



**COMUNE DI PISA**  
**Pianificazione urbanistica – Mobilità –**  
**Programmazione e Monitoraggio OO.PP.**  
 Ufficio Programmazione e Monitoraggio Opere Pubbliche

Tel: 050/910216- 050/910256  
 Fax. 050/910500  
<mailto:l.brugioni@comune.pisa.it>

~  
 Palazzo Gambacorti – Mosca  
 Via degli Uffizi, 1  
 56100 Pisa

Orario apertura al pubblico:  
 su appuntamento

**Oggetto:** D.U.P.(Documento Unico di Programmazione) 2018-2020 – Modifiche del Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 in relazione all'annualità 2018 - Terza variazione - **Relazione tecnico-illustrativa**

La variazione che si propone in questa sede è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione, frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'assessore al ramo, e gli indirizzi politici di bilancio da questi comunicati, tenuto conto di ulteriori priorità e volti al contenimento della spesa per mantenere il rispetto del saldo di finanza pubblica.

Finanziariamente essa è costituita sostanzialmente dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione oltre che da alcune compensazioni contabili ottenute rinviando o diminuendo interventi esistenti, in seguito alle valutazioni di priorità scaturite dal confronto succitato.

Per quanto riguarda i nuovi interventi, l'Ufficio Programmazione coordinandosi con la Direzione Finanze, li ha numerati e ha attribuito loro un codice identificativo interno per omogeneizzare i documenti programmatori e consentirne i relativi riscontri sull'avanzamento.

Di seguito si evidenziano sinteticamente le variazioni positive per inserimento di nuovi lavori o per incremento di interventi esistenti ripartite per direzione competente, cui seguiranno le compensazioni contabili risultate complessivamente necessarie per mantenere l'equilibrio finanziario del programma.

**Proposte della DD-18A “Attività produttive - Qualità urbana - Restauro e risanamento conservativo beni di interesse storico e artistico”:**

- **nuovo int. 165** “Piazza Baleari a Marina di Pisa - Riqualficazione e rifacimento, per € 600.000,00 , con lavori che interesseranno l'area a verde, l'illuminazione pubblica i marciapiedi e la viabilità della piazza;

**DD-10 “Urbanistica – Mobilità – Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Coordinamento delle strutture tecniche”.**

**Interventi su viabilità e mobilità, settori specificamente contemplati dal vigente contratto di servizio con la in house Pisamo Srl,**

- **nuovo int. 166** – “Pisamo - Piani viabili e marciapiedi, manutenzione - interventi vari con particolare riferimento agli ambiti periferici, con carattere d'urgenza”, per € 2.425.000,00;

- **int. esistente n.124** – “Pisano - Segnaletica - Realizzazione e manutenzione straordinaria segnaletica stradale (art.208 CdS)” , incremento di € 1.896.000,00; l'intervento passa dalla previsione iniziale di € 292,585,00 a € 2.188.585,00;

## **Proposte della DD15A “ Infrastrutture - Verde e arredo urbano - Edilizia pubblica”**

### **Edilizia scolastica:**

- **int. esistente n.45** : “Scuole elementari - manutenzione straordinaria e adeguamento”, incremento di € 345.000,00. La previsione di spesa passa da € 1.270.000,00 a € 1.615.000,00 in funzione di una miglior definizione di interventi di adeguamento sismico e antincendio, nonché di bonifica da coperture contenenti cemento-amianto.

### **Edilizia cimiteriale:**

- **nuovo int. 167:** Cimitero Suburbano - realizzazione di nuovo giardino della rimembranza 1 lotto - area crematorio, per la conservazione e dispersione delle ceneri, per € 350.000,00
- **nuovo int. 168:** Cimitero Putignano – lavori di impermeabilizzazione dei campi murati contro il fenomeno degli allagamenti, per € 200.000,00, intervento di manutenzione straordinaria finalizzato a risolvere il problema dell'allagamento delle tombe nei campi murati

### **Illuminazione Pubblica:**

- **int. esistente 125:** “Illuminazione Pubblica - nuovi interventi e adeguamento impianti” , incremento di € 550.000,00 , finalizzato al miglioramento del servizio in zona Porta a Lucca, Stazione e Piazza Santa Caterina, via Sighieri e altri interventi di ampliamento e/o miglioramento . L'intervento passa da una previsione di spesa di € 300.000,00 a € 850.000,00

### **Salvaguardia idraulica del territorio:**

- **nuovo int.169:** “Sistemazione Idraulica Pisa Nord: realizzazione nuovi collettori fognari Porta a Lucca”, per € 3.000.000,00: trattasi dell'anticipazione unitaria dell'intervento 149, già previsto nella programmazione in due lotti, nelle annualità 2019-2020 : la Direzione proponente confida di poter avviare le procedure di affidamento entro l'anno , pur mantenendolo al momento, prudenzialmente, come già programmato.

### **Verde e arredo urbano:**

- **int. esistente 155:** “Verde e arredo urbano - Manutenzione straordinaria - potenziamento parco giochi attuali: P.zza Sardegna a marina e SMS in città”, incremento di € 1.080.000,00. L'intervento dalla precedente previsione di € 100.000,00 passa all'attuale di € 1.180.000,00 in funzione di ulteriori interventi giardinistici sulle piazze del litorale e riqualificazione urbana delle rotonde stradali esistenti con opere a verde e floreali;
- **int. esistente 79** “Verde e arredo urbano - interventi urgenti manutenzione straordinaria del patrimonio verde come previsto dal contratto Global Service del Verde Pubblico”, incremento di € 750.000,00, per ulteriori interventi giardinistici su piazze centro storico e, a seguito del monitoraggio delle alberature urbane, interventi fitosanitari del 2 semestre 2018. L'intervento passa da una previsione di spesa di € 600.000,00 a € 1.350.000,00;

### **Canale dei Navicelli**

- **nuovo int.171:** “Conca di navigazione Incile - realizzazione parapetti”, per € 50.000,00.

### **Lavori stradali di riqualificazione urbana**

- **nuovo int. 172:** “Area davanti Arsenali Medicei – riqualificazione - lavori stradali”, per € 140.000,00 riqualificazione urbana della viabilità interna davanti agli arsenali medicei compreso le aiuole a verde;

### **Edilizia sportiva:**

- **int esistente 62** “Sport - Impianti sportivi minori - manutenzione straordinaria e adeguamenti normativi”, incremento di € 200.000,00: l'intervento passa dalla previsione di 200.000,00 a 400.000,00

- **nuovo int. 173:** “Palestra sportiva di Oratoio - manutenzione straordinaria e risanamento copertura e pavimentazione” per € 250.000,00;

▪

**Diminuzioni di 2 interventi a parziale compensazione della maggiore spesa complessivamente sopra evidenziata, proposta dalla medesima Direzione 15A:**

- **int esistente n.156:** “Adeguamento pista di atletica al campo scuola”, diminuzione di € 220.000,00 : l’intervento passa dalla previsione di 670.000,00 a quella di € 450.000,00: rimanendo nel 2018 un solo primo lotto funzionale dell’intervento
- **int. esistente n.46 :** “Scuole medie - manutenzione straordinaria e adeguamento”, diminuzione di € 30.000,00 , l’intervento passa dalla previsione di 1.020.000,00 a quella di € 990.000,00: la diminuzione risulta opportuna in funzione di una miglior definizione di interventi di adeguamento sismico e antincendio tra scuole medie/elementari

Invariato il resto, salvo che per alcuni adeguamenti riguardanti l’individuazione dei RUP, priorità e tempistiche lavori.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nell’esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente, in particolare, in relazione all’annualità 2018 sul DUP per la programmazione dei lavori e sul PEG dell’ente

**Pisa 07.11.2018**

Il Dirigente  
*Arch. Marco Guerrazzi*