



COMUNE DI PISA

**DIREZIONE 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi elettorali - Consiglio Comunale”**

**Ufficio Patrimonio**

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Premesso che**

- il Comune di Pisa, è pieno ed esclusivo proprietario dell’immobile sito in Marina di Pisa, Via Milazzo n. 29/A, individuato al Catasto Fabbricati al mappale 569 del foglio 62 (ID 42554);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 19 giugno 2025 è stato dato indirizzo di concedere in uso a titolo non oneroso, per la durata di tre mesi dalla data di stipula, prorogabile di altri tre mesi, parte dell’immobile posto in Marina di Pisa, Via Milazzo 29 (ID 42554) e in particolare l’utilizzo non esclusivo del resede censito al sub. 1 come bene comune non censibile agli altri subalterni, alla Croce Azzurra Litorale Pisano ODV di Marina di Pisa, affinché sia in parte utilizzato quale parcheggio di circa 4-5 automezzi, in modo comunque da consentire l’accesso e l’utilizzo degli altri immobili censiti ai sub. 2 – 3 – 4 – 5;
- in esecuzione della citata Deliberazione di Giunta, con scrittura privata Rep. n. 56331 Fasc. 1214 del 18 settembre 2025 è stato concesso l’immobile su descritto alla Croce Azzurra Litorale Pisano ODV di Marina di Pisa per tre mesi prorogabili di ulteriori tre mesi;
- con nota prot. n. 147709 del 17 dicembre 2025 la Croce Azzurra Litorale Pisano ODV ha chiesto la proroga della concessione per ulteriori tre mesi per il proseguo dell’attività di assistenza sul litorale pisano;
- con determinazione dirigenziale n. 2159 del 30 dicembre 2025 è stata disposta la proroga della concessione fino al 18 marzo 2026;
- con nota prot. n. 3791 del 13 gennaio 2026 la Croce Azzurra Litorale Pisano ODV ha chiesto l’autorizzazione ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria con spese a proprio carico;
- con nota prot. n. 9256 del 26 gennaio 2026 è stata autorizzata l’esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria come descritte e preventivate nella richiesta prot. n. 3791 del 13 gennaio 2025;
- in data 13 febbraio 2026 la Croce Azzurra Litorale Pisano ODV ha manifestato l’interesse a proseguire nella concessione su richiamata per la prosecuzione delle attività di trasporto sanitario e sociale della CALP nei confronti della popolazione del Litorale, chiedendo di rivedere termini e condizioni della concessione;

Richiamato l'art. 20 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2023;

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il bene che si intende concedere in uso è oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse alla concessione, pertanto l'Amministrazione comunale di Pisa, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. n. 436 del 16 marzo 2026 avente ad oggetto immobile di proprietà comunale sito in Marina di Pisa, via Milazzo n. 29/a (porzione id 42554) - Avviso esplorativo di manifestazione di interesse alla concessione – Approvazione.”

## **RENDE NOTO**

che intende ricevere manifestazioni di interesse per la concessione in uso gratuito e non esclusivo del terreno sito in Pisa, via Milazzo n.29/A, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa al Foglio 62 Particella 569 sub. 1 come bene comune non censibile ai subalterni 2 – 3 – 4 – 5, senza rendita catastale, meglio descritto all'art. 1.

### **ART. 1 - DESCRIZIONE IMMOBILE**

L'immobile è costituito da un piazzale di dimensioni massime circa 23 m x 33 m, parzialmente occupato da 2 manufatti in muratura e da una tettoia. La porzione di piazzale libera da manufatto oggetto della concessione occupa circa 605 mq.

Oggetto della concessione è solo il piazzale e in modo non esclusivo, per adibirlo a parcheggio dei mezzi autorizzati al trasporto sanitario e sociale e automezzi di proprietà dei volontari dell'Associazione concessionaria mentre utilizzano i mezzi associativi, in numero massimo complessivo di 5 mezzi. Stante la natura di bene comune non censibile del piazzale, esso non viene concesso in uso esclusivo ma condiviso con l'Amministrazione Comunale, in modo che sia sempre consentito anche l'accesso da parte del Comune di Pisa ai 2 manufatti e alla tettoia di proprietà comunale. La porzione oggetto di concessione in uso non esclusivo è quella individuata con contorno rosa nella planimetria che si allega al presente avviso (Allegato 2) come sua parte integrante e sostanziale.

Il bene si affaccia su via Milazzo, da cui ha accesso al civico n. 29/A, e confina a nord con le particelle 567 e 556 del foglio 62, a est con la particella 596, a sud con le particelle 122 e 390 sempre del foglio 62.

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

L'immobile è attualmente utilizzato dalla Croce Azzurra Litorale Pisano ODV.

### **ART. 2 – DURATA E CONDIZIONI**

La concessione avrà durata di 1 anno dalla stipula del relativo contratto.

La concessione amministrativa può essere rinnovata alle condizioni indicate nel Regolamento per la gestione del patrimonio. La possibilità di rinnovo del contratto è una mera facoltà per il Comune e costituisce alcun diritto in capo al concessionario. La richiesta di rinnovo dovrà prevenire al Comune di Pisa – Ufficio Patrimonio, a mezzo lettera raccomandata o posta elettronica certificata, almeno 6 mesi prima della scadenza del contratto.

Il Comune si riserva il diritto di recedere dal contratto di concessione amministrativa con il rispetto di un preavviso di almeno 3 mesi dalla data in cui in recesso deve avere esecuzione, senza che il concessionario abbia diritto a indennizzi o risarcimenti. Il concessionario può recedere dal contratto con il rispetto di un preavviso di almeno 3 mesi dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione, da

comunicarsi al Comune di Pisa – Ufficio Patrimonio, a mezzo di lettera raccomandata o posta elettronica certificata.

La concessione è sempre revocabile per esigenze di interesse pubblico, in qualunque momento, senza diritto ad indennizzo o risarcimento alcuno e senza preavviso.

Il concessionario si intende decaduto, con l'obbligo della restituzione immediata dell'immobile libero da persone e cose e salvo il risarcimento degli eventuali danni, qualora sia accertato l'inadempimento degli obblighi stabiliti dall'atto di concessione, ai quali il concessionario non ottemperi entro tre mesi dalla diffida inoltrata dal concedente e, in particolare, qualora si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- a) mancato rispetto del divieto di subconcessione;
- b) mutamento non autorizzato del tipo di utilizzo stabilito nel contratto (ossia lo svolgimento esclusivo delle attività rientranti negli ambiti di cui al punto 3 del presente Avviso);
- c) modifica dei locali o dell'immobile non autorizzata dal Comune;
- d) altro inadempimento contrattuale.

### **ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare manifestazione di interesse le Associazioni, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto secondo legge, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'allegato n. 1 del presente avviso.

In particolare, potranno presentare manifestazione di interesse soltanto le Associazioni:

- iscritte al RUNTS;
- aderenti alla rete nazionale ANPAS (Associazione Nazionale Pubbliche Assistenze);
- aventi tra le proprie attività statutarie di interesse generale quelle in ambito sanitario, socio sanitario, protezione civile, tutela ambientale e antincendio boschivo, culturali e ricreative, donazione di sangue ed organi, prevenzione e contrasto alla dispersione scolastica, aiuti alimentari e non solo a famiglie bisognose;
- in possesso della autorizzazione per lo svolgimento dell'attività di trasporto sanitario di primo soccorso e di soccorso avanzato ("Autorizzazione n. 84 del 5/10/2023 ai sensi della L.R. 30/12/2019 n. 83 Disciplina delle Autorizzazioni e della Vigilanza sulle attività di trasporto sanitario" e "Inserimento elenco della Regione Toscana di cui art. 76 quinquies della l.r. 40/2005 - numero di adozione 15046 del 7 luglio 2024");
- in possesso dell'accreditamento ai servizi di assistenza domiciliare e degli altri servizi alla persona rilasciato dal comune di Pisa;

che svolgano sul Litorale Pisano, a San Piero a Grado e Barbaricina, mediante risorse proprie e/o convenzioni con altri Enti e/o grazie alle offerte dei fruitori, le seguenti attività:

- servizi di trasporto sociale o sanitario;
- servizio di primo intervento infermieristico;
- supporto (in accordo con i servizi sociali territoriali) alle famiglie indigenti che vivono sul Litorale Pisano distribuendo con cadenza almeno mensile pacchi con materiale alimentare e prodotti per l'igiene;
- servizio di consegna farmaci a domicilio.

### **ART. 4 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Pisa un plico in busta chiusa, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI PORZIONE DI TERRENO VIA MILAZZO N. 29/A".

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- Dichiarazione manifestazione interesse secondo il modulo allegato (allegato n. 1) debitamente sottoscritta.

## **ART. 5 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il plico dovrà pervenire a mezzo posta o tramite corriere all'Ufficio Protocollo del Comune di Pisa, oppure tramite consegna a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Pisa, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 27 marzo 2026.**

L'Amministrazione comunale non risponde delle offerte inviate secondo le suddette modalità che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura.

## **ART. 2 - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Pisa alcun obbligo od impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Nell'eventuale fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione valuterà l'opportunità di proseguire con una procedura ad evidenza pubblica volta alla concessione del bene, fatto salvo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione nei termini previsti dalla normativa vigente.

## **ART. 6 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI - INFORMATIVA EX REGOLAMENTO UE 2016/679 – D. LGS. 10 agosto 2018**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 (GDPR), si informa che il Titolare del trattamento è il Comune di Pisa, con sede in Via degli Uffici n. 1.

Il Responsabile della protezione dei dati del Comune di Pisa è l'avv. Veronica Malfatti, funzionario presso l'Ufficio del Segretario Generale. Il trattamento dei dati personali avviene per:

- svolgere le attività istituzionali e gestire i procedimenti di competenza;
- verificare le dichiarazioni sostitutive prestate degli interessati nell'ambito dei procedimenti attivati su iniziativa degli interessati o d'ufficio;
- prestare i servizi richiesti dagli interessati;
- dare esecuzione ai contratti di cui il Comune di Pisa è parte.

Il trattamento è consentito, per gli scopi indicati sopra, da disposizioni di legge e da altri atti aventi forza di legge.

Il Comune di Pisa raccoglie, registra, organizza conserva, estrae, consulta, utilizza, comunica, diffonde, raffronta, interconnette, cancella i dati personali conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR e nelle disposizioni normative (comunitarie, statali e regionali) di settore, utilizzando sia mezzi cartacei che strumenti informatici.

I dati personali vengono trattati per il tempo previsto dalle disposizioni normative di settore e per tutto il tempo necessario a consentire l'erogazione dei servizi richiesti, l'esecuzione dei contratti di cui gli interessati sono parte, e tutte le altre necessarie attività di controllo, monitoraggio e verifica, anche da parte di altre Pubbliche Amministrazioni, nonché per consentire l'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi e del diritto di accesso civico.

I dati personali possono essere:

1. comunicati (cioè resi conoscibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione) a:
  - altre Pubbliche Amministrazioni;
  - società partecipate dal Comune di Pisa per lo svolgimento delle funzioni affidate o per l'erogazione di servizi;
  - soggetti privati per l'esecuzione dei contratti di cui il Comune di Pisa è parte;
  - soggetti privati alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli da 22 a 25 della legge 241/1990 e dal "Regolamento per l'accesso ai documenti e alle informazioni e per la tutela dei dati personali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12 gennaio 2006 (accesso ai documenti);
2. diffusi (cioè resi conoscibili a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione o consultazione) attraverso:
  - pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal GDPR e dalle norme di settore;
  - pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" della rete Civica, alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli 5 e 5-bis del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (accesso civico).

Il concorrente ha l'obbligo di fornire i dati richiesti dal Comune di Pisa ed il mancato, inesatto o incompleto conferimento dei dati ha come conseguenza:

- l'impossibilità di proseguire o concludere i procedimenti attivati dagli interessati, che, di conseguenza e a seconda dei casi, saranno sospesi, interrotti, archiviati o avranno esito negativo;
- l'impossibilità di erogare i servizi richiesti dagli interessati;
- l'impossibilità di sottoscrivere o dare esecuzione ai contratti di cui gli interessati siano parte.

Il concorrente che conferisce i dati ha diritto di:

- ottenere dal Comune di Pisa la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati che lo riguardano e di accedere ai dati e alle informazioni indicate nell'art. 15 del GDPR;
- ottenere dal Comune di Pisa la rettifica dei dati che lo riguardano e l'integrazione dei dati incompleti di cui all'art. 16 del GDPR;
- ottenere dal Comune di Pisa la cancellazione dei dati che lo riguardano alle condizioni indicate nell'art. 17 del GDPR;
- ottenere dal Comune di Pisa la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano alle condizioni indicate nell'art. 18 del GDPR;
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati che lo riguardano alle condizioni indicate nell'art. 21 del GDPR.

Qualora il concorrente ritenga che il trattamento dei dati operato dal Comune di Pisa abbia violato le disposizioni del regolamento, può proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in base all'art. 77 del GDPR.

Qualora il concorrente ritenga che il trattamento dei dati operato dal Comune di Pisa abbia violato i diritti di cui gode in base al regolamento, può ricorrere all'Autorità Giudiziaria, in base all'art. 79 del GDPR.

## **ART. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è il Funzionario E.Q. dell'Ufficio Patrimonio, Dott. Leonardo Gemignani, indirizzo email [patrimonio@comune.pisa.it](mailto:patrimonio@comune.pisa.it).

## **ART. 8 - SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo non è obbligatorio. È tuttavia possibile prendere visione dell'immobile oggetto del presente avviso, previo appuntamento, inviando la richiesta entro e non oltre il 23 marzo 2026

all'indirizzo mail: [patrimonio@comune.pisa.it](mailto:patrimonio@comune.pisa.it).

#### **ART. 9 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni e/o chiarimenti sul presente avviso pubblico potranno essere richieste all'indirizzo mail [patrimonio@comune.pisa.it](mailto:patrimonio@comune.pisa.it). L'Amministrazione garantisce una risposta a tutte le richieste di chiarimento che perverranno entro e non oltre il 23 marzo 2026.

LA DIRIGENTE  
Dott.ssa Cristina Pollegione

#### **ALLEGATI:**

- Allegato 1 - Dichiarazione manifestazione interesse;
- Allegato 2 – Planimetria