in cui il Professionista non porti a termine l'incarico fino alla data indicata nel precedente art. 4, il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art.1456 del c.c. salvo in ogni caso il risarcimento del danno ai termini dell'art.1453 c.c.

2. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, in base al proprio regolamento di contabilità, non rispetti i termini dei pagamenti di cui al precedente art.6, al Professionista saranno riconosciuti, sulle somme non pagate, gli interessi legali decorrenti dalle previste scadenze, nella misura del 5% (cinque per cento) in ragione d'anno o nella diversa misura determinata ai sensi dell'art.1284 c.c.

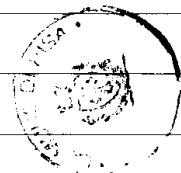
Art. 8 - Recesso e sospensione

1. A prescindere dalle ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, di cui all'articolo precedente, è facoltà del Comune recedere dal rapporto contrattuale, motivandone le ragioni e pagando all'affidatario il compenso dovuto per il servizio prestato fino al momento del recesso medesimo.

2. Il Comune ha altresì facoltà di disporre la sospensione temporanea dello



Dot. Ing. Michele Aiello



svolgimento del servizio, senza che l'affidatario abbia diritto ad alcun indennizzo.

3. Il Professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli ha diritto al rimborso delle spese fatte ed al compenso per l'opera svolta da determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione Comunale.

Art. 9 - Proprietà degli elaborati

Tutta la documentazione relativa al presente incarico rimarranno proprietà esclusiva del Comune di Pisa.

Art. 10 - Cessione del contratto

E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amministrazione ai sensi dell'art.1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

Art. 11 - Elezione del domicilio

Ad ogni effetto del presente contratto il Professionista elegge domicilio presso il Comune di Pisa, Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa.

Art.12 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

1. Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse sono a completo carico del Professionista.

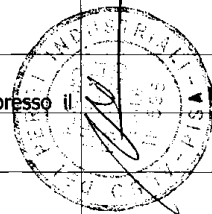
2. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

Art. 13 - Norme conclusive

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

Art. 14 - Foro Competente

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente in



Dott. Ing. Michele Aiello



via esclusiva il Foro di Pisa.

Per il Comune di Pisa:

Il Dirigente della Direzione 14 Ing. Michele AIELLO

Il Professionista P.E. Fabrizio MENGALI

Il sottoscritto **Perito Edile Fabrizio MENGALI**, quale rappresentante lo STUDIO

TECNICO GARZELLA-MENGALI-PORTA ASSOCIATI, nato a Lucca il 24/08/1962 e

residente in S.Giuliano Terme, via R.S.T. ABETONE n. 12 (codice fiscale e P.I.

01607320502), nella sua qualità di Professionista, dichiara sotto la sua responsabilità

di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e condizioni

previste nel presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti

dell'art.1341 del codice civile, le clausole contenute negli artt. **3**, 1° e 2° comma, **5**,

7, 8, 9 e 10 del presente contratto, rispettivamente relativi a "direttive",

"pagamento dei compensi", "inadempimenti contrattuali", "recesso e sospensioni",

"proprietà degli elaborati", "cessione del contratto".

Il Professionista P.E. Fabrizio MENGALI:

