



## **COMUNE DI PISA**

GRUPPO CONSILIARE MINORANZA

INTERROGAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

| Numero | Data       |
|--------|------------|
| 4      | 27/01/2024 |

**PER LA TRASPARENZA E LA SALVAGUARDIA DELLA COMUNITÀ  
SULL'ACQUISTO DEI FONDI COMMERCIALI DI VIALE GRAMSCI**  
**OGGETTO: - INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CAPOGRUPPO L. SOFIA (SINISTRA  
UNITI PER PISA) IN DATA 27/01/2024**

### **Considerato che**

giunge voce, da diverse segnalazioni da parte della cittadinanza, che sarebbe in procinto di concretizzarsi la vendita dei fondi commerciali di proprietà delle Ferrovie dello Stato ubicati in viale Gramsci, fatto di notevole interesse pubblico per la nostra città

### **Si chiede al Sindaco e alla Giunta**

- L' amministrazione conosce l'acquirente dei fondi commerciali di viale Gramsci? È a conoscenza dell'identità dell'acquirente e delle sue intenzioni per questa area?
- Quali sono le attività che l'acquirente intende promuovere nell'area? È stato presentato un piano dettagliato sulle future attività commerciali? Esiste una interlocuzione con il soggetto?
- Esiste la possibilità che l'acquisto sia destinato a una successiva alienazione sul mercato con margini di guadagno significativi per l'attuale acquirente? L'amministrazione comunale ha previsto delle clausole contrattuali per evitare una tale eventualità?
- Come intende l'amministrazione comunale disciplinare e rendere funzionale il commercio in questa zona per garantire il bene della città? Ci sono piani o strategie in atto per contrastare gli interessi particolari che possono speculare senza remore?
- Se è prevista, da parte dell'amministrazione, la creazione di un piano del commercio, dispositivo utile di programmazione dello sviluppo del commercio finalizzato a orientare in senso equilibrato e sostenibile la diffusione delle strutture commerciali.

### **Il Consigliere**

Sofia Luigi Maria (SU)