



COMUNE DI PISA

Direzione-07 Politiche della Casa - Servizi Educativi – Politiche attive del lavoro

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AI CITTADINI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.).

Premessa

Il Comune di Pisa, in base alla vigente normativa, è competente a erogare prestazioni sociali agevolate nei confronti di cittadini residenti in possesso di determinati requisiti economici, collegati ai valori degli indicatori ISE (Indicatore della Situazione Economica) e ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente).

Ai sensi della Legge della Regione Toscana 2 gennaio 2019 n.2 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica*”, e ss.mm.ii. l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica è riservato a coloro che sono in possesso di un valore ISEE, risultante dall'Attestazione ISEE in corso di validità, non superiore a 16.500 euro. Inoltre la normativa regionale ha introdotto ulteriori limiti di accesso collegati ad altri valori presenti nell'Attestazione ISEE, aggiuntivi rispetto ai valori ISE ed ISEE, quali il patrimonio mobiliare, immobiliare e complessivo del nucleo familiare, confermando così l'importanza dell'attestazione ISEE quale strumento per la determinazione della condizione economica e sociale delle famiglie.

Considerato che INPS ha stipulato un'apposita convenzione con i C.A.A.F. (Centri di Assistenza Fiscale) per la raccolta e l'invio, tramite la trasmissione telematica, dei dati acquisiti dalle dichiarazioni sostitutive, il rilascio all'utente della conseguente attestazione riportante il contenuto della dichiarazione e il calcolo dell'ISE (Indicatore della Situazione Economica) e dell'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) così come ridefinito dal D.P.C.M. 05 dicembre 2013, n. 159 e ss.mm.ii.

Considerato che è prossima la pubblicazione del Bando ERP 2026 e che il Comune di Pisa intende individuare i C.A.A.F. presenti sul territorio interessati a stipulare una convenzione a titolo oneroso per la gestione del servizio di assistenza alla compilazione ed invio delle domande di partecipazione al bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, quale servizio condizionato ai valori indicati nell'Attestazione ISEE, si presenta la seguente manifestazione di interesse.

Art.1 Servizi oggetto della manifestazione di interesse

Il presente avviso pubblico è rivolto ai Centri di Assistenza Fiscale (C.A.A.F.) interessati alla stipula di apposita convenzione con il Comune di Pisa per lo svolgimento del servizio di assistenza ai cittadini

nella informazione, compilazione ed invio delle domande di partecipazione al Bando pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di cui alla Legge Regionale 2 gennaio 2019 n. 2 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica*” e ss.mm.ii.

Il Comune di Pisa si riserva, altresì, la possibilità di ampliare l'oggetto della convenzione, in ragione dell'avvio di servizi/prestazioni, attualmente non previsti, a seguito di norme e regolamenti ovvero su iniziativa del Comune di Pisa medesimo. L'introduzione di nuovi servizi/prestazioni sarà oggetto di specifiche integrazioni alla convenzione di cui al presente avviso.

I C.A.A.F. saranno tenuti a garantire e a supportare il cittadino richiedente nella compilazione della domanda di partecipazione al Bando e ad inviarla telematicamente mediante la procedura predisposta dal Comune secondo le specifiche modalità contenute nello “Schema di Convenzione” allegato alla determinazione di approvazione del presente Avviso.

I C.A.A.F. si avvarranno, per l'espletamento delle attività citate, di proprio personale adeguatamente formato ed idoneo allo svolgimento delle mansioni richieste. Per agevolare l'accesso dei cittadini ai servizi oggetto della presente convenzione, i C.A.A.F. garantiscono, in accordo con l'Amministrazione comunale, l'apertura dei propri uffici secondo orari preventivamente comunicati. Il C.A.A.F. non potrà, in alcun caso, richiedere al cittadino compensi o prestazioni di qualsiasi natura per l'attività svolta in forza della convenzione, pena la risoluzione immediata della convenzione e l'attivazione di tutte le iniziative a tutela degli interessi dell'ente.

Art.2 Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

I C.A.A.F. interessati alla convenzione dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate per lo svolgimento delle attività di assistenza fiscale;
- Iscrizione all'Albo Nazionale dei C.A.A.F.;
- Avere almeno una sede operativa nel territorio comunale, abilitata allo svolgimento delle attività di cui trattasi;
- Non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 94 del Dlgs 36/2023 e di qualsivoglia impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Essere in possesso di polizza di responsabilità civile di cui all'art. 6 del DM n. 164/1999 per la copertura di eventuali danni provocati da errori o inadempienze, connessi allo svolgimento dei servizi oggetto della convenzione;

I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data di invio della domanda, pena la mancata stipula della convenzione.

Art. 3 Corrispettivo

Il compenso che verrà riconosciuto al contraente sarà pari a € 20,00 (euro venti/00) IVA esclusa per un totale di € 24,40 IVA inclusa, per ogni domanda di partecipazione al bando per assegnazione di alloggi di ERP che comprende anche la relativa eventuale opposizione secondo i criteri definiti nello schema di convenzione.

Art.4 Durata

La convenzione avrà durata dalla data di stipulazione fino all'approvazione della graduatoria

definitiva del Bando per assegnazione di alloggi di ERP.

Art.5 Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse alla stipula della convenzione

La raccolta delle manifestazioni di interesse avverrà attraverso la piattaforma di negoziazione telematica START Toscana.

Per partecipare, i CAAF interessati, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/10/2026** dovranno, pertanto, accedere alla procedura in oggetto identificandosi al sistema START all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> e selezionando direttamente dalla lista gare la procedura di indagine di mercato in questione.

Dopo aver espresso il proprio interesse (cliccando sul bottone “MANIFESTAZIONE INTERESSE”), gli operatori interessati dovranno nell’ordine: definire la forma di partecipazione alla procedura, caricare la documentazione richiesta ed infine presentare la domanda.

Per la partecipazione alla procedura è obbligatorio allegare l’istanza di partecipazione e dichiarazioni (resa su apposito modello fornito dall’amministrazione procedente, che andrà scaricato, compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto concorrente e ricaricato nell’apposito spazio);

Con riferimento alla sottoscrizione della documentazione, si precisa che la stessa dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto concorrente, ovvero da soggetto munito di delega, nel qual caso andrà allegata alla documentazione anche il relativo atto di delega. Terminata la procedura di raccolta delle manifestazioni di interesse e dichiarata la loro ammissibilità/non ammissibilità, la procedura telematica sarà interrotta e i C.A.A.F. in possesso dei requisiti saranno invitati alla stipula della convenzione.

Tutte le comunicazioni tra l’Amministrazione procedente e i C.A.A.F. interessati avverranno esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, fatte salve le comunicazioni a mezzo piattaforma START durante la prima fase della procedura.

Art.6 Esame manifestazioni di interesse

Scaduto il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse, il responsabile unico del procedimento provvederà al loro esame formale, anche richiedendo eventuali chiarimenti o integrazioni ai candidati.

Al termine dell’esame formale, dichiarerà le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e trasmetterà gli atti al Dirigente che provvederà – fatti salvi gli eventuali controlli – ad approvare l’elenco dei C.A.A.F. con cui stipulare la convenzione.

I lavori di istruttoria formale sulle candidature da parte del R.U.P. si svolgeranno in seduta riservata. Dell’esito dei lavori verrà data comunicazione agli interessati via PEC e sul profilo di committente.

Il Comune di Pisa si riserva di riaprire i termini per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse o di non dar corso alla procedura, senza che i partecipanti possano avere nulla a pretendere.

Art.7 Responsabile Unico di Progetto

Responsabile unico di progetto relativo al presente avviso è la Dr.ssa Elisabetta Suligoj, funzionario E.Q. della Direzione Direzione-07 Politiche della Casa - Servizi Educativi – Politiche attive del

lavoro.

Art.8 Pubblicità

Oltre che sulla piattaforma di negoziazione telematica START Toscana, il presente avviso ed i suoi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Pisa, all'indirizzo web: www.comune.pisa.it Per informazioni in merito alla procedura è possibile scrivere al seguente indirizzo: ufficiocasa@comune.pisa.it

Pisa, 05/10/2026

Il Dirigente
Francesco Sardo

INFORMATIVA BANDI GARE INCARICHI E CONTRATTI

Informativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per il trattamento dei dati personali dei soggetti interessati a partecipare a procedure di scelta del contraente, manifestazioni di interesse, procedure comparative per incarichi di collaborazione, indette dal Comune di Pisa o interessati dalla stipula di contratti con l'Ente.

Il Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) d'ora in avanti GDPR, prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati di carattere personale come diritto fondamentale.

Con la presente informativa, resa ai sensi dell'art. 13 del GDPR il Comune di Pisa, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, (in seguito "**Titolare**"), intende fornirle, in quanto "interessato" dal trattamento, le seguenti informazioni:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Pisa, con sede in Via degli Uffici n. 1, in persona del Sindaco in carica, email: info@comune.pisa.it; pec: comune.pisa@postacert.toscana.it, tel. 050 910111.

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.pisa.it.

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO *(per quale scopo si trattano i dati personali e perché è consentito trattarli)*

Il Comune di Pisa, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità, prescritti dal GDPR, e delle disposizioni normative (comunitarie, statali e regionali) di settore, procederà al trattamento - ovvero alla raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, estrazione, consultazione, utilizzo, comunicazione, raffronto, interconnessione e cancellazione - dei dati personali da Lei forniti al momento dell'invio di domande di partecipazione a procedure di scelta del contraente o della presentazione di manifestazioni di interesse, o all'atto della stipula di contratti con l'Ente o dell'assunzione di incarichi di collaborazione autonoma a qualunque titolo con il Comune .

In particolare i dati di cui sopra saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici, per il perseguimento delle seguenti finalità:

- a) accertamento della sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione a procedure di scelta del contraente e/o a procedure comparative
- b) accertamento dei requisiti richiesti da norme di legge o di regolamento per poter contrarre con la pubblica amministrazione (dati giudiziari, verifica eventuali situazioni di incompatibilità, verifica regolarità fiscale, verifica regolarità contributiva, certificazioni antimafia);
- c) pagamento di corrispettivi delle prestazioni rese in favore dell'Ente a qualunque titolo (dati

finanziari);

La liceità del trattamento si fonda sul perseguimento dell'interesse pubblico di cui è investito il Comune di Pisa, ex art. 6, lett. e) del Reg. UE 679/2016, cui si unisce, per la stipula dei contratti, la natura contrattuale del rapporto tra Titolare ed Interessato ai sensi dell'art. 6, lett b) dello stesso Reg.UE 679/2016.

In particolare le norme di legge che costituiscono la base giuridica di questo trattamento sono: R.D. 2240/1923, il D.Lgs 165/2001 e ss. mm e ii; il D. Lgs 196/2003 e ss.mm e ii; il D.Lgs 36/2023 e ss. mm. e ii; art.22 del Regolamento (UE) 2021/241, Regolamenti dell'ente in materia di gare, contratti, patrimonio, incarichi di lavoro autonomo, contabilità.

PARTICOLARI CATEGORIE DI DATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DEL GDPR

Per le finalità di trattamento sopra indicate il Comune di Pisa potrà trattare categorie dati relativi a condanne penali e reati, ai sensi dell'Articolo 10 del Regolamento.

Il trattamento dei dati relativi a condanne penali e reati è consentito ai sensi dell'art.2 octies, comma 3, lett.c), h) i) del D.lgs 196/2003 come integrato dal D.Lgs 101/2018.

DESTINATARI O CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI *(chi può conoscere i Suoi dati personali)*

I dati trattati per le finalità di cui sopra sono **accessibili** ai dipendenti e collaboratori del Titolare, assegnati ai competenti uffici del Comune, che, nella loro qualità di soggetti espressamente designati al trattamento dei dati e/o amministratori di sistema e/o autorizzati al trattamento sono stati, a tal fine, adeguatamente istruiti dal Titolare. I dati personali possono altresì essere:

1. **comunicati** (cioè resi conoscibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante le messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione) a:

- altre Pubbliche Amministrazioni, qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale;
- a quei soggetti pubblici ai quali la comunicazione è dovuta obbligatoriamente perché previsto da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento
- alle società partecipate dal Comune di Pisa per lo svolgimento delle funzioni affidate o per l'erogazione di servizi che saranno debitamente nominati come Responsabile esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR;
- a soggetti privati, ove ciò sia necessario per l'esecuzione dei contratti di cui il Comune di Pisa è parte;
- a soggetti privati alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli da 22 a 25 della legge n.

241/1990 (accesso ai documenti);

2. **diffusi** (cioè resi conoscibili a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante le messa a disposizione o consultazione) ove sia necessario ai fini della:

- pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal GDPR e dalle norme di settore;
- pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" della rete Civica, alle condizioni e

con le modalità previste dagli articoli 5 e 5bis del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 (accesso civico).

La gestione e la conservazione dei dati personali raccolti dal Comune di Pisa avviene su server ubicati all'interno dell'Ente e/o in cloud e/o su server esterni di fornitori dei servizi online che, ai soli fini della prestazione richiesta, potrebbero venire a conoscenza dei dati personali degli interessati e che saranno debitamente nominati come Responsabili esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR.

I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI *(per quanto tempo vengono trattati i Suoi dati)*

Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello necessario al perseguimento dei fini per cui essi sono stati raccolti, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) del GDPR. In particolare i dati personali necessari per finalità di natura contabile saranno conservati in linea con quanto previsto dal Codice civile per la conservazione delle scritture contabili.

I restanti dati saranno conservati per il tempo consentito dalla normativa vigente e dal Piano di conservazione e scarto della Soprintendenza regionale.

Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato.

OBBLIGO DI CONFERIRE I DATI E CONSEGUENZE DEL MANCATO CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente, per formulare manifestazione di interesse, per stipulare contratti con l'Ente e assumere incarichi in favore dell'Ente.

DIRITTI DELL'INTERESSATO E MODALITA' DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

L'interessato ha diritto di richiedere al Comune di Pisa, quale Titolare del trattamento, ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18, 19 e 21 del GDPR:

- l'accesso ai propri dati personali ed a tutte le informazioni di cui all'art.15 del GDPR;
- la rettifica dei propri dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti;
- la cancellazione dei propri dati, fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dall'Amministrazione e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento;
- la limitazione del trattamento nelle ipotesi di cui all'art.18 del GDPR. L'interessato ha altresì il diritto:
 - di opporsi al trattamento dei propri dati personali, fermo quanto previsto con riguardo alla necessità ed obbligatorietà del trattamento ai fini dell'instaurazione del rapporto;
 - di revocare il consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, senza con ciò pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui sopra (anche utilizzando l'apposito **modello per**

l'esercizio dei diritti pubblicato alla pagina <https://www.comune.pisa.it/it/progetto-scheda/25607/Protezione-dati.html>) inviando una e-mail a uno dei seguenti recapiti: dpo@comune.pisa.it, info@comune.pisa.it; pec: comune.pisa@postacert.toscana.it.

MEZZI DI TUTELA

L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati operato dal Comune di Pisa abbia violato le disposizioni del Regolamento, può proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in base all'articolo 77 del GDPR.

Ai sensi dell'art.144 del D. Lgs 196/2003, come modificato dal D. Lgs 101/2018, chiunque può rivolgere all'autorità Garante una mera segnalazione.

Maggiori informazioni sulla protezione dei dati personali sono disponibili sul sito istituzionale all'indirizzo <https://www.comune.pisa.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-funzionamento-interno/Protezione-dati>.