



Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 52 del 21/12/2017

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **.21/12/2017**

**Comunicata a:**

DD-14A  
SEGRETARIO GENERALE  
SINDACO  
SERFOGLI  
SASSETTI  
BACCIARDI  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
URP

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CAPUZZI SANDRA  
CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO SERFOGLI ANDREA ZAMBITO  
YLENIA

Assiste il Segretario Generale MARZIA VENTURI

Scrutatori: Consiglieri BRONZINI MIRELLA GALLO SANDRO  
VENTURA GIUSEPPE

**OGGETTO: AREE CEDIBILI IN PROPRIETA' O CON DIRITTO DI  
SUPERFICIE AI SENSI LEGGI N.167/62, N.865/71 E N.457/78.**

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale  
MARZIA VENTURI

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	MANCINI VIRGINIA	P
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	A
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BEDINI FILIPPO	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	NERINI MAURIZIO	P
BRONZINI MIRELLA	P	NICCOLINI EMILIANO	A
BUSCEMI RICCARDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
CIONCOLINI LISA	P	PISANI NICOLA	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	RICCI MARCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	P		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	A		
LATROFA RAFFAELE	P		



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

-che l'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, dispone che al bilancio di previsione sono allegati, tra l’altro, i seguenti documenti : -"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell’approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29 maggio 1996, esecutiva, è stato approvato il P.E.E.P., denominato P.E.E.P. ‘95;

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 29 aprile 2004, esecutiva, è stato approvato definitivamente il Piano di Zona denominato “P.E.E.P. 2003” e relativo P.P.A. 2003/2005;

-che risultano cedibili le seguenti aree di proprietà comunale:

- lotto di circa mq.8.000= con destinazione servizi, nell’ambito dell’area n.1 di Via Baracca facente parte del P.E.E.P. ‘95;

**RITENUTO** conseguentemente necessario, al fine di ottemperare al disposto dell'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, dare atto della quantità e qualità delle aree che potranno essere cedute in diritto di superficie, nonchè confermarne il prezzo di cessione;

**VISTO** il parere di regolarità espresso ai sensi degli art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO opportuno** dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO** l’estratto del verbale della seduta del 18 Dicembre 2017 della IV° Commissione Consiliare contenente il parere favorevole espresso dalla Commissione stessa e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 30
Favorevoli	n. 19
Contrari	n. 11 (Antoni, Auletta, Bedini, Bronzini, Buscemi, Ghezzani, Latrofa, Mancini, Nerini, Ricci, Zuccaro)

**DELIBERA**



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

1. Di ottemperare al disposto dell'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, definendo le seguenti quantità, qualità e prezzo di cessione delle seguenti aree, da assegnare con diritto di superficie:
  - area per servizi con specifica destinazione ad attrezzature religiose
    - quantità **mq. 8.000 circa**
    - prezzo di cessione pari al costo di acquisizione medio, aggiornato all'attualità, pari ad **€150,00/mq.** (Euro Centocinquanta);
2. Di precisare che l'importo suddetto non è comprensivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, se dovuti, oneri che saranno eventualmente determinati e disciplinati come stabilito dalla normativa vigente.
3. Di precisare, altresì, che le quantità ed il prezzo di cessione delle aree suddette sono da ritenersi indicativi in quanto suscettibili di variazioni in ordine ad eventuali aggiornamenti del P.P.A., nonché all'aggiornamento dell'effettivo costo di esproprio delle aree stesse, valutabile a consuntivo.

**Indi,**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione dell'urgenza di dare corso agli atti conseguenti a quanto approvato con la presente deliberazione;

A maggioranza dei votanti, con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 29
Favorevoli	n. 19
Contrari	n. 7 (Auletta, Bedini, Ghezzani, Latrofa, Nerini, Ricci, Zuccaro)
Astenuti	n. 4 (Antoni, Bronzini, Buscemi, Mancini)

## DELIBERA, Altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.