

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **GEMIGNANI LEONARDO**
Indirizzo **PIAZZA DEI FACCHINI 16**
Telefono **050 910619**
E-mail **l.gemignani@comune.pisa.it**

Nazionalità Italiana

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date Dal 15 febbraio 2026
• Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Pisa - Via degli Uffizi, 1 - 56125 PISA
• Tipo di azienda o settore Pubblica Amministrazione
• Tipo di impiego Dipendente inquadrato nel ruolo di Responsabile della Elevata Qualificazione gestionale denominata "Patrimonio"

• Principali mansioni e responsabilità Responsabilità dell'ufficio con compiti di gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali finalizzate all'analisi, all'amministrazione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale mediante procedure di acquisizione, dismissione, concessione e locazione dei beni immobili, gestione dei diritti reali minori sui beni immobili, gestione dei fitti passivi.

- Date Dal 02 gennaio 2026 al 14 febbraio 2026
• Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Pisa - Via degli Uffizi, 1 - 56125 PISA
• Tipo di azienda o settore Pubblica Amministrazione
• Tipo di impiego Dipendente inquadrato nel ruolo tecnico del Comune di Pisa qualifica di Istruttore Direttivo Tecnico – Area dei funzionari ed elevata qualificazione

• Principali mansioni e responsabilità (Sistema informativo territoriale)
SIT: Gestione, aggiornamento e analisi dei dati territoriali attraverso strumenti GIS (utilizzo di QGIS, ArcGIS, Portale comunale su piattaforma ESRI)
Gestione della cartografia
Integrazione e analisi dei dati territoriali (Dataset e Metadati)
Supporto alla pianificazione urbana e ai lavori pubblici
Servizi ai cittadini
Interoperabilità tra uffici

- Date Dal 16 gennaio 1993 al 01 gennaio 2026
• Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Pisa - Via degli Uffizi, 1 - 56125 PISA
• Tipo di azienda o settore Pubblica Amministrazione
• Tipo di impiego Dipendente inquadrato nel ruolo tecnico del Comune di Pisa qualifica Istruttore Tecnico – Area degli Istruttori (ex. VI^ qualifica funzionale)

• Principali mansioni e responsabilità (Ufficio Beni Patrimoniali- Espropri)
Patrimonio: Pratiche relative all'inventario e alla gestione del patrimonio comunale

(Rilievi, presentazione e firma di tipi di frazionamento, tipi mappali, Docfa – assistenza tecnica agli atti)

Espropri: Pratiche relative alle procedure espropriative legate alla realizzazione di Opere pubbliche in qualità di responsabile dei procedimenti assegnati (vpe, pu, determinazione indennità, decreto, cessione volontaria)

Stime immobiliari

(ufficio Urbanistica-Espropri)

PEEP: Pratiche relative all'attuazione e alla gestione delle convenzioni urbanistiche (convenzioni di edilizia convenzionata ex L.10/77 e edilizia agevolata ex. Art.35 L.865/71) (determinazioni prezzi max cessione – trasformazione dds – sostituzione convenzione – rimozione vincoli)

(Sistema informativo territoriale)

SIT: Gestione, aggiornamento e analisi dei dati territoriali attraverso strumenti GIS (utilizzo di QGIS, ArcGIS, Portale comunale su piattaforma ESRI)

Gestione della cartografia

Integrazione e analisi dei dati territoriali (Dataset e Metadati)

Supporto alla pianificazione urbana e ai lavori pubblici

Servizi ai cittadini

Interoperabilità tra uffici

Dal 2000 al 2003 e dal 2023 al 2025 segretario della 1° Commissione Consiliare, materie: Uso e Assetto del Territorio / Lavori Pubblici / mobilità.

Dal 2018 al 2023 segretario della 2° Commissione di controllo e garanzia, materie: Vigilanza e controllo su società partecipate ed aziende

Per l'anno 2001 ruolo di coordinatore di protezione civile del Comune di Pisa;

Per gli anni dal 2004 al 2005 incarico professionale dal Comune di Vecchiano ad oggetto la gestione delle pratiche relative alle trasformazioni e alle sostituzioni delle convenzioni Peep, di cui all'art.31 comma 45 e seguenti della Legge 448/98.

Per gli anni dal 2009 al 2011 rinnovo dell'incarico dal Comune di Vecchiano di cui sopra.

Dal 2006 al 2016 sono stato membro supplente della Commissione Provinciale espropri (art.16 L.R. 30/2005)

Dal 2015 al 2020 componente dell'Albo dei Periti Estimatori del Comune di Pisa

Nell'anno 2016 ho avuto l'incarico di CTP per il Comune di Pisa

Dal 2020 al 2025 membro del COE Comitato Organizzativo Elettorale

Dal 2025 membro dell'Unità di coordinamento interfunzionale del BIM (metodologia progettuale con implementazione di informazioni)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date Anno Accademico 2010/2011
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Università degli Studi Guglielmo Marconi di Roma, Facoltà di Scienze e Tecnologie Applicate
- Qualifica conseguita Laurea in Scienze Geo-topo-cartografiche, Estimative, Territoriali ed Edilizie voto 103/110
oggetto della Tesi: Perequazione Urbana a Pisa
relatore: prof. Pier Luigi Carci

- Date Sessione d'esame anno 1993
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Tecnico Statale per Geometri "E. Santoni" di Pisa
- Qualifica conseguita Diploma di abilitazione professionale all'esercizio della libera professione di Geometra Voto 78/100

- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

Sessione d'esame anno 1991
Istituto Tecnico Statale per Geometri "E. Santoni" di Pisa
Diploma di Geometra
Voto 58/60

- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Dal 16 gennaio 1993 ad oggi
Corsi di formazione e aggiornamento professionali promossi dal Comune di Pisa tra i quali ricorda:
Corso di formazione per Dirigenti, funzionari e preposti (in qualità di preposto)
Corso di formazione per la sicurezza sui cantieri e nei luoghi di lavoro
Corso di formazione informatica
Corso di formazione sul Testo Unico in materia di espropri
Corso Teorico-pratico "Rilievo Topografico GPS e SMART-STATION LEICA"
Corso per redattori pagina Web
Corso universitario di Formazione in "Anticorruzione e Trasparenza"
Corso sulle stime immobiliari MCA-MOSI tenuto dal prof. Vittorio Tellarini docente Università degli Studi di Pisa e dai suoi collaboratori.
Corso Anci "Mappatura e Strategia per la creazione di percorsi accessibili"
Corsi di formazione su transizione digitale, intelligenza artificiale, transizione amministrativa, performance, soft skills, etica e trasparenza (Direttiva del Ministro Zangrillo 2025)

Seminario proposto dalla società Ti Forma ad oggetto: "La valorizzazione immobiliare: la cessione della nuda proprietà e lo svincolo delle aree P.E.E.P."

Seminario proposto dall'associazione Assform ad oggetto: "Dall'urbanistica alla paesaggistica. Il vecchio e il nuovo nel buon governo del territorio"

- Qualifica conseguita

Attestati di partecipazione

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRA LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

FRANCESE

LIVELLO: BUONO

LIVELLO: BUONO

LIVELLO: BUONO

ALTRA LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

INGLESE

LIVELLO: ELEMENTARE

LIVELLO: ELEMENTARE

LIVELLO: ELEMENTARE

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

BUONA CAPACITÀ DI RELAZIONARMI CON PERSONE DI DIVERSA CULTURA GRAZIE ALL'ESPERIENZA MATURATA NEGLI ANNI DI LAVORO, NELLO SPORT E NELLA VITA QUOTIDIANA.

CAPACITÀ E COMPETENZE

BUONA CAPACITÀ AD ORGANIZZARE E A GESTIRE LAVORI DI SQUADRA, MATURATA SOPRATTUTTO NELLA VITA PRIVATA E NELL'ATTIVITÀ SPORTIVA.

ORGANIZZATIVE

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

COMPETENZE IN MATERIE TECNICHE, GIURIDICHE E AMMINISTRATIVE INERENTI IL LAVORO SVOLTO.
UTILIZZO DI PERSONAL COMPUTER E BUONA CONOSCENZA DEI PRINCIPALI APPLICATIVI INFORMATICI PER UFFICIO (PACCHETTO OFFICE, SOFTWARE GESTIONALI INTERNI, SOFTWARE PER DISEGNO TECNICO, SOFTWARE SPECIFICI IN MATERIA CATASTALE)
UTILIZZO DI PROGRAMMI GIS DI TIPO DESKTOP (QGIS – ARCGIS PRO) E CONOSCENZA DELL'AMBIENTE DI LAVORO CON SOLUZIONI CLOUD PER L'INTEROPERABILITÀ DEI DATI E ANALISI DI TIPO TERRITORIALE SU PIATTAFORMA ESRI (ARCGIS ONLINE)

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

IN QUALITÀ DI MEMBRO DEL GRUPPO UFFICIALI GARA DEL COMITATO REGIONALE TOSCANO DELLA FIN HO ACQUISITO SPECIFICHE COMPETENZE RELATIVE ALLA PRATICA SPORTIVA DEL NUOTO.

PATENTE O PATENTI

Patente moto cat. A
Patente auto cat. B