



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1210	del 03/07/2025

Proponente : DD 03 Servizi Finanziari – Ambiente

OGGETTO	VARIANTE SUAP AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 65/2014 - PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152/2006 E DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010- PRESA D'ATTO DELLA VALUTAZIONE DEL NUCLEO COMUNALE PER LE VALUTAZIONI AMBIENTALI (NCVA) DI ESCLUSIONE A VAS.
----------------	--

Uffici Partecipati	
AMBIENTE - SISTEMA INFORMATIVO AMBIENTALE	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
DD 12 Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL – Supporti logistici – Sport e Impianti sportivi	SPORTELLLO ATTIVITA E MARKETING TERRITORIALE
DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito	GARANTE INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE

Oggetto: Variante SUAP ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014 - Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 22 della L.R. 10/2010 - Presa d'atto della Valutazione del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) di esclusione a VAS.

Proponente: Giuliani Piero srl

Autorità procedente: Amministrazione comunale di Pisa

Autorità competente: Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Pisa, con delibera della G.C. n. 115/2012, istituiva il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, inteso come autorità competente ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. e ne definiva la composizione;
- la medesima delibera individuava la Direzione Ambiente quale ufficio di coordinamento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali;
- con delibera della G.C. n. 322 del 28.11.2023 e successiva delibera della G.C. n. 3 del 9.01.2024 è stato disposto di prevedere che il ruolo di "Autorità Competente" in materia di procedure di VAS e VIA venga svolto da un organismo pubblico, denominato Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA), dotato della necessaria competenza tecnica e indipendenza, costituito da un gruppo tecnico, individuato tramite procedura di evidenza pubblica e da un soggetto interno all'Amministrazione, nella persona del Responsabile E.Q. dell'Ufficio Ambiente, oltre che prevedere l'Ufficio Ambiente quale struttura organizzativa di riferimento;
- con Determinazione D08 n. 1288 del 21.08.2024 è stato provveduto alla nomina dei membri del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, con funzione di Autorità Competente, nelle persone del Dott. Geol. Marco Redini, membro interno con funzione di presidente e responsabile VAS, Dott. Geol. Ottavio Bosco (membro esterno), Ing. Arch. Matteo Pierotti (membro esterno) e Ing. Serena Bambini (membro esterno);

Preso atto che il procedimento in oggetto concerne una variante urbanistica SUAP ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014, in riferimento alla quale l'ufficio SUAP ha indetto conferenza dei servizi decisoria;

Considerato che il controllo dei contenuti sostanziali e formali, nonché dell'ammissibilità sotto il profilo urbanistico della proposta di variante SUAP compete ed è pertanto oggetto di verifica da parte del responsabile dello Sportello unico per le attività produttive (SUAP), antecedentemente alla convocazione della conferenza dei servizi decisoria;

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto dei membri del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (protocollo n. 43900/2025, prot. n. 50190/2025, prot. n. 50173/2025 e prot. n. 79356/2025, agli atti dell'Ufficio Ambiente);

Preso atto che con nota prot. n. 32458 del 20.03.2025 sono state avviate le consultazioni ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R. 10/2010, fissando la scadenza del 30.04.2025 quale termine ultimo per la trasmissione degli eventuali pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) di seguito elencati:

- Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA VAS
- Regione Toscana, Direzione Urbanistica e sostenibilità Settore Vas e Vinca;
- Regione Toscana, Presidente del NURV- Autorità competente per la VAS – Settore Vas Vinca
- Regione Toscana, Dipartimento Politiche Territoriali e Ambientali
- Regione Toscana, Settore Genio Civile di area V.A.S. di Livorno, Lucca, Pisa

- Provincia di Pisa, Settore Urbanistica e Ambiente
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- Ente Parco Regionale Migliarino - San Rossore - Massaciuccoli
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale
- Consorzio 4 Basso Valdarno
- ARPAT, Dipartimento Provinciale di Pisa
- Azienda USL Toscana Nord Ovest, Dipartimento di Prevenzione di Pisa Igiene e Sanità Pubblica
- Anas spa - Compartimenti Viabilità per la Toscana
- Gestore del Servizio Idrico Integrato – Acque spa
- Autorità Idrica Toscana - servizio idrico integrato
- Autorità ATO Toscana Costa – servizio integrato dei rifiuti
- Gestore dei rifiuti – Geofor Spa
- Reti ambiente spa
- E-distribuzione – Infrastrutture e Reti Italia - Area Centro Nord- Zona Livorno – Pisa
- Enel Distribuzione spa
- Toscana Energia spa
- SNAM Rete Gas spa
- Terna spa
- Telecom spa
- Fibercop spa
- Open Fiber spa
- Comando Vigili del Fuoco
- Direzione 10 “Attuazione e Rendicontazione progetti PNRR - Programmazione Lavori Pubblici - Infrastrutture Verdi”;
- Direzione 12 “Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità - TPL - Supporti Logistici - Sport e Impianti Sportivi”

Preso atto che la comunicazione di avvio delle consultazioni è stata altresì trasmessa, oltre che ai soggetti competenti in materia ambientale, anche al Dirigente della Direzione 12 “Infrastrutture stradali e fluviali- Mobilità – TPL - Supporti Logistici - Sport e Impianti Sportivi” e al Dirigente della Direzione 10 “Attuazione e Rendicontazione progetti PNRR - Programmazione Lavori Pubblici - Infrastrutture Verdi”, mentre per conoscenza è stata trasmessa ai membri del Nucleo, al Garante per la Partecipazione, alla Responsabile E.Q. e alla Dirigente del SUAP (Direzione 08) e al Dirigente della Direzione 09 “Urbanistica - Edilizia Privata – Espropri - Grandi interventi di Edilizia residenziale pubblica - Archivio di Deposito” e alle U.O. interessate di cui si compone l’Ufficio Ambiente;

Preso atto che il Garante per la Partecipazione ha provveduto a pubblicare sulla propria pagina web la nota di avvio delle consultazioni di cui sopra;

Dato atto che, a seguito delle consultazioni, sono pervenuti i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), allegati all’atto di valutazione del Nucleo Comunale di Valutazione Ambientale (NCVA) ex art. 22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., quali parte integrante e sostanziale dello stesso:

- Snam Rete Gas, protocollo del Comune di Pisa n. 37127 del 2.04.2025;
- ARPAT - Area Vasta Costa- Dip. Di Pisa- Settore Supporto Tecnico, protocollo del Comune di Pisa n. 49112 del 28.04.2025;
- Ministero dell’Interno - Dip. Dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile- Comando dei Vigili del Fuoco di Pisa- protocollo del Comune di Pisa n. 52432 del 6.05.2025;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest - Dipartimento di prevenzione- Area Funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione- protocollo del Comune di Pisa n. 37161 del 2.04.2025;
- Provincia di Pisa - Settore Affari e Servizi Generali- Servizi Ambientali e Territoriali- protocollo del Comune di Pisa n. 37223 del 2.04.2025;
- Telecom Itali spa - protocollo del Comune di Pisa n. 36370 del 31.03.2025;

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - protocollo del Comune di Pisa n. 50597 del 30.04.2025;

Dato atto che, scaduto il termine delle consultazioni, il Presidente ha convocato il Nucleo Comunale di Valutazione Ambientale per l'esame della documentazione e dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, al fine di verificare l'assoggettabilità o meno della variante alla valutazione ambientale strategica (VAS);

Preso atto dei verbali delle sedute del NCVA del 30 maggio 2025 e del 25 giugno 2025, conservati agli atti dell'Ufficio Ambiente;

Preso atto delle comunicazioni intercorse tra l'Ufficio SUAP (prot. n. 73431 del 20.06.2025) e la Direzione 09 (prot. n. 77371 del 20.06.2025), in merito agli aspetti urbanistici della Variante, a seguito del contributo della Provincia di Pisa sopra menzionato;

Visto il verbale della seduta del NCVA del 1° luglio 2025, conservato agli atti d'ufficio, nel corso della quale i membri del Nucleo, ritenuto esaustivo e corretto l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale consultati e la documentazione trasmessa ai fini della consultazione, ritenuto non sussistere elementi ostativi alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e valutata la documentazione istruttoria, hanno concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, approvando all'unanimità il proprio Atto di Valutazione ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii, comprensivo dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale, parti integranti e sostanziali dello stesso Atto di Valutazione;

Dato atto che il Dirigente della Direzione 10 e il Dirigente della Direzione 12 non hanno trasmesso alcun contributo nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto;

Preso atto dei contenuti dell'Atto di Valutazione sopra menzionato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale il Nucleo Comunale di Valutazione Ambientale ha concluso disponendo all'unanimità:

- di escludere dall'assoggettabilità a VAS la variante SUAP proposta, non sussistendo impatti negativi sulle varie matrici ambientali e sulla salute dei cittadini;
- di recepire nelle successive fasi di approvazione della variante il contenuto del proprio Atto di Valutazione, nonché i contenuti dei contributi trasmessi dai soggetti competenti in materia ambientale, parti integranti e sostanziale dello stesso Atto di Valutazione;
- di rimandare all'Ufficio SUAP della Direzione 08 l'accertamento e la verifica degli aspetti urbanistici nell'ambito della Cds decisoria indetta dallo stesso SUAP;

Preso atto che il proponente ha effettuato il pagamento degli oneri istruttori come previsto dalla Delibera della G.C. n. 28 del 9.02.2023 (prot. n. 35843 del 28.03.2025);

Preso atto che qualsiasi modifica rispetto alla proposta di variante SUAP oggetto della presente valutazione ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 necessiterà l'avvio di un nuovo procedimento di verifica di assoggettabilità/valutazione ambientale strategica;

Ricordato altresì che l'Ufficio Suap dovrà effettuare le necessarie verifiche per stabilire, anche con l'ausilio del competente settore della Regione Toscana, se sarà necessario attivare un eventuale procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale (VIA), o valutazione di impatto ambientale (VIA), di cui al D.lgs. 152/2006 e L.R. 10/2010;

Visti:

- il D.lgs. 152/2006;
- la L.R. 10/2010;
- la L.R. 65/2014;

Visti altresì:

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione;
- l'art. 34 dello Statuto comunale;

Rilevata la necessità, sulla base dell'istruttoria svolta dall'Ufficio Ambiente, di prendere atto del menzionato atto adottato dal Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) e di dare atto della conclusione della procedura;

Dato atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi di cui al procedimento in oggetto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

DETERMINA

- 1) di prendere atto, per quanto di competenza, dell'Atto di valutazione del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, comprensivo dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale, con il quale il Nucleo ha disposto di escludere la variante SUAP in oggetto dalla assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- 2) di dare atto della conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità, di cui alla L.R. 10/2010 e s.m.i., relativa alla VAS;
- 3) di dare atto che, ai sensi della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Dott. Geol. Marco Redini, responsabile E.Q. Ambiente della Direzione 03;
- 4) di precisare che presso l'Ufficio Ambiente, situato in Vicolo del Moro n. 2 a Pisa, è possibile prendere visione della documentazione relativa al presente provvedimento;
- 5) di comunicare il presente atto ai Soggetti consultati;
- 6) di partecipare il presente provvedimento ai membri del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, all'Ufficio SUAP della Direzione 08, alla Direzione 09, alla Direzione 10, alla Direzione 12 e al Garante per la partecipazione, per gli adempimenti di competenza;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento sulla pagina *web* dell'autorità competente, corredato dall'Atto di Valutazione del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali e dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale elencati in premessa;
- 8) di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio e di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza previsti dal D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Dott. Claudio Sassetti

Documento firmato digitalmente da

CLAUDIO SASSETTI / ArubaPEC S.p.A.