

OGGETTO : Accordo transattivo relativo alla vendita di una particella di terreno comunale ubicata in Pisa, via Palermo.

RELAZIONE

La particella in oggetto è rappresentata al Catasto Terreni di Pisa nel Fg. 11 con il numero identificativo 706, qualità reliquato stradale e superficie catastale di mq. 115, compresa in passato tra le strade pubbliche.

Attualmente risulta interclusa tra immobili privati senza accesso diretto dalla via pubblica.

Al termine di una complessa vicenda relativa all'intestazione catastale (e all'utilizzo legale dei privati proprietari signori Milvia Cei e Roberto Lessio) di una abitazione posta a confine con questo sedime ha avanzato una proposta transattiva che prevede il riconoscimento della proprietà comunale e la cessione agli stessi privati ad un prezzo unitario di 30,00 Euro/mq, in merito a questa proposta l'Avvocatura con nota del 13/03/2015 ha ritenuto vantaggiosa questa conclusione, stante il rischio un possibile giudizio favorevole ai privati per il riconoscimento dell'usucapione.

In questo contesto ritengo non proponibile un parere di congruità per il prezzo offerto, ma possibile una accettazione stante il parere dell'Avvocatura Civica, mentre il periodo trascorso dalla data del parere dell'Avvocatura all'attualità l'importo può restare invariato tenendo conto dell'andamento decrescente del mercato immobiliare cittadino.

FG/fg

Nome file : parvpall.doc

05/10/2017

IL FUNZIONARIO
(Ing. Gabriele Ferri)

