



Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 del 21/12/2017

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **.21/12/2017**

**Comunicata a:**

DD-03  
SEGRETARIO GENERALE  
SINDACO  
SERFOGLI  
SASSETTI  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
URP

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CAPUZZI SANDRA  
CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FERRANTE ANDREA SERFOGLI  
ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale MARZIA VENTURI

Scrutatori: Consiglieri GALLO SANDRO VENTURA GIUSEPPE

**OGGETTO: REGOLAMENTO SULL'IMPOSTA DI SOGGIORNO. -  
INTEGRAZIONI.**

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale  
MARZIA VENTURI

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	A	MANCINI VIRGINIA	P
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	A
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BEDINI FILIPPO	A	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	NERINI MAURIZIO	A
BRONZINI MIRELLA	A	NICCOLINI EMILIANO	A
BUSCEMI RICCARDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
CIONCOLINI LISA	P	PISANI NICOLA	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	RICCI MARCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	P		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	A		
LATROFA RAFFAELE	P		



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI**, in materia di potestà regolamentare dei comuni:

- l'art. 117, comma 6, della Costituzione della Repubblica;
- l'art. 4, commi 3 e 4, della Legge 131/2003, di attuazione dell'art. 117, comma 6, della Costituzione;
- l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;
- gli artt. 7 e 7-bis, l'art. 42, comma 2, lett. a), e l'art. 149, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 212/2000 ("Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente");
- lo Statuto comunale, approvato con Deliberazione del C.C. n. 3 del 18.01.2001, ed in particolare l'art. 6 in materia di regolamenti;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 ("Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale") che disciplina l'istituzione, da parte dei comuni capoluogo di provincia, delle unioni di comuni nonché dei comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di un'Imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio;

**RICORDATO che:**

- il regolamento statale recante la disciplina generale di attuazione dell'Imposta, previsto dal comma 3 del citato art. 4 del D.Lgs. 23/2011, da approvare con decreto del Presidente della Repubblica, non è stato emanato;
- i comuni hanno facoltà di disporre le modalità applicative dell'Imposta, con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, anche in caso di mancata emanazione del decreto del Presidente della Repubblica di cui al precedente capoverso;

**VISTO** l'art. 4 del D.L. 24 aprile 2017 n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017 n. 96, che ha esteso l'applicazione dell'Imposta di soggiorno alle c.d. "locazioni brevi" ovvero alle locazioni di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni effettuata da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che svolgono attività di intermediazione immobiliare ovvero tramite soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare;

**RITENUTO** quindi necessario disciplinare per via regolamentare le modalità applicative dell'Imposta di soggiorno alle c.d. "locazioni brevi", integrando le disposizioni regolamentari già vigenti riguardanti il soggiorno presso le strutture ricettive;

**RICHIAMATO** il "Regolamento sull'Imposta di Soggiorno", approvato con deliberazione C.C. n. 56 del 21.12.2011, esecutiva, e le successive modificazioni ed integrazioni;

**PRESO ATTO che** la Giunta Comunale, nell'ambito delle misure definite nel contesto della manovra di bilancio per l'esercizio 2018, ha approvato, con propria deliberazione n. 199 del 21.11.2017, esecutiva, la proposta di integrazione del suddetto Regolamento finalizzata all'applicazione dell'Imposta di Soggiorno alle "locazioni brevi";

**VISTA** la proposta presentata dalla Giunta per l'integrazione del Regolamento sull'Imposta di soggiorno (**allegato "A"**) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;



## COMUNE DI PISA

ORIGINALE

**RICORDATO** che la gestione dei tributi locali, ivi inclusa l'Imposta di soggiorno, è stata esternalizzata alla Società Entrate Pisa S.p.A. (S.E.PI. S.p.A.), società strumentale partecipata dall'Ente;

**VISTA** la Relazione istruttoria (**Allegato "B"**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposta dalla Società Entrate Pisa S.p.A. (ns. prot. n. 98165 del 17.11.2017);

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 4 del D.Lgs. 23/2011 prevede che siano preventivamente sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive in ordine alla regolamentazione delle modalità applicative dell'Imposta di soggiorno; tale previsione normativa si riferisce, evidentemente, alla fattispecie impositiva del soggiorno presso le strutture ricettive;
- analoga previsione normativa non esiste con riferimento all'applicazione dell'Imposta alle c.d. "locazioni brevi" né può intendersi che, anche con riferimento a quest'ultima fattispecie, la preventiva consultazione possa aver luogo con le medesime associazioni dei titolari delle strutture ricettive, in quanto soggetti diversi e potenziali concorrenti dei locatori di immobili ad uso abitativo di durata "breve" o loro intermediari come individuati dall'art. 4 del D.L. 50/2017;

**RITENUTO** di approvare l'integrazione regolamentare proposta, avendone riscontrato la corrispondenza alle disposizioni di legge, l'adeguatezza rispetto alle modalità applicative dell'Imposta e l'idoneità ad attuare le politiche tributarie dell'Ente;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione costituisce parte integrante della manovra di bilancio per l'anno 2018 ed è necessaria ad assicurare gli equilibri di bilancio annuali e pluriennali;

**VISTI:**

- l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Dirigente della Direzione Finanze Provveditorato Aziende, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla base dell'istruttoria del Funzionario Responsabile del tributo;
- l'allegato parere del Collegio dei Revisori dei Conti, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 267/2000;
- l'estratto del verbale della seduta del 18 Dicembre 2017 della IV<sup>o</sup> Commissione Consiliare contenente il parere favorevole espresso dalla Commissione stessa che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- gli emendamenti presentati e le rispettive votazioni che si allegano al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale (**All. n. 1 – n. 2**);

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 26
Favorevoli	n. 19
Contrari	n. 7 (Auletta, Buscemi, Ghezzani, Latrofa, Mancini, Ricci, Zuccaro)



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERA

- 1) Di approvare le modifiche ed integrazioni al vigente “Regolamento sull’Imposta di Soggiorno” riportate nell’**allegato “A”** che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.
- 2) Di dare atto che le modifiche e integrazioni regolamentari al presente approvate entrano in vigore dal 1 gennaio 2018.
- 3) Di trasmettere copia della presente deliberazione a S.E.PI. S.p.A., quale soggetto gestore dell’Imposta e delle connesse funzioni di controllo e sanzionatorie, nonché al Collegio dei Revisori dei Conti.
- 4) Di inviare il Regolamento al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze.

Indi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza dei votanti, con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 26
Favorevoli	n. 19
Contrari	n. 6 (Auletta, Ghezzani, Latrofa, Mancini, Ricci, Zuccaro)
Astenuti	n. 1 (Buscemi)

## DELIBERA, altresì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.