



167 1536

COMUNE DI PISA
CONSIGLIO COMUNALE

GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO

INTERPELLANZA

Pisa, 17 ottobre 2018

OGGETTO: Variante urbanistica per la previsione dello stadio a Porta a Lucca.

Considerato che l'Amministrazione comunale precedente aveva concordato con Dea Capital Real Estate SGR una procedura per la valorizzazione dello stadio che prevedeva:

1. Richiesta all'Agenzia del Territorio della stima dell'arena Garibaldi per inserimento della stessa nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
 2. Verifica interesse culturale dell'Arena.
 3. Preparazione delibera consiliare per inserimento dell'Arena nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
 4. Conferenza servizi interna per esame della proposta tecnica di valorizzazione protocollata in data 31.10.2017 dalla Dea Capital Real Estate SGR e richiesta di documentazione integrativa.
 5. Esame della proposta di valorizzazione protocollata in data 31.10.2017 dalla Dea Capital Real Estate SGR con specifico riferimento agli aspetti economici- finanziari e richiesta di documentazione integrativa.
 6. Presentazione del preliminare di progetto e di VAS e contestuale avvio del procedimento.
 7. Indizione della gara per la selezione della SGR (procedura ad evidenza pubblica) art. 33, comma 2 del DL 98 /2011 a cui apportare/trasferire lo stadio.
 8. Definizione del progetto definitivo e di VAS la cui approvazione in consiglio avrebbe costituito la contestuale adozione della variante urbanistica.
- Considerato che nella passata consiliatura erano già stati espletati i punti da 1 a 5 e che si attendeva dal proponente la documentazione integrativa richiesta per procedere ai successivi punti da 6 a 8.
 - Avendo appreso dai giornali che l'attuale Giunta intende seguire un differente percorso, peraltro più lungo, che prevede l'approvazione di una variante urbanistica con procedura ordinaria che vada a modificare l'attuale previsione dello stadio a Ospedaletto e lo riporti a Porta a Lucca senza prima definire il progetto del nuovo stadio, della relativa proposta economica e finanziaria e soprattutto senza definire gli interventi necessari a migliorare la vivibilità del quartiere interessato.

si chiede al Sindaco ed alla Giunta

perché è stato cambiato il percorso scegliendo una via più lunga e pericolosa per le sorti del quartiere di Porta a Lucca.

Per il Gruppo Partito Democratico
Matteo Trapani
Marco Biondi