



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 03/04/2014

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

07 APR. 2014

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il .

Comunicata a:

Finanze - Provveditorato - Aziende
Segretario Generale - Direttore
GRUPPI CONSILIARI
NOBILE ANGELA
ORGANO DI REVISIONE
SASSETTI CLAUDIO
SEGRETARIO - DIRETTORE
GENERALE
ASS. SERFOGLI ANDREA
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori FILIPPESCHI MARCO GHEZZI PAOLO
CAPUZZI SANDRA DANTI DARIO ELIGI FEDERICO GAY DAVID SANZO
SALVATORE SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri RICCI MARCO BASTA VLADIMIRO MANNINI
GIANFRANCO

**OGGETTO: PARZIALE MODIFICA DELLA DELIBERA DEL C.C. N.
42/2012 PER CIO' CHE CONCERNE L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI
NELL'AMBITO DELLA LIQUIDAZIONE DI CPT SPA**

Il Presidente Del Consiglio
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale
NOBILE ANGELA

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	MANNINI GIANFRANCO	P
AULETTA FRANCESCO	P	MARIOTTI RITA	P
BASTA VLADIMIRO	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	LOGGI GINO	P
BRONZINI MIRELLA	A	NERINI MAURIZIO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	PAOLICCHI ARMANDO	P
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	RICCI MARCO	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VANNI SIMONE	P
DEL TORTO RANIERI	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DELL'OMODARME JURI	A	ZUCCARO ELISABETTA	A
DI STEFANO ODORICO	P		
FERRANTE ANDREA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	P		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	A		
LATROFA RAFFAELE	P		

OGGETTO: Parziale modifica della delibera del C.C. n. 42/2012 per ciò che concerne l'acquisizione di immobili nell'ambito della liquidazione di CPT spa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera del C.C. n. 42 del 25.09.2012 con la quale è stato approvato il complessivo piano di riordino delle aziende di gestione del trasporto pubblico locale su gomma mediante conferimento in CTT Nord srl del ramo d'azienda trasporti di CPT spa e il conseguente scioglimento di CPT spa;

Dato atto che con la delibera del C.C. n. 42/2012 sono state approvate anche le linee di progetto di scioglimento della società CPT spa (allegato n. 4 della citata delibera) che prevedevano, tra l'altro, l'assegnazione al Comune di Pisa dei beni immobili non strumentali al Trasporto Pubblico Locale siti in Pisa;

Considerato che:

- il 14.12.2012 il Consiglio di Amministrazione di CPT spa ha approvato il Piano di liquidazione della Società, in conformità alle ipotesi ed ai valori indicati nelle linee di progetto di scioglimento deliberate dai comuni soci (allegato n. 4 della delibera n. 42/2012);
- il 20.12.2012, sulla base del suddetto Piano di liquidazione, l'Assemblea straordinaria dei soci ha deliberato lo scioglimento della Società e ha nominato il Liquidatore;
- il Liquidatore ha approvato un primo Piano di riparto nel quale sono stati previsti acconti ai comuni soci in natura e in denaro;
- i comuni soci, dando attuazione alle rispettive delibere consiliari, hanno recepito il Piano di riparto e, in tale contesto, i comuni assegnatari anche di beni immobili (Comune di Pisa e Comune di Pontedera) si sono riservati ciascuno la facoltà di accettare gli immobili, in tal caso dando successive disposizioni al Liquidatore in merito alle modalità e ai tempi di assegnazione, ovvero di chiedere la liquidazione degli stessi a beneficio di tutti;
- i beni immobili non strumentali al TPL di proprietà di CPT spa e siti nel Comune di Pisa risultano essere i seguenti:
 - a) Parcheggio via Cammeo
 - b) Immobile ad uso uffici sito in Ospedaletto, via Bellatalla 1
 - c) Immobile ad uso mensa sito in Ospedaletto, via Bellatalla 1;

Considerato altresì che:

- con delibera della G.C. n. 216 del 20.11.2012, in previsione dell'acquisto della proprietà del Parcheggio di via Cammeo e nelle more dell'espletamento delle relative procedure amministrative, è stato deciso di affidare la gestione di detto parcheggio a PISAMO spa quale parte funzionale del complesso aziendale inerente la mobilità urbana;
- con la stessa delibera è stato quantificato in € 330.000,00 il provento annuo, al netto degli oneri di gestione, derivante da tale affidamento ed è stato conseguentemente rideterminato il canone d'affitto di azienda corrisposto da PISAMO spa al Comune di Pisa;

Preso atto delle relazioni tecniche predisposte da CPT spa (e allegate alla presente delibera rispettivamente sub "B", "C" e "D") dalle quali emergono la consistenza, i dati catastali, la destinazione e la redditività dei suddetti beni immobili;

Ravvisata la necessità di:

- concludere le procedure amministrative connesse all'acquisizione in proprietà dei beni immobili di cui alle lettere a), b) e c) in quanto beni confacenti con le funzioni dell'Ente, sia per destinazione che per redditività;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta originaria rispettivamente in data 04 Febbraio 2014 e 24 Febbraio 2014; (all. A)

Preso atto che la IV Commissione consiliare permanente nella seduta del 28/03/2014 con il verbale che si allega come parte integrante (all. B):

- ha messo in votazione gli emendamenti presentati;
- ha espresso parere favorevole sulla proposta come emendata nella Commissione stessa;

Visti i pareri allegati tecnico e contabile espressi sulla proposta come emendata rispettivamente in data 28 Marzo 2014 e 31 Marzo 2014 (All. A1 e A2)

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 29

Favorevoli n. 29

DELIBERA

1) di confermare quanto già approvato con la delibera consiliare n. 42/2012 ed in particolare l'acquisizione al patrimonio del Comune di Pisa degli immobili di proprietà della CPT spa e cioè del parcheggio sito in Pisa, via Cammeo (descritto nella relazione allegata sub "B") e dell'immobile ad uso uffici, sempre sito in Pisa, via Bellatalla loc. Ospedaletto (descritto nella relazione allegata sub "C") e dell'immobile ad uso mensa sito in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla (descritto nella relazione allegata sub. "D") il tutto da effettuarsi mediante assegnazione nell'ambito della liquidazione della Società;

2) di dare atto che il Dirigente della Direzione Patrimonio e Contratti provvederà all'attuazione di quanto deliberato con il presente provvedimento ponendo in essere gli atti conseguenti.



COMUNE DI PISA
Direzione Finanze Provveditorato Aziende

A. 1

Pisa, 31 marzo 2014

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C.:

"Parziale modifica della delibera del C.C. n. 42/2012 per ciò che concerne l'acquisizione di immobili nell'ambito della liquidazione di CPT spa".

Parere su emendamento presentato nella seduta della IV Commissione consiliare del 28.03.2014 dai consiglieri Vladimiro Basta e Rita Mariotti.

Visto l'emendamento in oggetto;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Segretario Generale e condivise le osservazioni nello stesso contenute;

Per quanto previsto dell'art. 49 del TUEL e dall'art. 15 del Regolamento di contabilità,

si esprime

parere favorevole di regolarità contabile sull'emendamento.

IL DIRIGENTE
Dr. *Claudio Sassetti*



COMUNE DI PISA
SEGRETARIO GENERALE

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

e-mail:
segretario.generale@comune.pisa.it
e-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it
Tel: 050 910200
Fax: 050 910361

Pisa, 28 marzo 2014

OGGETTO: Proposta consiliare **"Parziale modifica della delibera del C.C. n. 42/2012 per ciò che concerne l'acquisizione di immobili nell'ambito della liquidazione di CPT spa"**

Parere su emendamento presentato nella seduta della 4^a Commissione Consiliare Permanente del 28.03.2014 dai consiglieri Vladimiro Basta e Mariotti Rita.

Tenuto conto

- che su espressa richiesta della 4^a Commissione Consiliare Permanente sono stati richiesti in data 6.03.2014 al Liquidatore del C.P.T. S.p.A. dati e informazioni in merito all'immobile adibito a mensa aziendale di via Bellatalla;
- che la documentazione pervenuta in data 25.03.2014 è stata immediatamente trasmessa alla Commissione;

Dato atto che la Commissione dispone di tutti gli elementi per valutare la proposta ed assumere decisioni;

Pu confermando l'opportunità originariamente rappresentata, non può che esprimersi parere favorevole all'emendamento.

Si rappresenta comunque la necessità che l'Amministrazione definisca la destinazione d'uso dell'immobile.



Il Segretario Generale
Dott.ssa Angela Nobile