

LE UTOE IDENTIFICATE DAI  
PIANI STRUTTURALI VIGENTI

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 L.R. 65/2014



**Sindaco di Pisa**  
**MICHELE CONTI**  
**Assessore Urbanistica**  
**MASSIMO DRINGOLI**



**Sindaco di Cascina**  
**DARIO ROLLO**  
**Assessore Urbanistica**  
**ROBERTO SBRAGIA**

Responsabile del procedimento: Ing. Daisy Ricci  
Garante informazione e partecipazione: Dott. Valeria Pagni  
Supporto all'attività del Garante: Dott.ssa Chiara Papucci

Responsabile Macrostruttura Governo del Territorio - Cascina:  
Arch. Francesco Giusti

UFFICIO DI PIANO

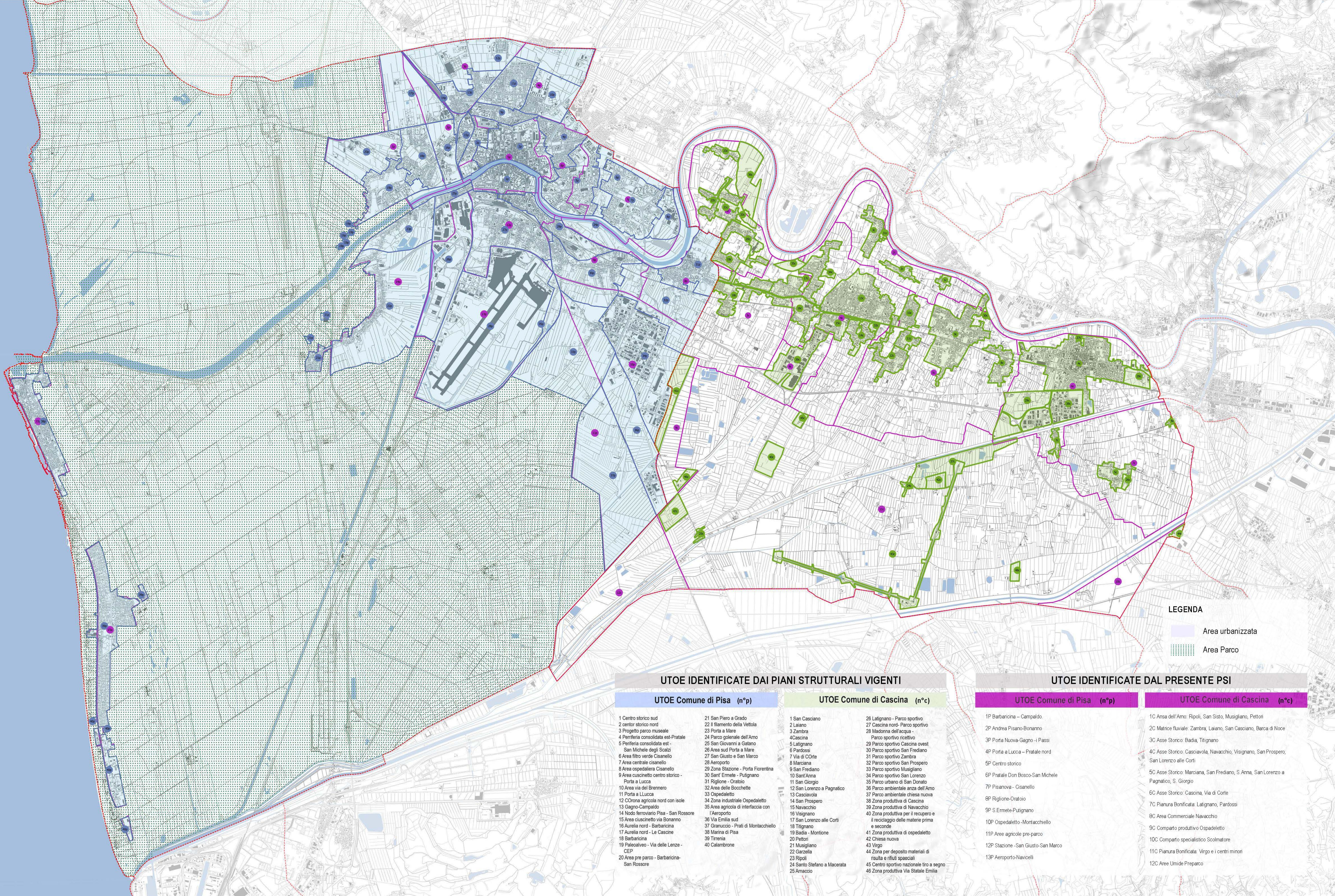
Coordinamento tecnico – Arch. Sandro Ciabatti  
Resp. servizio comune di Cascina – Arch. Alice Lenzi  
Resp. SIT – Arch. Davide Tonelli  
Comune di Pisa – Geol. Alessandra Pippi  
Resp. servizio Comune di Pisa – Dott. Antonella Salani  
Settore valutazioni Comune di Pisa – Dott. Manuela Ferri  
Settore valutazioni Comune di Pisa – Gianluca Pasquini

Resp. sett. urbanistica comune di Pisa – Arch. Davide Berrugi  
Sett. urbanistica comune di Pisa – Arch. Daniela Bosco  
Sett. urbanistica comune di Pisa – Arch. Carlotta Pierazzini  
Sett. urbanistica comune di Pisa – Geom. Stefania Piccolomini  
Comune di Pisa – Istr. Amm Stefania Corucci

RESTITUZIONE GRAFICA E CARTOGRAFICA dott. Lorenzo Pagnini, dott.ssa Patricia Guerriero

INDAGINI DI SUPPORTO

Indagini geologiche e sismiche – Geol. Roberta Giorgi  
Indagini idrauliche – Ing. Gazzini (Hiderogeo Ingegnerie)  
Ricognizione patrimonio edilizio esistente – Coop. Città Futura  
Territorio Rurale – Scuola Superiore S. Anna  
Valutazioni ambientali – Dott.ssa Elisabetta Norci



LEGENDA

- Area urbanizzata
- Area Parco

UTOE IDENTIFICATE DAI PIANI STRUTTURALI VIGENTI

UTOE Comune di Pisa (n°p)

- 1 Centro storico sud
- 2 centro storico nord
- 3 Progetto parco museale
- 4 Periferia consolidata est-Pratale
- 5 Periferia consolidata est - San Michele degli Scalzi
- 6 Area filtro verde Cisanello
- 7 Area centrale cisanello
- 8 Area ospedaliera Cisanello
- 9 Area cuscinetto centro storico - Porta a Lucca
- 10 Area via del Brennero
- 11 Porta a Lucca
- 12 Corona agricola nord con isole
- 13 Gagno-Campalido
- 14 Nodo ferroviario Pisa - San Rossore
- 15 Area cuscinetto via Bonanno
- 16 Aurelia nord - Barbaricina
- 17 Aurelia nord - Le Cascine
- 18 Barbaricina
- 19 Palaeoaveo - Via delle Lenze - CEP
- 20 Area pre parco - Barbaricina-San Rossore

- 21 San Piero a Grado
- 22 il filamento della Vettola
- 23 Porta a Mare
- 24 Parco golennale dell'Arno
- 25 San Giovanni a Galano
- 26 Area sud Porta a Mare
- 27 San Giusto e San Marco
- 28 Aeroporto
- 29 Zona Stazione - Porta Fiorentina
- 30 Sant' Ermete - Pulignano
- 31 Riglione - Oratoio
- 32 Area delle Bocchette
- 33 Ospedaletto
- 34 Zona industriale Ospedaletto
- 35 Area agricola di interfaccia con l'aeroporto
- 36 Via Emilia sud
- 37 Granuccio - Prati di Montacchiello
- 38 Marina di Pisa
- 39 Tirrenia
- 40 Calambrone

UTOE Comune di Cascina (n°c)

- 1 San Casciano
- 2 Laiano
- 3 Zambra
- 4 Cascina
- 5 Latignano
- 6 Pardossi
- 7 Via di Corte
- 8 Marciana
- 9 San Frediano
- 10 Sant'Anna
- 11 San Giorgio
- 12 San Lorenzo a Pagnatico
- 13 Casciavola
- 14 San Prospero
- 15 Navacchio
- 16 Visignano
- 17 San Lorenzo alle Corti
- 18 Titignano
- 19 Badia - Montone
- 20 Pettori
- 21 Musigliano
- 22 Garzella
- 23 Ripoli
- 24 Santo Stefano a Macerata
- 25 Amaccio
- 26 Latignano - Parco sportivo
- 27 Cascina nord- Parco sportivo
- 28 Madonna dell'acqua - Parco sportivo ricettivo
- 29 Parco sportivo Cascina ovest
- 30 Parco sportivo San Frediano
- 31 Parco sportivo Zambra
- 32 Parco sportivo San Prospero
- 33 Parco sportivo Musigliano
- 34 Parco sportivo San Lorenzo
- 35 Parco urbano di San Donato
- 36 Parco ambientale anza dell'Arno
- 37 Parco ambientale chiesa nuova
- 38 Zona produttiva di Cascina
- 39 Zona produttiva di Navacchio
- 40 Zona produttiva per il recupero e il riciclaggio delle materie prime e seconde
- 41 Zona produttiva di ospedaletto
- 42 Chiesa nuova
- 43 Virgo
- 44 Zona per deposito materiali di risulta e rifiuti speciali
- 45 Centro sportivo nazionale tiro a segno
- 46 Zona produttiva Via Statale Emilia

UTOE IDENTIFICATE DAL PRESENTE PSI

UTOE Comune di Pisa (n°p)

- 1P Barbaricina – Campalido
- 2P Andrea Pisano-Bonanno
- 3P Porta Nuova-Gagno -i Passi
- 4P Porta a Lucca – Pratale nord
- 5P Centro storico
- 6P Pratale Don Bosco-San Michele
- 7P Pisanova - Cisanello
- 8P Riglione-Oratoio
- 9P S Ermete-Pulignano
- 10P Ospedaletto-Montacchiello
- 11P Aree agricole pre-parco
- 12P Stazione -San Giusto-San Marco
- 13P Aeroporto-Navicelli

UTOE Comune di Cascina (n°c)

- 1C Ansa dell'Arno: Ripoli, San Sisto, Musigliano, Petton
- 2C Malnice fluviale: Zambra, Laiano, San Casciano, Barca di Noce
- 3C Asse Storico: Badia, Titignano
- 4C Asse Storico: Casciavola, Navacchio, Visignano, San Prospero, San Lorenzo alle Corti
- 5C Asse Storico: Marciana, San Frediano, S. Anna, San Lorenzo a Pagnatico, S. Giorgio
- 6C Asse Storico: Cascina, Via di Corte
- 7C Pianura Bonificata: Latignano, Pardossi
- 8C Area Commerciale Navacchio
- 9C Comparto produttivo Ospedaletto
- 10C Comparto specialistico Scolmatore
- 11C Pianura Bonificata: Virgo e i centri minori
- 12C Aree Umide Preparco