

L'Amministratore Delegato

09/04/2018
Trasmessa via PEC
comune.pisa@postacert.toscana.it

Spettabile
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1
56125 Pisa
C.a. Segretario Generale, Dott.ssa Venturi

Oggetto: Progetto di valorizzazione e riqualificazione dello stadio di Pisa "Arena Garibaldi - Stadio Romeo Anconetani" trasmesso dalla scrivente, anche ai sensi dell'articolo 33, comma 2 del Decreto Legge 6 Luglio 2011 n. 98, in data 30 ottobre 2017.

Egregi Signori,

facciamo riferimento al progetto di valorizzazione e riqualificazione dello stadio di Pisa "Arena Garibaldi - Stadio Romeo Anconetani" indicato in oggetto (il "**Progetto di Valorizzazione**").

Si fa seguito ai colloqui intercorsi con il Comune di Pisa in relazione al Progetto di Valorizzazione, alle richieste documentali sottoposte alla scrivente, in particolare, nel verbale della seduta di chiusura della Conferenza di servizi interna tenutasi il 15 dicembre 2017 trasmesso alla scrivente in data 12 gennaio 2018 (Prot. N. 3650) e alle conseguenti prime integrazioni istruttorie fornite dalla scrivente all'Amministrazione Comunale lo scorso 26 febbraio 2018.

Con la presente, il sottoscritto Emanuele Caniggia, in qualità di Amministratore Delegato della scrivente DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. con sede legale in Roma, via S. Mercadante n. 18, a completamento delle richieste documentali formulate, con riferimento al Progetto di Valorizzazione, ad esito della sopra richiamata Conferenza di servizi, trasmette *sub* Allegato 1 alla presente lo schema degli elementi essenziali di struttura che saranno sviluppati nel regolamento del fondo immobiliare pubblico ad apporto (c.d. "**Fondo Obiettivo**"), da costituirsi ai sensi dell'articolo 33, comma 2 del Decreto Legge 6 luglio 2011 n. 98, a cui l'Amministrazione potrebbe apportare gli *asset* immobiliari oggetto del Progetto di Valorizzazione a fronte dell'emissione, a favore dell'Amministrazione, di quote del fondo medesimo.

La scrivente resta a disposizione per fornire ogni altra integrazione e richiesta, anche di chiarimento e/o approfondimento, che dovesse essere avanzata dal Comune di Pisa e dalle altre Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel processo di valutazione del Piano di Valorizzazione anche al fine di proseguire il proficuo confronto avviato e consentire all'Amministrazione di addivenire, nel più breve tempo possibile, alla successiva eventuale indizione della procedura di gara per la selezione della società di gestione del risparmio che potrebbe essere incaricata dell'attuazione del Progetto di Valorizzazione.

Con i migliori saluti.

Emanuele Caniggia

Amministratore Delegato

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

