



COMUNE DI PISA

DD 04 Programmazione e controllo – Provveditorato – Economato – Aziende – Servizi assicurativi
– Servizi istituzionali – Contratti

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 8 DEL 07/03/2024

**MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLO STATUTO DI PATRIMONIO PISA S.R.L.
- INDIRIZZI E OBIETTIVI STRATEGICI ALLA SOCIETÀ PATRIMONIO PISA
OGGETTO: SRL AI SENSI DEGLI ARTICOLI 42 COMMA 2 LETT. E) E 147-QUATER
COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267-
APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- Valdarno S.r.l. è stata costituita in data 31.07.1996 per la realizzazione di edifici e strutture destinate a sedi di servizi pubblici, ed una volta raggiunto lo scopo con Assemblea del 05.12.2014 è stata posta in liquidazione senza però nei successivi anni arrivare alla definitiva cessazione in quanto per motivi legati alla presenza di ipoteche e finanziamenti a lungo termine non era possibile trasferire gli immobili da essa posseduti ai soci. Nel frattempo, in data 07.12.2016 la compagine societaria mutava con l'acquisizione da parte del Comune di Pisa di quote precedentemente detenute da Gea S.r.l. e con l'Ente che diventava socio di maggioranza con il 69,955%, mentre la restante quota era rimasta in proprietà di Toscana Energia S.p.A..
- con il "Progetto Valdarno S.r.l.", di cui alla delibera CC 67 del 14.12.2021 si è dato avvio all'operazione di revisione e riordino delle partecipazioni comunali in Valdarno Srl e Sviluppo Pisa srl, dando mandato di procedere alla fusione per incorporazione della seconda nella prima e alla trasformazione della già esistente Valdarno S.r.l., previa ridefinizione degli assetti sociali ed opportuno adeguamento dello statuto, quale società finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente secondo criteri di mercato, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.Lgs. 175/2016
- che richiamate le operazioni straordinarie di riordino si sono esplicitate nelle seguenti azioni:
 - L'approvazione da parte dell'Assemblea del 27.01.2022 di Valdarno S.r.l. – in liquidazione, della revoca dello stato di liquidazione, del progetto di scissione parziale non proporzionale con costituzione della Immogas S.r.l. interamente partecipata da Toscana Energia S.p.A., della riduzione del capitale sociale e del nuovo statuto della Società;
 - L'acquisto, in data 01.08.2022, da parte di Valdarno S.r.l. dell'intero capitale sociale di Sviluppo Pisa S.r.l. – in liquidazione, in precedenza posseduta da Pisamo S.r.l.;
 - Il deposito del progetto di fusione per incorporazione di Sviluppo Pisa S.r.l. – in liquidazione nella Valdarno S.r.l.

- in data 01.02.2023 è divenuta efficace la fusione per incorporazione di Sviluppo Pisa S.r.l. in Valdano S.r.l., ed è stata apportata la modifica della denominazione dell'incorporante in "Patrimonio Pisa S.r.l.";

Premesso che:

- il Comune di Pisa detiene una partecipazione totalitaria nella società Patrimonio Pisa S.r.l., con un capitale sociale di € 4.001.400,00 interamente versato, iscritta al Registro delle imprese di Pisa, codice fiscale 01375230503;
- con Deliberazione del C.C. n. 68 del 14.12.2021 è stato approvato il Piano di razionalizzazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Pisa, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 175/2016. – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DIRETTE E INDIRETTE - ANNO 2021;
- con Deliberazione del C.C. n. 65 del 29.11.2022 è stato approvato il Piano di razionalizzazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Pisa, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 175/2016. – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DIRETTE E INDIRETTE - ANNO 2022;
- con Deliberazione del C.C. n. 66 del 18.12.2023 è stato approvato il Piano di razionalizzazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Pisa per l'anno 2023, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 175/2016 nel quale, tra l'altro, fotografando le azioni di razionalizzazione delle società dirette e indirette al 31.12.2022 si dettavano gli obiettivi specifici di semplificazione con la fusione per incorporazione di Sviluppo Pisa S.r.l. in Valdano S.r.l.;

Considerato che quanto sopra era preordinato alle azioni di riordino e semplificazione delle società del Comune di Pisa e che la "nuova" società denominata "Patrimonio Pisa S.r.l.", a capitale interamente pubblico, interamente partecipata dal Comune di Pisa, è costituita ai sensi dell'art. 4, comma 3, del decreto legislativo 19 agosto 2016 n. 175;

Considerato che il vigente Statuto della società era stato strutturato in maniera funzionale all'operazione di riordino societario e prudenzialmente alle attività della società finalizzate alla gestione del complesso immobiliare "E. Fermi" di Ospedaletto, già patrimonio di Valdarno Srl e del complesso denominato "Sesta Porta" già patrimonio di Sviluppo Pisa srl;

Considerata l'importanza e la strategicità delle operazione di riordino e razionalizzazione societarie sopra richiamate ed inoltre i positivi risultati della gestione relativi al primo esercizio di bilancio chiuso al 31.12.2022, approvato dall'Assemblea dei soci in data 05.07.2023 e al preconsuntivo del bilancio chiuso al 31.12.2023;

Considerato che nel corso dell'Assemblea della Patrimonio Pisa S.r.l. del 20.12.2023, il Sindaco di Pisa, alla luce delle indicazioni programmatico-amministrative delle Linee di Mandato approvate dal C.C. con Deliberazione n. 55 del 23.10.2023 e degli obiettivi strategici ed operativi inseriti nel Documento Unico di Programmazione approvato con successiva Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023, ha richiesto all'Amministratore Unico *"di effettuare una valutazione circa la fattibilità tecnico-amministrativa di estendere l'operatività della Società integrandola con la valorizzazione degli eventi culturali e turistici con l'eventuale modifica dello statuto sociale"*.

Vista la nota prot.32358 del 07.03.2021 (allegato A) con cui l'Amministratore Unico della società propone di apportare alcune modifiche non essenziali allo statuto della medesima, anche a seguito delle indicazioni del socio così come formulate nell'ambito dell'Assemblea del 20.12.2023;

Considerato che, come evidenziato nella relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato B, prima parte), le modifiche statutarie proposte sono funzionali a focalizzare lo scopo sociale della società nell'ottica della valorizzazione e

ottimizzazione dell'utilizzo degli immobili della società, degli immobili non utilizzati da parte delle amministrazioni pubbliche socie a fini istituzionali, nonché degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile delle amministrazioni pubbliche socie da queste conferiti allo scopo di realizzare investimenti, anche attraverso la realizzazione di eventi finalizzati alla valorizzazione dei beni patrimoniali stessi, alla gestione degli immobili eventualmente acquisiti sul mercato per espressa indicazione del socio pubblico;

Considerato altresì che si rende necessario eliminare dal vigente Statuto alcune incongruenze e contraddizioni anche al fine di chiarire in maniera puntuale gli indirizzi e l'oggetto sociale della società, nonché di aggiornare le disposizioni relative al codice degli appalti e dei contratti pubblici, sempre come illustrato nella relazione istruttoria (allegato B);

Atteso l'indirizzo politico del Sindaco di assegnare alla società Patrimonio Pisa srl determinati indirizzi e obiettivi strategici che vadano nella direzione di un rafforzamento dell'azione della società stessa nell'ottica della valorizzazione degli immobili propri e di quelli comunali non più necessari alle proprie finalità istituzionali dirette;

Considerato inoltre opportuno, in relazione allo scopo sociale della società e alle disposizioni di cui agli art.42 e 147-quater del Tuel, assegnare alla società Patrimonio Pisa indirizzi ed obiettivi strategici specifici, come illustrati nella parte seconda dell'Allegato B;

Ritenuto pertanto di dover procedere alle modifiche e integrazioni allo Statuto della Società Patrimonio Pisa srl, secondo quanto illustrato nell'allegato A e nell'allegato B, prima parte, da ritenersi parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, come evidenziato nel quadro sinottico di cui all'allegato C;

Richiamato l'atto di indirizzo della Giunta Comunale, di cui alla deliberazione n. 42 del 27.02.2024;

Ritenuto altresì opportuno assegnare alla Società Patrimonio Pisa srl gli indirizzi ed obiettivi strategici specifici di cui all'allegato B, seconda parte, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Ritenuta propria la competenza del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'articolo 42 comma 2 lett. e) e dell'art. 147-quater comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Visti:

- la nota dell'Amministratore Unico della Società Patrimonio Pisa srl (allegato A);
- l' allegato "B" "Relazione istruttoria sulle modifiche allo Statuto di Patrimonio Pisa S.r.l. e indirizzi e obiettivi strategici alla società Patrimonio Pisa srl ai sensi degli articoli 42 comma 2 lett. e) e 147-quater comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267" predisposto dalla competente direzione comunale;
- l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente della Direzione 04 "Programmazione e Controllo - Provveditorato - Economato - Aziende - Servizi Assicurativi - Servizi Istituzionali – Contratti"
- l'allegato parere del Collegio dei Revisori, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere espresso dalla IV Commissione consiliare;

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate

Con votazione effettuata ai sensi di legge, che riporta i seguenti risultati: ...

DELIBERA

- 1) di **prendere atto** della nota dell'Amministratore Unico della Società Patrimonio Pisa srl, **"Allegato A"**, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di **prendere atto** della I° parte **dell'Allegato "B"** -Modifiche e integrazioni allo Statuto di Patrimonio Pisa srl: Relazione istruttoria- predisposto dalla competente direzione comunale, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di **approvare le modifiche ed integrazioni allo statuto della Società Patrimonio Pisa srl**, come risultanti dal quadro sinottico (stato attuale e stato modificato) riportato **nell'allegato "C"**, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) di **approvare** perciò, per quanto di competenza, il nuovo statuto della Società Patrimonio Pisa srl, nel testo riportato **nell'allegato "D"**, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 5) di **approvare gli indirizzi ed obiettivi strategici specifici da assegnare alla Patrimonio Pisa srl, e di cui all'allegato "B", II° parte**, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 6) di **autorizzare il Sindaco** ad intervenire all'Assemblea dei soci della società Patrimonio Pisa srl per approvare le modifiche ed integrazioni allo Statuto della Società (Allegati C e D alla presente deliberazione);
- 7) di **dare mandato** al Sindaco, nonché alle competenti Direzioni comunali a porre in essere gli adempimenti e le azioni occorrenti al rispetto degli indirizzi assegnati alla Società, nonché al raggiungimento degli obiettivi strategici specifici alla stessa assegnati, e di cui all'allegato "B", seconda parte, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 8) di **trasmettere** copia della presente deliberazione all'Amministratore Unico della Società Patrimonio Pisa srl;
- 9) di **pubblicare** la presente deliberazione all'Albo pretorio.

indi il CONSIGLI COMUNALE

In ragione della necessità di procedere alle modifiche allo Statuto della società Patrimonio Pisa srl e dell'urgenza di assegnare alla medesima gli obiettivi ed indirizzi strategici di cui al presente atto;
Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.

