

## SCHEMA DI CONVENZIONE

**Premesso che:**

con delibera n. <sup>169</sup> del <sup>25/11/2013</sup> il Comune di Pisa, nel rispetto della normativa e degli strumenti di pianificazione territoriale vigenti ha individuato l'area produttiva che insiste nella darsena Pisana, foglio 44 part.99, come meglio descritta nella cartografia e scheda tecnico-descrittiva in allegato denominata "Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata" - APEA NAVICELLI - ai sensi dell' articolo 9 del D.P.G.R. 74/R del 2 dicembre 2009.

CHE il Contratto di Servizio, stipulato con il Comune di Pisa in data 30.03.2011 rep. 55449, conferisce alla Spa Navicelli la gestione e controllo amministrativo delle aree demaniali della Darsena Pisana e la conduzione delle infrastrutture e servizio dell'area

CHE in virtù del medesimo Contratto, la Spa Navicelli di Pisa esercita il ruolo di Soggetto Gestore dell'area demaniale Portuale della Darsena Pisana, del Canale dei Navicelli e delle sue pertinenze.

In attuazione dell'art.5 ed art.9, al punto 3, comma a), il Comune di Pisa riconosce la Società Navicelli Spa di Pisa come Soggetto Gestore Unico dell'area produttiva ecologicamente attrezzata della Darsena Pisana.

CHE l'area della Darsena Pisana oggetto di riqualificazione è destinata dal vigente Regolamento urbanistico ad area produttiva ( All.1)

In attuazione dell'art. 5 del D.P.G.R. 74/R DEL 2009, viene stipulata una convenzione fra il Comune di Pisa e il Soggetto Gestore APEA Navicelli al fine di definire le linee di indirizzo per la riqualificazione produttiva/ambientale dell'area e sottoscrivere le funzioni e obblighi reciproci secondo i criteri stabiliti dall'art.11.

**LE PARTI**

Il Comune di Pisa, con sede a Pisa, Via degli Uffici n.1, rappresentata da DARIO FRANCHINI nella funzione di.....

e

Giovandomenico Caridi, in qualità di legale rappresentante della Spa Navicelli di Pisa nel ruolo di Soggetto Gestore dell'area produttiva industriale della Darsena Pisana, con sede a Pisa, via della Darsena, 3/5;

In ragione delle cariche ed agli effetti del presente atto.

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:****articolo 1**

L'oggetto della presente convenzione è regolare i rapporti tra il Comune di Pisa e il Soggetto Gestore APEA Navicelli in attuazione degli art. 5, 8 e 11 del D.P.G.R. 74/2009 "Regolamento in materia di Aree produttive ecologicamente attrezzate (APEA).

**articolo 2**

La presente convenzione ha la durata del Contratto di Servizio e pertanto scade il 30/03/2026. Può essere prorogata in forma espressa parimenti al Contratto di servizio

**articolo 3**

Con la stipula della presente convenzione, il **Comune di Pisa** si impegna ad esercitare la funzione di indirizzo e controllo dell'APEA NAVICELLI dettando le seguenti linee di indirizzo per gestione dell'area :

S.p.A. NAVICELLI DI PISA  
L'Amministratore Unico



1. Attivazione di percorsi di semplificazione per garantire un supporto adeguato alle iniziative promosse in ambito APEA (dell'art. 21, c.2 DPGR n.74/R / 2009 ) ed a prendere atto del c. 1 del suddetto articolo in tema di autorizzazioni
2. Verificare, attraverso l'attestazione di agibilità di cui all'articolo 86 della L.R. 1/2005, la conformità delle opere ai criteri urbanistico -edilizi applicabili ai singoli lotti di cui al comma 1, nel caso di interventi di completamento dell'area.
3. Adottare provvedimenti che possano incentivare l'insediamenti delle aziende inserite nell'APEA
4. Inserire nella programmazione strategica del territorio, gli interventi atti a garantire la riduzione dell'impatto ambientale nell'area soggetta a certificazione APEA.
5. Sostenere la progettazione e le iniziative rivolte al miglioramento e mantenimento delle prestazioni ambientali dell'area circoscritta.
6. Adottare un sistema di controllo e vigilanza dei criteri di performance ambientale indicati nelle normative richiamate nel presente atto.
7. Attuare azioni e misure idonee a prevenire l'inosservanza degli obblighi assunti, prevedendo adeguate sanzioni per inadempienze o difformità con quanto stabilito fino alla risoluzione della convenzione stessa

#### articolo 4

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'adeguatezza delle attività del Soggetto Gestore.

#### articolo 5

Con la stipula della presente convenzione, il **Soggetto Gestore** APEA NAVICELLI si impegna ad esercitare le seguenti funzioni:

1. Amministrare l'APEA assicurando progressivamente il miglioramento delle prestazioni ambientali dell'area.
2. Effettuare l'analisi ambientale del contesto produttivo da riqualificare e provvedere all'aggiornamento sistematico delle prestazioni ambientale dell'area.
3. Definire ed attuare la Politica Ambientale dell'area con specifica considerazione dei valori paesaggistici ed ambientale.
4. In collaborazione con i titolari dei diritti reali o personali di godimento dell'area, definire il programma di miglioramento ambientale di durata triennale.
5. Definire ed attuare un sistema di monitoraggio ambientale d'area
6. Redigere annualmente una relazione di gestione APEA .
7. Garantire nella gestione dei servizi degli standard di qualità, organizzativi, normativi e funzionali previsti nel Disciplinare di area.
8. Applicare il Disciplinare dell'area sottoscritto dalle imprese ( ALL.3)

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
L'Amministratore Unico



9. Gestire interventi ed iniziative atte a garantire la riduzione dell'impatto ambientale, anche avvalendosi di terzi.
10. Assicurare la gestione comune delle infrastrutture e servizi comune dell'area.
11. Stabilire accordi con le aziende insediate e con le aziende erogatrici dei servizi, con le quali definire le modalità e le condizioni per la fruizione dei servizi stessi;
12. Utilizzare i contributi regionali messi a bando, oltre ad individuare altri canali di finanziamento nazionali ed europei cumulabili e funzionali per l'attuazione degli interventi del programma di miglioramento ambientale.
13. sensibilizzare e vigilare sul rispetto delle regole da parte dei titolari dei diritti reali o personali di godimento

#### **articolo 6**

Il Soggetto Gestore nell'esercizio delle sue funzioni, può avvalersi di un comitato di rappresentanza del comparto produttivo composto dai legali rappresentanti delle imprese insediate e dai titolari dei diritti reali firmatari del disciplinari di cui all'art. 12 del DPGR n.74/R /2009

Il Comitato di rappresentanza ha il compito di concertare, approvare e eseguire le azioni previste del programma di miglioramento ambientale

#### **articolo 7**

Il Soggetto Gestore APEA NAVICELLI definisce ed attua anche in collaborazione con i titolari di diritti reali o personali inserite nell'APEA, il Programma Triennale di Miglioramento Ambientale orientato a superare le criticità riscontrate nell'Analisi Iniziale del contesto produttivo ed a intraprendere azioni per il perfezionamento delle performance ambientali e di sicurezza dell'area

#### **articolo 8**

Il Comune di Pisa, al fine di accertare le prestazioni raggiunte, verifica la situazione di fatto dell'area rapportata nella Relazione di Gestione APEA, nell'esercizio dell'attività di controllo e valutazione del Soggetto Gestore.

#### **articolo 9**

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

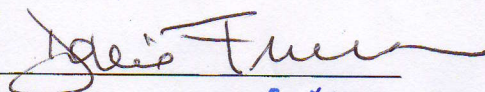
I rapporti fra il Comune di Pisa e il Soggetto Gestore APEA (SG) sono regolati dalla presente convenzione e quelli fra il Soggetto Gestore e le aziende insediate nell'area APEA NAVICELLI sono prescritti nel Disciplinare di area ( art. 12 DPGR 74).

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla presente convenzione sono concordate tra le parti e ratificate con apposito atto deliberativo

Per tutto quanto non espressamente menzionato nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi vigenti in materia.

Sottoscritta da:

Il Comune di Pisa:



Soggetto Gestore Spa Navicelli di Pisa:

S.p.A. NAVICELLI DI PISA  
Amministratore Unico

In data:

17 DIC 2013