

Oggetto: Relazione tariffe - Tassa sui rifiuti – TARI 2024.

Preso atto della Determina dell'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani Ambito Territoriale Ottimale "Toscana Costa" n. 12- Direttore Generale - del 03.04.2024, con la quale si approva l'aggiornamento del PEF 2024 -2025 del Comune di Pisa ai fini della rideterminazione, per le annualità 2024 e 2025, delle entrate tariffarie di riferimento in applicazione del MTR-2 ARERA (MTR *Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti*), si è proceduto alla elaborazione delle tariffe TARI per l'anno 2024.

Le entrate tariffarie applicabili nel rispetto del limite di crescita sono state indicate nel Piano Economico Finanziario per l'anno 2024 in euro **36.682.035** (rispetto ai precedenti euro 33.533.262 dell'anno 2023).

Esiste una differenza abbastanza marcata sulle componenti del costo, PARTE FISSA e PARTE VARIABILE, rispetto all'anno 2023.

La PF passa da euro 13.035.342 del 2023 a euro 12.496.083 del 2024 con un **decremento di oltre 500.000 euro**.

La PV passa da euro 20.497.920 del 2023 a euro 24.185.952 del 2024 con un **incremento di circa 3.700.000 euro**.

Dalle entrate tariffarie applicabili nel rispetto del limite di crescita si è provveduto a detrarre la somma di euro **2.526.604,00**. L'importo di tali detrazioni è indicato nella determina dell'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani Ambito Territoriale Ottimale "Toscana Costa" n. 12 - Direttore Generale - del 03.04.2024, richiamata in premessa, e corrisponde alla somma dell'importo accertato (euro 2.434.436,00) per attività di recupero dell'evasione svolta nell'anno 2022 (anno "n-2") e dell'importo accertato, sempre nell'anno 2022, a titolo di contributo del MIUR per la raccolta dei rifiuti nelle istituzioni scolastiche statali.

Pertanto, le entrate tariffarie applicabili al netto delle detrazioni ammontano, per l'anno 2024, ad euro **34.155.431**.

Tale importo corrisponde alla stima del gettito ordinario dell'anno 2024.

Con nota della Direzione 2 Ambiente - Attività Produttive U.O. Gestione Rifiuti avente ad oggetto "*Ripartizione produzione rifiuti urbani fra utenze domestiche (UD) e non domestiche (UND) e individuazione dei coefficienti di produttività dei rifiuti anno 2024*" sono stati individuati i seguenti parametri necessari ai fini del calcolo delle tariffe.

Il primo parametro è la percentuale di ripartizione tra i rifiuti provenienti dalle utenze domestiche (UD) e quelli derivanti dalle Utenze non domestiche (UND) determinati rispettivamente nelle quote di **52,98%** e **47,02%**, confermando di fatto la medesima proporzione dell'anno precedente. Ai fini però di andare a considerare, per determinare correttamente tale ripartizione, i fattori indipendenti dalle utenze domestiche residenti, che vede la fruizione giornaliera della città da parte di utenze legate ad università, poli ospedalieri, scali ferroviari ed aeroportuali, siti monumentali e litorale turistico con la conseguenza di un aumento di produzione di rifiuti direttamente attribuibile alle utenze non domestiche, analogamente ed in continuità con gli anni precedenti, tenuto conto dell'annualità di riferimento dei dati utilizzati per il calcolo della ripartizione, viene determinata la applicazione di un ulteriore coefficiente correttivo sulla produzione dei rifiuti attribuibile alle utenze non domestiche: anche per il 2024 viene confermata l'applicazione di un coefficiente correttivo pari a **1,11** sulla produzione dei rifiuti delle UND.

Per quanto riguarda i coefficienti di produzione quali-quantitativi di rifiuto per parte fissa e variabile delle Utenze Domestiche (Ka – Kb) e per le Utenze Non Domestiche (Kc e Kd), sono stati confermati i valori già adottati per l'anno 2022 e 2023, così come individuati attraverso una specifica relazione-studio basata su indagine comparativa dei coefficienti adottati dai comuni ricadenti nel medesimo ATO Toscana Costa in cui è inserita la città di Pisa. Di questi sono stati assunti, a formazione del campione comparativo, i dati relativi agli Enti che per estensione e caratteristiche avessero analogie con Pisa.

Alla luce di quanto sopra esposto, sono state elaborate le tariffe Tari 2024 nel modo che segue.

I risultati per le tariffe delle utenze domestiche sono i seguenti:

Famiglie	Coeff parte fissa	Coeff. parte variab.	Quota Fissa	Quota Fissa Media	Quota Variabile per Famiglia	TARI Media	Var. % su 2023
	Ka	Kb	Euro/ m2	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	
Famiglie di 1 componente	0,86	0,8	1,259512	101,4597	134,6591	236,1189	1,19
Famiglie di 2 componenti	0,94	1,6	1,376676	123,5868	269,3183	392,9051	5,69
Famiglie di 3 componenti	1,02	2	1,49384	142,7034	336,6479	479,3513	6,44
Famiglie di 4 componenti	1,1	2,6	1,611004	175,6703	437,6422	613,3126	6,98
Famiglie di 5 componenti	1,17	3,2	1,713522	208,5081	538,6366	747,1446	6,92
Famiglie di 6 o più componenti	1,23	3,7	1,801395	362,4832	622,7985	985,2818	5,07

Si specifica che i valori delle tariffe delle Utenze Domestiche sono riferite ad abitazioni con superficie media rappresentativa all'interno di ogni fascia definita in base al numero degli occupanti.

Gli aumenti sulle tariffe delle utenze domestiche oscillano a valori ricompresi tra il +1,19% del mono occupante e il + 6,98% della famiglia con quattro componenti e sono diretta conseguenza dell'applicazione del calcolo sulla base delle utenze attive, dei coefficienti e dei valori delle componenti di costo come sopra dettagliato.

I risultati per le tariffe delle utenze non domestiche sono i seguenti:

N.	Attività	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa Totale	Var. % su 2023
		Kc	Kd	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,51	4,37	0,975371	1,74571	2,7211	1,95
2	Cinematografi e teatri	0,42	3,58	0,803247	1,430124	2,2334	1,94
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,46	4,1	0,879746	1,637852	2,5176	2,00
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,71	6,48	1,357869	2,588604	3,9465	2,03
5	Stabilimenti balneari	0,53	4,25	1,013621	1,697773	2,7114	1,87
6	Esposizioni, autosaloni	0,43	4,25	0,822372	1,697773	2,5201	2,12
7	Alberghi con ristorante	1,22	10,63	2,33324	4,24643	6,5797	1,97
8	Alberghi senza ristorante	0,93	7,92	1,778618	3,16385	4,9425	1,94
9	Case di cura e riposo	1,25	10,82	2,390615	4,32233	6,7129	1,96
10	Ospedali	1,18	11,03	2,256741	4,40622	6,6630	2,06
11	Uffici e agenzie	1,23	10,62	2,352365	4,242435	6,5948	1,96
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	0,68	6,14	1,300495	2,452783	3,7533	2,01
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,08	9,16	2,065491	3,6592	5,7247	1,94
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,24	11,32	2,37149	4,522068	6,8936	2,03
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,77	6,76	1,472619	2,700458	4,1731	1,98
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,39	13,04	2,658364	5,209167	7,8675	2,06
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1	9,19	1,912492	3,671184	5,5837	2,04
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,88	7,43	1,682993	2,968107	4,6511	1,93
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,01	9,15	1,931617	3,655205	5,5868	2,02
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,66	5,78	1,262245	2,308971	3,5712	1,98

21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,73	6,53	1,396119	2,608578	4,0047	2,00
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,9	46,97	9,371211	18,763388	28,1346	2,09
23	Mense, birrerie, amburgherie	3,49	25,33	6,674597	10,118727	16,7933	1,74
24	Bar, caffè, pasticceria	3,6	33,9	6,884971	13,542236	20,4272	2,07
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,07	18,78	3,958858	7,502159	11,4610	2,02
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,12	19,55	4,054483	7,809756	11,8642	2,04
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	5,55	50,47	10,61433 1	20,161554	30,7759	2,02
28	Ipermercati di generi misti	1,85	16,18	3,53811	6,463522	10,0016	1,98
29	Banchi di mercato genere alimentari	5,02	43,85	9,60071	17,517023	27,1177	1,97
30	Discoteche, night club	1,32	12,09	2,524489	4,829665	7,3542	2,03

Gli aumenti delle tariffe delle utenze non domestiche sono tendenzialmente omogenei ed oscillano intorno a valori ricompresi tra il +1,74 e il +2,12 % e sono diretta conseguenza dell'applicazione del calcolo sulla base delle utenze attive, dei coefficienti e dei valori delle componenti di costo come sopra dettagliato.

AV

Il Funzionario Responsabile del Tributo (*)

Dott.ssa Annalisa Dolinich

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.