



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1988	del 20/12/2024

Proponente : DD 08 Ambiente – Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione

OGGETTO	PIANO ATTUATIVO – SCHEDA NORMA N. 12.1- PARCO VIA PIETRASANTINA- COMPARTO N. 2- CENTRO SPORTIVO- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) EX ART 26 L.R. N. 10/2010- PARERE MOTIVATO- APPROVAZIONE
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito	GARANTE INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE

Oggetto: Piano Attuativo – Scheda norma n. 12.1- Parco via Pietrasantina- comparto n. 2- Centro Sportivo- Valutazione Ambientale Strategica (Vas) Ex Art 26 L.R. N. 10/2010- Parere motivato- Approvazione.

PROPONENTE: Pisa Sporting Club srl

AUTORITÀ PROCEDENTE: Amministrazione Comunale di Pisa

AUTORITÀ COMPETENTE: Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del Comune di Pisa (NCVA).

IL DIRIGENTE

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- la Decisione del Sindaco n. 166 del 28/09/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Direzione "Ambiente – Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione" alla Dott.ssa Cristina Pollegione fino al 30/09/2026;

Premesso che

- il Comune di Pisa con delibera di G.C. n. 115/2012 istituiva il Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del Comune di Pisa, in seguito denominato NCVA, inteso come autorità competente all'espressione del parere motivato di VAS di cui all'art. 26 della L.R. 10/2010 e ne definiva la composizione;
- la medesima delibera individuava la Direzione Ambiente quale ufficio di coordinamento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali;
- con delibera di G.C. n. 322 del 28.11.2023 e successiva Delibera di G. C. n. 3 del 9.01.2024, è stato disposto di prevedere che il ruolo di "Autorità Competente" in materia di procedure di VAS e VIA venga svolto da un organismo pubblico, denominato Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA), dotato della necessaria competenza tecnica ed indipendente dall'Amministrazione Comunale, costituito da un gruppo tecnico, da individuarsi tramite procedura di evidenza pubblica e da un soggetto interno all'Amministrazione, nella persona del Responsabile E.Q dell'Ufficio Ambiente, oltre che prevedere l'Ufficio Ambiente quale struttura organizzativa di riferimento;
- con Determinazione 08 n. 1288 del 21.08.2024 si è provveduto alla nomina dei membri del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, con funzione di Autorità Competente, nelle persone del Dott. Geol. Marco Redini, membro interno con funzione di Presidente e responsabile VAS, Dott. Geol. Ottavio Bosco (membro esterno), Ing./Arch. Matteo Pierotti (membro esterno) e Ing. Serena Bambini (membro esterno);

Richiamato il provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, Determinazione Direzione 02 n. 1311 del 18.07.2024, con il quale è stata disposta ai sensi dell'art. 22, comma 4, della L.R. 10/2010, l'assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano in oggetto con le relative valutazioni e considerazioni finali, *" omissis..al fine di approfondire e integrare le valutazioni ambientali tenendo presenti le osservazioni esposte nei contributi pervenuti dai soggetti SCA e al fine così di individuare le opportune misure correttive volte alla sostenibilità ambientale degli interventi e prescrittive per la mitigazione e/o compensazione degli impatti negativi"*;

Preso atto che con nota prot. n. 4041 del 10.01.2024 l'Ufficio Urbanistica ha trasmesso all'Ufficio Ambiente gli elaborati relativi alla proposta di Piano Attuativo (istanza prot. n. 14741 del 13.12.2023), corredati dal Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, e con successive note, prot. n. 11821 del 26.01.2024 e prot. n. 16819 del 7.02.2024, ha trasmesso le relative integrazioni;

Preso atto che il Documento Preliminare depositato al fine di procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS era stato redatto con contenuti ex art. 22 e ex art. 23, come confermato con nota del responsabile VAS prot. n. 24795 del 22.02.2024;

Preso atto dell'avvenuto pagamento dei diritti istruttori disposti ai sensi della Delibera di G.C. n. 28 del 9.02.2023;

Preso atto che in data 16.09.2024 con prot. n. 109752 è pervenuta una nuova soluzione progettuale, illustrata nella seduta del 20.09.2024;

Richiamato il verbale della seduta del 20.09.2024, nel corso della quale sono stati acquisiti i pareri della Direzione 08, della Direzione 12 e della Direzione 10;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 26.09.2024, l'Amministrazione Comunale ha adottato ai sensi della LR 65/2014 il Piano Attuativo relativo al Comparto 2- Centro Sportivo- Scheda Norma 12.1- via Pietrasantina in oggetto, adottando altresì il Rapporto Ambientale, corredato dalla Sintesi non Tecnica;

Dato atto che con PEC prot. n. 116177 del 30.09.2024 a cura della Dirigente della Direzione 09, Ing. Daisy Ricci, è stato comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale indicati sotto l'avvenuta adozione del Piano attuativo, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, assegnando un termine di 45 dalla data di pubblicazione sul BURT, avvenuta in data 9.10.2024, per presentare osservazioni/contributi ai sensi dell'art. 25, comma 2, della LR 10/2010:

- Regione Toscana- settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana- Tutela Ambiente ed Energia;
- Regione Toscana- Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
- Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
- Provincia di Pisa- Dipartimento delle politiche territoriali, economiche e del lavoro
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
- Autorità Idrica Toscana
- Arpat Dipartimento Provinciale di Pisa
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- Autorità Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Gestore del Servizio Idrico Integrato- Acque spa
- Gestore Rifiuti, Geofor spa
- Consorzio 4 Basso Valdarno
- ATO Toscana Costa
- Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli

Dato atto che il responsabile VAS ha pubblicato in data 9.10.2024 sul sito web comunale nell'apposita sezione dedicata alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica l'avviso, dando così avvio alle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010, con scadenza 23.11.2024;

Dato atto che la scadenza delle consultazioni è stata posticipata al 25.11.2024, in quanto in data 23/24 novembre non era garantita l'apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo;

Ritenuto pertanto che Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) deve esprimere il proprio parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 entro 45 giorni dalla scadenza delle consultazioni di cui sopra;

Dato atto che con nota prot. n. 139892 del 27.11.2024, acquisita dall'Ufficio Ambiente in data 2.12.2024, a firma della Dirigente della Direzione 09, Ing. Daisy Ricci, è stato trasmesso il contributo della Regione Toscana- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile- Settore Genio Civile Valdarno Inferiore prot. n. 116801 del 1.10.2024, i contributi/osservazioni pervenute nell'ambito delle consultazioni e un prospetto riepilogativo delle osservazioni/contributi con illustrazione sintetica dei contenuti e delle proposte dell'Ufficio Urbanistica, quest'ultimo conservato agli atti d'ufficio;

Visto il contributo della Regione Toscana- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile- Settore Genio Civile Valdarno Inferiore prot. n. 116801 del 1.10.2024 richiamato sopra e conservato agli atti d'ufficio;

Rilevato pertanto che in relazione a tale consultazione sono pervenuti i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale allegati in calce al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- *Ministero della Cultura- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno*, ns prot. n. 122324 del 15.10.2024;
- *Arpat- Area Vasta Costa- Dipartimento di Pisa- Settore Supporto tecnico*- ns prot. n. 126750 del 24.10.2024;
- *Regione Toscana- Direzione Urbanistica e sostenibilità- Settore VAS e Vinca*- ns prot. n. 129511 del 31.10.2024;
- *Autorità Idrica Toscana*, ns prot. n. 132277 del 11.11.2024;

Dato atto che sono pervenute le seguenti osservazioni da parte dei cittadini/associazioni, incluso lo studio professionale incaricato dal proponente, conservate agli atti d'ufficio:

- Prot. 138324 del 25.11.2024
- Prot. 138325 del 25.11.2024
- Prot. 138326 del 25.11.2024
- Prot. 138327 del 25.11.2024
- Prot. 138328 del 25.11.2024
- Prot. 138329 del 25.11.2024
- Prot. 138330 del 25.11.2024
- Prot. 138331 del 25.11.2024
- Prot. 138332 del 25.11.2024
- Prot. 138333 del 25.11.2024
- Prot. 138334 del 25.11.2024
- Prot. 138205 del 23.11.2024
- Prot. 138816 del 25.11.2024

Accertato

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

Visti

- il D.lgs 152/2006;
- la LR 10/2010 come recentemente modificata;
- la Deliberazione di Giunta Comunale 115/2012;
- la Delibera di G.C. n. 322 del 28.11.2023 e successiva Delibera di G. C. n. 3 del 9.01.2024;
- la Delibera di G.C. n. 28 del 9.02.2023;
- il D.lgs 33/2013 e s.m.i.
- l'art. 107 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii
- la LR 65/2014;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- **di approvare** il parere motivato dell'Autorità Competente (NCVA), parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato 1**);
- **di prendere atto** delle osservazioni pervenute e dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale (SCA), elencati in premessa, quest'ultima parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di dare atto che** presso l'Ufficio Ambiente, Vicolo del Moro 2, Pisa è possibile prendere visione della documentazione relativa al presente provvedimento;
- **di partecipare** il presente provvedimento alla Direzione 09 e al Garante della Partecipazione per gli adempimenti di competenza;
- **di provvedere alla pubblicazione** della presente determina all'albo pretorio on line e sul sito web dell'ufficio ambiente, all'apposita pagina dedicata;
- **di comunicare** l'indirizzo web per la consultazione del parere motivato e dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale al soggetto proponente, Pisa Sporting Club srl;
- **di provvedere** all'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza in ottemperanza al D.Lgs. 14/03/2013 n.33;
- **di comunicare** il presente atto ai Soggetti consultati;

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.