



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1122	del 19/06/2025
Proponente : DD 03 Servizi Finanziari – Ambiente	

OGGETTO	VARIANTE SUAP AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SOCIO SANITARIO - PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152/2006 E DELLA L.R. 10/2010. - PRESA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DEL NUCLEO COMUNALE PER LE VALUTAZIONI AMBIENTALI (NCVA) DI ESCLUSIONE VAS.
----------------	---

Uffici Partecipati	
GARANTE INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito	AMBIENTE - SOSTENIBITA'
DD 12 Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL – Supporti logistici – Sport e Impianti sportivi	AMBIENTE - AMIANTO
SPORTELLO ATTIVITA E MARKETING TERRITORIALE	AMBIENTE - GESTIONE RIFIUTI
AMBIENTE - BONIFICA SITI INQUINATI	AMBIENTE - TUTELA ARIA INQUIN. ACUSTICO ELETTRROMAGNETICO
EQ Suap	AMBIENTE - TUTELA ACQUE

OGGETTO: Variante SUAP ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014 per la realizzazione di un nuovo Polo Socio Sanitario - Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e della L.R. 10/2010. - Presa d'atto del provvedimento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) di esclusione VAS.

Proponente: Carron Cav Angelo S.p.A.

Autorità procedente; Amministrazione Comunale

Autorità competente: Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) nominato con Determinazione D08 n. 1288 del 21.08.2024.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Pisa, con delibera della G.C. n. 115/2012, istituiva il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, inteso come autorità competente ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. e ne definiva la composizione;
- la medesima delibera individuava la Direzione Ambiente quale ufficio di coordinamento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali;
- con delibera della G.C. n. 322 del 28.11.2023 e successiva delibera della G.C. n. 3 del 9.01.2024 è stato disposto di prevedere che il ruolo di "Autorità Competente" in materia di procedure di VAS e VIA venga svolto da un organismo pubblico, denominato Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA), dotato della necessaria competenza tecnica e indipendenza, costituito da un gruppo tecnico, individuato tramite procedura di evidenza pubblica e da un soggetto interno all'Amministrazione, nella persona del Responsabile E.Q. dell'Ufficio Ambiente, oltre che prevedere l'Ufficio Ambiente quale struttura organizzativa di riferimento;
- con Determinazione D08 n. 1288 del 21.08.2024 è stato provveduto alla nomina dei membri del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, con funzione di Autorità Competente, nelle persone del Dott. Geol. Marco Redini, membro interno con funzione di presidente e responsabile VAS, Dott. Geol. Ottavio Bosco (membro esterno), Ing. Arch. Matteo Pierotti (membro esterno) e Ing. Serena Bambini (membro esterno);

Preso atto che il procedimento in oggetto concerne una variante urbanistica SUAP ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014, in riferimento alla quale l'ufficio Suap ha indetto conferenza dei servizi decisoria;

Preso atto che il controllo dei contenuti sostanziali e formali, nonché dell'ammissibilità sotto il profilo urbanistico della proposta di variante SUAP compete ed è pertanto oggetto di verifica da parte del responsabile dello Sportello unico per le attività produttive (SUAP), antecedentemente alla convocazione della conferenza dei servizi decisoria;

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto dei membri esterni del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (protocollo n. 43900/2025, prot. n. 50190/2025 e prot. n. 50173/2025, conservate agli atti d'ufficio);

Preso atto che con nota prot. n. 32458 del 20.03.2025 sono state avviate le consultazioni ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R. 10/2010, fissando la scadenza del 19.04.2025 come termine ultimo per la trasmissione degli eventuali pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) di seguito elencati:

- Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA VAS
- Regione Toscana, Direzione Urbanistica e sostenibilità Settore Vas e Vinca
- Regione Toscana, Dipartimento Politiche Territoriali e Ambientali
- Regione Toscana, Settore Genio Civile di area V.A.S. di Livorno, Lucca, Pisa
- Provincia di Pisa, Settore Urbanistica e Ambiente

- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- Ente Parco Regionale Migliarino - San Rossore - Massaciuccoli
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale
- Consorzio 4 Basso Valdarno
- ARPAT, Dipartimento Provinciale di Pisa
- Azienda USL, Dipartimento di Prevenzione di Pisa Igiene e Sanità Pubblica
- ANAS SpA, Compartimenti Viabilità per la Toscana
- Gestore del servizio idrico integrato – Acque SpA
- Autorità Idrica Toscana - servizio idrico integrato
- Autorità ATO Toscana Costa - servizio gestione dei rifiuti
- Gestore del ciclo dei rifiuti – Geofor SpA
- Retiambiente SpA
- E- distribuzione – Infrastrutture e Reti Italia - Area Centro Nord - Zona Livorno - Pisa
- Enel Distribuzione SpA
- Toscana Energia SpA
- SNAM Rete Gas SpA
- Terna SpA
- Telecom SpA
- Fibercop SpA
- Open Fiber SpA
- Corpo Forestale dello Stato
- Ferrovie dello Stato

Preso atto che la comunicazione di avvio delle consultazioni è stata altresì trasmessa, oltre che ai soggetti competenti in materia ambientale sopra elencati, per conoscenza, ai membri del Nucleo, alla Responsabile E.Q. e alla Dirigente del SUAP (Direzione 08), al Dirigente della Direzione 09 “Urbanistica - Edilizia Privata – Espropri - Grandi interventi di Edilizia residenziale Pubblica - Archivio di Deposito”, al Dirigente della Direzione 12” Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL - Supporti Logistici - Sport e impianti Sportivi”, al Dirigente della Direzione 10 “Attuazione e Rendicontazione progetti PNRR - Programmazione Lavori Pubblici - Infrastrutture Verdi” e al Garante per la Partecipazione;

Preso atto che i membri del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) hanno ritenuto esaustivo e corretto il procedimento, l’elenco dei soggetti competenti in materia ambientale consultati e il documento trasmesso per l’avvio delle consultazioni;

Preso atto che il Garante per la partecipazione ha provveduto a pubblicare sulla propria pagina web la nota di avvio delle consultazioni di cui sopra;

Dato atto che, a seguito delle consultazioni, sono pervenuti i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), allegati al provvedimento del Nucleo ex art. 22 della L.R 10/2010 e ss.mm.ii., quali parti integranti e sostanziali:

- Snam Rete Gas SpA, protocollo del Comune di Pisa n. 32767 del 21.03.2025;
- Telecom Italia SpA, protocollo del Comune di Pisa n. 32922 del 21.03.2025;
- Fibercop SpA, protocollo del Comune di Pisa n.39859 del 8.04.2025;
- Rete Ferroviaria Italiana, protocollo del Comune di Pisa n.45344 del 18.04.2025;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale, protocollo del Comune di Pisa n. 45383 del 18.04.2025;
- Autorità Idrica Toscana, protocollo del Comune di Pisa n. 44917 del 17.04.2025

Preso atto che, scaduto il termine delle consultazioni, il Presidente del Nucleo ha convocato il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali per l’esame della documentazione e dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, al fine di verificare l’assoggettabilità o meno della variante alla valutazione ambientale strategica (VAS);

Preso atto che il proponente ha effettuato il pagamento degli oneri istruttori come previsto dalla delibera della G.C. n. 28 del 09.02.2023 (prot. n. 64472 del 28.05.2025);

Preso atto che qualsiasi modifica rispetto alla proposta di variante SUAP oggetto della presente valutazione ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 necessiterà l'avvio di un nuovo procedimento di verifica di assoggettabilità/valutazione ambientale strategica;

Visto il documento di assoggettabilità a VAS corredato dai relativi allegati e trasmesso dall'Ufficio SUAP, nonché i contributi trasmessi dai soggetti competenti in materia ambientale e sopra elencati;

Visti:

- il D.lgs. 152/2006;
- la L.R. 10/2010;
- la L.R. 65/2014;

Visti altresì:

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione;
- l'art. 34 dello Statuto comunale;

Rilevata la necessità, sulla base dell'istruttoria svolta dall'Ufficio Ambiente, di prendere atto del menzionato provvedimento di esclusione dalla assoggettabilità a VAS adottato dal Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) e di dare atto della conclusione della procedura;

Dato atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi di cui al procedimento in oggetto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

DETERMINA

- di prendere atto, per quanto di competenza, del provvedimento di esclusione dalla assoggettabilità a VAS adottato dal Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA), relativo alla realizzazione del nuovo Polo Socio Sanitario configurabile come variante SUAP ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, elencati in premessa e parte integrante e sostanziale del provvedimento di esclusione dalla assoggettabilità a VAS adottato dal Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA);
- di dare atto della conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità, di cui alla L.R. 10/2010 e s.m.i., relativa alla VAS;
- di precisare che presso l'Ufficio Ambiente, con sede in Pisa, Vicolo del Moro n. 2, è possibile prendere visione della documentazione relativa al presente atto;
- di partecipare il presente provvedimento ai membri del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, all'Ufficio SUAP della Direzione 08, alla Direzione 09, alla Direzione 10, alla Direzione 12 e al Garante per la partecipazione, per gli adempimenti di competenza;
- di comunicare il presente atto ai Soggetti consultati;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella pagina web dell'Autorità competente, corredato del provvedimento espresso dal Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali e dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale elencati in premessa;

- di provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio.

IL DIRIGENTE
Dott. Claudio Sassetti

Documento firmato digitalmente da
CLAUDIO SASSETTI / ArubaPEC S.p.A.