



1° COMMISSIONE CONSILIARE CONTROLLO E GARANZIA

Programmazione e controllo finanziario

(ai sensi dell'art.22 comma 5 Regolamento Consiglio Comunale)

RELAZIONE EDIFICI SCOLASTICI 2017

La 1° Commissione di Controllo e Garanzia nel mese di Ottobre 2015, a seguito di eventi verificatisi all'inizio dell'Anno Scolastico, in particolare, la caduta di porzioni di intonaco di alcuni solai c/o la Scuola Primaria Parmini, ha richiesto formalmente a tutti i Dirigenti scolastici delle scuole comunali di Pisa di poter effettuare sopralluoghi oltre ad iniziare un ciclo di audizioni di Assessori, Tecnici e Dirigenti per verificare lo stato conservativo delle scuole e la loro funzionalità. A tale richiesta ha risposto soltanto la Dirigente dell'Istituto Comprensivo N. Pisano e il Dirigente dell'Istituto Comprensivo Fibonacci.

Sin dalle prime audizioni è stata richiesta ciclicamente tutta la documentazione inerente l'eventuale presenza delle certificazioni (di ogni tipo come previsto per normativa vigente) per ciascun edificio scolastico. Tale richiesta è rimasta in parte inevasa.

- Dopo la prima fase istruttoria la 1° Commissione di Controllo e Garanzia, dal Gennaio 2017, ha ripreso il percorso di monitoraggio effettuando sopralluoghi nelle scuole dell'infanzia, nelle scuole primarie, e nelle scuole secondarie di 1° grado.

- Durante i vari sopralluoghi, alcune volte sono stati presenti l'Assessore al patrimonio e lavori pubblici e il Direttore Tecnico direzione Lavori pubblici, oltre al/alla Dirigente Scolastica, o sua fiduciaria, che ci hanno accompagnato nella visita alle strutture interne ed esterne .

- L'elenco dei rilievi effettuati durante i sopralluoghi, seppur analitico, non risulterà esaustivo sia perché non abbiamo potuto visitare tutti gli edifici scolastici sia perché le criticità da noi riscontrate sono soltanto quelle di cui siamo materialmente venuti a conoscenza o che ci sono stati riferiti. Pertanto non si esclude che vi siano ulteriori problematiche non riportate nell'elenco stesso.

- La Commissione evidenzia, la mancanza di manutenzione ordinaria e straordinaria e situazioni strutturali che richiedono interventi importanti, così, come da **dettagliate relazioni**, che si **allega** edificio per edificio visitato.

- Con la presente sollecita l'Amministrazione a porre in essere tutte le azioni e risorse sia economiche che di organico necessario e disponibili (oggi risulta essere sottopianta) al fine di intervenire per risolvere le problematiche più urgenti prima dell'inizio dell'Anno Scolastico 2017/2018.

- La commissione sottolinea che il sistema di manutenzione ordinaria e di Global Service attualmente in essere risulterebbe deficitario, anche in termini economici, visto lo stanziamento di Euro 125.000 annui, sia sul piano della tempestività degli interventi che dell'iter organizzativo e comunicativo.

Pertanto si richiede una corretta applicazione della convenzione e una maggiore specificazione dei compiti ove necessario.

Seduta del 23 Giugno 2017

Votazione Ordine del Giorno

Il suddetto Ordine del Giorno, così come emendato, con relativo allegato, facente parte integrale e sostanziale, dopo ampio articolato dibattito, viene approvato all'**unanimità dei presenti**, con la seguente votazione:

		VOTAZIONE
BRONZINI MIRELLA	Presidente	Favorevole
FICHI VERONICA	Commissario	Favorevole
GALLO SANDRO	Commissario	Favorevole
GARZELLA GIOVANNI	Commissario	Favorevole
LANDUCCI STEFANO	Commissario	Favorevole
LATROFA RAFFAELE	Commissario	Favorevole
NERINI MAURIZIO	Commissario	Favorevole
ZUCCARO ELISABETTA	Commissario	Favorevole

Il Segretario verbalizzante

Gianluca Neri

La Presidente della I.C.C.G.

Mirella Bronzini



1° COMMISSIONE CONSILIARE CONTROLLO E GARANZIA

Programmazione e controllo finanziario

(ai sensi dell'art.22 comma 5 Regolamento Consiglio Comunale)

ALLEGATO ALLA RELAZIONE EDIFICI SCOLASTICI 2017

SCUOLE COMUNALI SOPRALLUOGHI

PROBLEMATICHE SCUOLE COMUNALI EMERSE DURANTE I SOPRALLUOGHI

**SCUOLA ELEMENTARE NEWBERY – Via dell'ordine di Santo Stefano MARINA DI PISA
1° Sopralluogo effettuato il 16/11/2015**

Accompagnati da: _____

2° Sopralluogo effettuato il 20/01/2017

Accompagnati da: Dott.sa Paola Ciccone

- Scala Emergenza: il terreno sul quale insiste la scala di sicurezza usata come via di esodo essendo spoglio da manto erboso, ed esposto a nord risulta scivoloso, si sono già verificate cadute tra i bambini;
- Pavimentazioni in Linoleum sia della Locale Palestra sia dell'altro vano anch'esso destinato a Palestra sono mal ridotti e parzialmente distaccati creando pericolo alla fruizione
- Il Piano 1° Non è accessibile ai disabili in quanto privo di ascensore e/o montascale;
- Infissi in pessime condizioni con scarsa tenuta all'aria; **lavoro effettuato al 2° Sopralluogo;**
- Intonaci esterni ed interni cadenti in più punti;
- Facciata Transenna; **lavoro effettuato al 2° Sopralluogo Rifatta facciata principale;**
- Bagni 1° piano necessitano di manutenzione straordinaria;
- - Necessità di una revisione delle coperture
- Corrimano scale traballante;
- Impianto riscaldamento non sufficiente in alcuni locali;
- Locale caldaia con falda di copertura cadente, cemento armato deteriorato, ferri scoperti e cadute di laterizio ed intonaci;
- Nel 1° sopralluogo l'assessore Serfogli ha dichiarato che esiste un progetto approvato e relativo finanziamento per circa 140.000 Euro per restauro facciate e revisione coperture; **lavoro effettuato al 2° Sopralluogo;**
- Nel giardino è presente un grosso masso che potrebbe comportare pericolo;

SCUOLA ELEMENTARE RISMONDO Via Livornese 235 – SAN PIERO A GRADO

1° Sopralluogo effettuato il 16/11/2015

Accompagnati da _____

2° Sopralluogo effettuato il 03/02/2017

Accompagnati da: Dott. Paola Ciccone – Presente l'Assessore Andrea Serfogli

- Diffuse infiltrazioni di acqua dalle vetrate di congiunzione tra il vecchio edificio ed il nuovo ampliamento (nonostante ripetuti interventi);
- Ampie Vetrate delle aule rotte e potenzialmente pericolose. In un'aula il Comune è intervenuto creando una contro parete a salvaguardia della vetrata. Ci comunicano che sono state fatte varie ipotesi per il ridimensionamento delle stesse vetrata, ma l'edificio risulta vincolato;
- Le ampie vetrate comportano scarsa coibentazione dei locali, il problema diventa molto serio dalla primavera quando nelle aule si crea un effetto serra;
- La muratura a faccia vista nel corridoio di congiunzione in più parti si sgretola (probabile causa infiltrazione acqua) creando insalubrità ai fruitori dell'edificio;
- Il Muro di cinta dell'edificio scolastico è a rischio crollo date le differenti quote dei resede e del piano di campagna circostante; **(invia di sistemazione lato Ovest, come riferito dall'Ing. Stefano Garzella nel corso dell'ultima audizione);**
- Infissi in ferro degradati e causa di infiltrazioni di acque meteoriche;
- Presenza di Topi nella scuola. La cosa è stata anche segnalata alla ASL ; Trappole nelle classi

SCUOLA ELEMENTARE CASTAGNOLO Via Castagnolo 56 - SAN PIERO A GRADO

1° Sopralluogo effettuato 16/11/2015

Accompagnati da: _____

2° Sopralluogo effettuato il 03 /02 /2017

Accompagnati da: Dott.sa Paola Ciccone

- I numerosi Pini presenti nel giardino della scuola generano parecchi problemi in quanto non regimati, ne potati da anni: dissesto della Viabilità interna, intasamento delle grondaie del tetto, già particolari per la loro conformazione, con conseguenti infiltrazioni di acque nelle aule, pericolo di crollo di rami, data la presenza di rami anche secchi ;
- Copertura in Eternit, che è stata non incapsulata, ma semplicemente ricoperta da uno strato di Carta Catramata;
- La recinzione sul retro della scuola è degradata e crollata in un punto;
- Piove abbondantemente nell'Aula di Scienze; **lavoro effettuato al 2° Sopralluogo**
- Infiltrazioni d'acqua anche nell'aula II° dove tra l'altro sono presenti sul soffitto dei pannelli fonoassorbenti, data la frequentazione di una bambina ipoudente, che si impolpano d'acqua; **lavoro effettuato al 2° Sopralluogo**
- Componenti del vecchio impianto di climatizzazione presenti sulla facciata della palestra che essendo rugginosi e presentando spigoli taglienti rappresentano un pericolo;
- Alcuni cornicioni presentano esfoliazione e parziale caduta di porzioni di intonaco;
- Lampade di emergenza fulminate e non sostituite da Manutencoop la quale ha affermato di non poterne sostituire più di una percentuale **lavoro effettuato al 2° Sopralluogo**
- Nel giardino interno c'è una profonda buca , forse in corrispondenza di un cavedio, o di uno scannafosso o di un vecchio serbatoio che andrebbe tappata in via definitiva (attualmente si è interdetto l'accesso all'era);
- Cancelli di accesso privo , del meccanismo di antipizzicamento e di un blocco all'apertura;
- Le cassette esterne degli idranti sono prive dei vetri antistanti esponendo le manichette agli agenti atmosferici;

SCUOLA MEDIA LEONARDO FIBONACCI – Via San Francesco – QUARTIERE SAN FRANCESCO

Sopralluogo effettuato il 14/12/2015

Accompagnati da: _____

- Solo montascale, no ascensore, accessibilità limitata al 1° Piano;
- Locali di servizio della Palestra, (bagni e spogliatoi) in pessimo stato manutentivo;
- Pareti della palestra imbiancati a metà;
- Bagni in cattivo stato di manutenzione, sono ancora presenti nei bagni le vecchie “Turche”;
- Strisce antiscivolo mancanti alla scala di accesso facciata anteriore;

SCUOLA ELEMENTARE DAMIANO CHIESA – Via Mario Lalli – QUARTIERE SAN FRANCESCO

Sopralluogo effettuato il 14/12/2015

Accompagnati da: _____

- nella scuola non è presente ne montascale (che sembra non sia installabile per la dimensione della scala esistente), ne ascensore. Il direttore scolastico ci comunica come nel caso un bambino sia anche temporaneamente impedito a salire le scale, sia costretto a spostare le classi a Piano Terra;
- Le aule necessitano, di riprese degli intonaci ed imbiancature nella loro totalità;
- Gli infissi presentano vetri normali (non vetri di sicurezza), e gli infissi sono piuttosto deteriorati;

- Molti dei bagni devono essere rifatti, in quanto vertono in cattivo stato manutentivo. Quelli che sono stati rifatti presentano errori nelle pendenze dei pavimenti che causano ristagni di acqua;
- Problema particolare riveste la Sala mensa che per le sue caratteristiche e per l'alto numero di bambini che la affollano all'ora di pranzo, avrebbe bisogno di essere insonorizzata.
- maggiore comprensione del progetto “**scuole Belle**” in base a quanto riportato dal Direttore scolastico;
- Si verificano infiltrazioni di acqua dai terrazzi, in quanto le converse ed i discendenti dei pluviali sono intasati dagli aghi dei Pini e non vengano puliti regolarmente. Ciò provoca l'ammaloramento degli intonaci e delle imbiancature di alcuni locali;
- Nella Palestra la pavimentazione plastica verte in pessime condizioni e nelle pareti si notano in più punti tracce di umidità di risalita;

SCUOLA ELEMENTARE BARACCA Via Le Rene – OSPEDALETTO

Sopralluogo effettuato il 10/02/2017

Accompagnati da Preside Paola Lucarelli

- Impianto di riscaldamento privo di termostato e/o regolatori agli elementi radianti, obbligati a chiamare ogni qual volta i tecnici per regolare la temperatura dei locali;
- Locale caldaia allagato, fenomeno che si era già presentato più volte ma nonostante gli interventi dei tecnici continua a verificarsi;
- Locale mensa infiltrazioni di acqua meteorica dal lucernario;
- Presenza di barriere architettoniche nonostante la presenza di una bambina diversamente abile...vialetto dissestato per l'accesso alla zona destinata ad attività ludiche, marciapiede dell'uscita sul retro stretto, in quanto sono presenti due scalini per l'accesso ad un locale di servizio;
- Le finestre dell'edificio sono a Vasistas, conformate in maniera tale da consentire un eventuale ribaltamento, creando pericolo per i fruitori della scuola, si è rimediato apponendo delle “catenelle” di ritenuta, ma il sistema appare alquanto precario;
- Presenti alcune tende da sole e veneziane, rotte ed inutilizzabili;
- Manca una tettoia di protezione all'ingresso della scuola, in caso di precipitazioni anche non violente piove nell'androne di entrata;

SCUOLA PRIMARIA MORETTI E SCUOLA SECONDARIA I° GRADO Via Ximenes 5 PUTIGNANO

Sopralluogo effettuato il 10/02/2017

Accompagnati da Sig.ra Puccini Fiduciaria Scuola – Sig.ra Pesce Carla Coordinatrice

- Diffuse infiltrazioni di acque meteoriche , tale situazione porta alla necessità di dover interdire l'accesso alla scala che conduce al 1° Piano (scuola media), costringendo i ragazzi ad usufruire di altra scala interna all'edificio;
- Lo stesso fenomeno delle infiltrazioni costringe in caso di piogge alla chiusura dei bagni al 1° piano;
- Ci sono anche numerose infiltrazioni dalle vetrate che tra l'altro risultano in molteplici punti rotte e/o danneggiate.
- Buona parte delle porte, in ferro, presenta avanzati fenomeni di ossidazione (ruggine);
- Tutte le finestre dell'edificio non si chiudono;
- In alcuni locali del piano primo, causa le infiltrazioni d'acque meteoriche sono stati tulti i pannelli isolanti presenti sui soffitti, con conseguente peggiore isolamento termico degli ambienti stessi;

- Nell'edificio sono presenti alcuni estintori, posizionati sempre negli appositi alloggiamenti, che risultano essere "FUORI SERVIZIO";
- I Bagni risultano essere insufficienti rispetto al numero degli alunni;
- Il locale mensa del piano terra presenta numerose problematiche:
- nel locale c'è cattivo odore, dovuto alla presenza di umidità di risalita.. la quale tra l'altro ha causato la rimozione di pannelli fonoassorbenti un tempo posizionati alle pareti, con la conseguenza che il locale, al momento del suo utilizzo risulta essere molto rumoroso;
- La via di Fuga del locale mensa non ha dimensioni appropriate;

SCUOLA MEDIA VIA FLAVIO ANDO' Via Flavio Andò – MARINA DI PISA

Sopralluogo effettuato il 20/01/2017

Accompagnati da Dott.sa Paola Ciccone

- Finestre a Vasistas della palestra e dei locali spogliatoi non funzionano i meccanismi di apertura, rendendo impossibile la regolazione delle temperature e dell'areeggiamento in tali locali;
- Sono presenti in più parti della scuola infiltrazioni di acqua;
- Nelle aree esterne sono presenti alcuni idranti danneggiati;
- Nell'edificio si è verificato recentemente il crollo di una grossa porzione di un cornicione, sono in corso lavori di verifica della stabilità dei cornicioni sull'intero perimetro dell'edificio;

SCUOLA ELEMENTARE QUASIMODO CALAMBRONE –

Sopralluogo effettuato il 20/01/2017

Accompagnati da Dott.sa Paola Ciccone

- la scuola nel suo insieme non presenta grossi problemi, salvo piccole infiltrazioni di acque meteoriche in pochi locali;
- Anche qui i meccanismi di apertura delle finestre a vasistas del locale Palestra non sono funzionanti;
- La scuola date le dimensioni e lo scarso numero di alunni che la frequentano risulta sotto utilizzata;
- Alcune finestre del Piano Terra sono chiuse con presenza di muffe;
- Nell'area esterna, dopo il taglio dei pini malati, non è ancora stata fatta alcuna ripiantumazione; (valutare vincolo paesaggistico);

SCUOLA PRIMARIA GERESCHI - Via Ugo Viale 16 – CISANELLO

Sopralluogo effettuato il 24/02/2017

Accompagnati da __delegata Sig.ra Bartalucci – e presente anche il Direttore Tecnico Edilizia Pubblica del Comune Ing. Stefano Garzella _____

- Infiltrazioni di acqua dai giunti vari corpi di fabbrica dell'edificio nei pressi dell'ascensore;
- Al P.T. alle vetrate di accesso posteriori e laterali manca una scossalina che impedisca che l'acqua piovana, dilavando la parete poi penetri nell'edificio;
- Sul retro è presente una rampa di accesso al giardino esterno, priva di una ringhiera, rappresentando un pericolo per i ragazzi i quali possono inciampare e cadere;
- La stessa rampa presenta sul basso muretto di contorno una scossalina in lamiera che risulta in parte divelta, rappresentando con i suoi bordi taglienti un evidente pericolo per i fruitori dell'area;
- Tutti i locali del 1° Piano necessitano di una imbiancatura;

- Le strisce antiscivolo della scala di accesso al 1° Piano sono in parte mancanti ed in parte ammalorate è necessaria la loro sostituzione/integrazione;
- Il locale mensa necessita urgentemente di una insonorizzazione in quanto al momento del suo utilizzo, dato l'alto numero di bambini il locale risulta estremamente rumoroso;
- Sempre nel locale mensa andrebbero ripristinate le tende o installate sulle ampie superfici vetrate dei filis per l'abbattimento dell'irradiazione solare;
- Nella centrale antincendio piove abbondantemente, tanto che l'impianto di illuminazione non è funzionante perché l'acqua penetra attraverso le canaline;
- Nel giardino, nei pressi del locale ove trovasi la centrale antincendio ci sono due chiusini (probabili serbatoio per l'acqua dell'antincendio) recintati con una recinzione di cantiere provvisoria, sarebbe il caso di prevedere una recinzione stabile;

SCUOLA SECONDARIA GALILEI – Via di Padule 35 - CISANELLO

sopralluogo effettuato 24/02/2017

Accompagnati da Sig. Battaglia_____

- Il problema principale di questa scuola sono le ampie coperture piane, realizzate a copertura sia di parte del Piano Terra sia del 1° Piano, queste per vari motivi:
- pendenze errate e/o scarse;
- isolamento danneggiato;
- pochi pozzetti di raccolta delle acque meteoriche;
- presenza di piante di Pino i cui aghi vanno ad intasare i pochi discendenti presenti;
- Causano diffuse e persistenti infiltrazioni di acqua in numerosi locali della scuola, nonché provocare l'entrata di acqua dalle porte esterne che risultano prive di gocciolatoi e con soglie poco sporgenti dal piano di calpestio;
- Grata al Piano terra chiusa da anni in quanto non c'è la chiave;
- Corridoi vandalizzati;
- Pino pericoloso ad una delle uscite di emergenza della palestra dove manca anche la rampa per i diversamente abili;
- Alcune lampade di emergenza non funzionanti;
- Vetri rotti nella palestra;

SCUOLA DELL'INFANZIA PERODI" – Via San Zeno –CENTRO STORICO

sopralluogo effettuato il 20/02/2017

accompagnati dalla segretaria Dott.ssa Letizia Ventura_e la maestra Di Vita_____

- La scuola è composta da una sola classe di 22 bambini da 3 a 5 anni;
- La sala per la merenda presenta molta umidità, i tubi esterni del riscaldamento sono ricoperti con materiale per isolare il calore, ma nella parte bassa i tubi sono semi scoperti,(segnalato da tempo);
- nella sala ricreazione una finestra ha un vetro completamente privo di guarnizione molto pericoloso , gli insegnanti hanno provveduto mettendo un mobile davanti, (Segnalato da più settimane) la porta antipanico con uscita nel piazzale della scuola,(non recintato e cancello aperto) non è allarmata, molto pericoloso!! (segnalato da tempo);
- È stata richiesta anche una piccola tettoia alla porta di uscita ma tutt'ora sprovvista;-
- Gli arredi sono in pessime condizioni;
- -Il giardino è piccolo e presenta una pavimentazione molto dissestata sia per motivo di usura che da radici delle piante, ed essendoci nella scuola una bambina con disabilità, rende difficile la fruizione. Segnalato da tempo;-
- Il sistema di riscaldamento di vecchia concezione (ventilato) nei periodi di freddo rigido è insufficiente, inoltre molto rumoroso all'interno dell'aula dei bambini.

- Segnaliamo la promiscuità e la difficoltà di gestire la chiusura del cancello esterno.

SCUOLA DELL'INFANZIA " PARMEGGIANI" – Via Firenze – PORTA A LUCCA

Sopralluogo effettuato il 20/02/2017

Accompagnati dalla segretaria Dott.ssa Letizia Ventura _____

- La scuola è composta da 3 classi numerose;
- Sono stati fatti recentemente alcuni lavori di manutenzione – infissi sul davanti dell'edificio e bagno per la disabilità; L'insegnante fa presente che il lavandino vicino al lettino comporta delle difficoltà per lavarci i bambini perché troppo piccolo
- I paracolpi ai termosifoni sono o rotti o sganciati;
- Le veneziane alle finestre sono tutte sganciate;
- La recinzione del giardino sul dietro della scuola presente le colonnine in mattoni pericolanti, inoltre gli insegnanti fanno presente che essendoci un giardino pubblico confinante, dove vengono portati anche molti cani, ed essendo la recinzione della scuola fatta con muretto basso e barre in ferro i bambini possono inserirci le mani e potrebbe essere motivo di pericolo.

SCUOLA DELL'INFANZIA MANZI – Via di Gagno - GAGNO

sopralluogo 03/03/2017

Accompagnati dalla segretaria Dott.sa Ventura Letizia

-
- Pavimentazione giardino fortemente dissestata, anche nella zona di accesso;
 - Pareti a “soffietto” parzialmente rotte e pericolose, la Dirigenza ne aveva già chiesto la riparazione;
 - Infiltrazioni di acqua piovana dalle finestre sui tetti ed altri punti (copertura piana);
 - Le infiltrazioni di acqua causano caduta dei pannelli del controsoffitto in quanto imbibendosi di acqua si appesantiscono (**la scuola è stata più volte chiusa in concomitanza con forti piogge**);
 - Per tale causa alcuni controsoffitti sono stati rimossi con conseguente mancata coibentazione dei locali interessati;
 - Le vetrate nel soffitto in quanto realizzate con vetri normali comportano in inverno un'enorme dispersione termica e nei periodi caldi un notevole incremento delle temperature;
 - I meccanismi di apertura dei grandi avvolgibili delle stanze prospicienti il giardino posteriore risultano troppo duri da manovrare, si è infatti verificato un infortunio ad una inserviente;
 - La pavimentazione della zona lastricata sul retro presenta profondi e pericolosi avvallamenti;
 - Il giardino presenta in più parti radici sporgenti che creano pericolo per i bambini, tra l'altro il terreno avrebbe bisogno di essere livellato in quanto presenta avvallamenti che con le piogge si allagano trasformandosi poi in pozze di fango;
 - Tutte le facciate della Scuola sono fortemente degradate;
 - Luci di emergenza esterne non funzionanti;

SCUOLA SECONDARIA MAZZINI – Via Gentileschi 10 – PORTA A LUCCA

sopralluogo effettuato il 03/03/2017

Accompagnati dalla segretaria Dott.sa Ventura Letizia

- Scala di accesso senza strisce antiscivolo ed alcuni scalini sono rotti;
- Il marciapiede è dissestato;
- Sono presenti alcune barriere architettoniche;
- Mancano bandiere;
- Griglie di areazione esterne del seminterrato rotte;
- Spazi ed aree esterne fortemente degradate;
- Ex casa custode, non si sa abitata da chi?;
- Il coperchio del serbatoio dell'antincendio risulta manomesso e pericoloso;
- Il cornicione esterno della palestra ed in alcuni tratti dell'edificio è deteriorato con distacchi di intonaco; (attualmente risolto)
- C'è ovunque sporcizia, gli spazi esterni sono sporchi e pieni di rifiuti;
- La Palestra presenta grossi problemi di acustica andrebbero fatti dei trattamenti per abbattere il rumore;
- La plastica "bottonata" della scala interna è consumata e quindi non più perfettamente antiscivolo;
- Ci sono nell'edificio alcune finestre rotte e non apribili;
- Gli spazi negli archivi sono inadeguati;
- E' presente un seminterrato ingombro di materiali di risulta di ogni genere aperto ed accessibile che costituisce pericolo e nocumento all'incolumità dei fruitori degli spazi esterni;

Relazione Ing. Garzella

Negli ultimi lavori eseguiti a partire da settembre nella palestra sono state rimosse e ripristinate alcune porzioni di pavimentazione vinilica ed imbiancate alcune zone degli spogliatoi interessate da atti vandalici. Il lavoro più consistente ha riguardato la pensilina esterna che, a seguito delle notevoli infiltrazioni di acque meteoriche, è stata completamente demolita in una sua parte, sono state risanate a livello corticale le travi in cemento armato ed è stata realizzata una nuova copertura con pannelli autoportanti tipo "sandwich" costituiti da due lastre in alluminio con interposta coibentazione al fine di evitare fenomeni di condensa. A seguito è stata ripristinata tutta l'impermeabilizzazione della pensilina costituita da una doppia guaina bituminosa, sono stati risanati e ripuliti i canali di gronda, compreso quello pericolante sulla testata est della palestra, i pluviali ed i pozzetti di raccolta delle acque meteoriche che risultando intasati non permettevano il regolare deflusso delle acque piovane con conseguente ristagno delle stesse. Sono state ricostituite e ricostruite sia le rampe delle uscite di sicurezza della palestra che diverse porzioni della pavimentazione del percorso sotto la pensilina.

SCUOLA PRIMARIA NAZARIO SAURO - Via Sant'Agostino 117 - SAN GIUSTO

sopralluogo effettuato il 27/03/2017

Accompagnati dalla referente Sig.ra Laura Vanni _____

- Gli infissi esterni del piano terra risultano essere stati sabbiati, operazione che li ha completamente rovinati;
- I bagni non sono idonei all'uso dei bambini;
- Il bagno per i diversamente abili è usato come magazzino;
- Sul muro di cinta esterno si trovano infissi dei ferri anti intrusione che sono estremamente pericolosi;
- Lo spazio esterno non è utilizzato, in quanto la direzione ci indica una problematica con la recinzione esistente che divide l'area con la scuola dell'infanzia;

SCUOLA PRIMARIA LORENZINI – Via Italo Possenti 28 – SAN MARCO

sopralluogo effettuato il 27/03/2017

Accompagnati dalla referente della scuola _____

- Proprio davanti all'accesso è presente uno scalino nella pavimentazione dovuto alla sollevamento da parte delle radici dei primi che risulta molto pericoloso;
- Le grondaie sono completamente otturate dagli aghi dei Pini;
- La copertura è senza carta catramata sottostante il manto di tegole;

AULA 15

Pavimento sollevato - Infiltrazioni acqua angolo N.E.- Veneziane pericolanti - Gli infissi sono metallici, con spigoli vivi, siccome le aule sono piccole rispetto al numero dei bambini, le stesse non possono essere aperte. **Tale problematica è presente in tutte le aule;**

AULA 13

Mancano gli avvolgibili esterni – Veneziane pericolose – Termosifoni non protetti e non è possibile chiuderli e regolare la temperatura delle aule (**è così in tutti i locali**)

AULA 10

Armadietti non fissati al muro (pericolosi)

AULA 9 (ludoteca – laboratorio)

Porta di accesso non stabilmente fissata – Infisso (porta finestra) di accesso al cortile rotta, piove dentro;

LE AULE COMUNQUE RISULTANO ESSERE SOTTODIMENSIONATE RISPETTO AL NUMERO DEI BAMBINI

- Gli attaccapanni nei corridoi sono di vecchio tipo non a norma e rotti in più punti;

Esternamente si riscontrano questi problemi:

- Pensilina a copertura di alcuni locali termici pericolosa, in quanto il cemento armato presenta ferri esposti che arrugginiti provocano rigonfiamenti nella muratura con conseguente distacco di intonaci;
- E' presente in un locale seminterrato un magazzino a disposizione della ditta Manutencoop non ci è stato indicato a quale titolo. All'esterno, di esso, sono impropriamente depositati macerie e materiali di risulta vari;
- Le ringhiere delle rampe di accesso sono pericolose in quanto non partite in maniera appropriata;

SCUOLA PRIMARIA ROSATI – Via G. Conti 1 - SAN MARCO – SAN GIUSTO

sopralluogo effettuato il 27/03/2017

Accompagnati dalla referente della scuola _____

- Causa infiltrazioni di acque meteoriche ed umidità di risalita la Stanza Psicomotoria è stata resa inagibile dopo sopralluogo della USL;
- Sul corridoio di accesso è stata posizionata nel tempo una seconda copertura per evitare le infiltrazioni di acqua che erano presenti. Tale Copertura crea un cavedio dove si accumulano foglie e sporcizia impossibili da rimuovere;
- Sono presenti infiltrazioni di acque meteoriche in vari locali, sembra che esista un progetto per la sistemazione delle coperture;
- Le porte delle uscite di sicurezza lato giardino non sembrano essere a norma;
- Il muro di cinta del giardino è in parte lesionato e porzione del giardino non è accessibile; (nastrato)

SCUOLA PRIMARIA R.M. GENOVESI - Via Caprera – RIGLIONE - ORATOIO

sopralluogo effettuato il 31/03/2017

Accompagnati dalla Dirigente Paola Lucarelli _____

- Sulla strada prospiciente l'accesso principale della scuola non esiste un divieto di sosta, né un cartello di rimozione coatta al cancello;
- Muretto di confine pericolante per un tratto sul lato nord;(nastrato)
- Locale autoclave necessita di evidenti ed urgenti interventi manutentivi;
- Esiste nella facciata posteriore lato Ovest una antenna parabolica installata in posizione ed in modo palesemente improprio oltrech  non conforme al regolamento edilizio;
- In pozzetto di raccolta delle acque reflue nel cortile posteriore della scuola   decisamente pericoloso;
- La cassette per la derattizzazioni sono danneggiate e non   dato sapere se il servizio   in essere;
- Le Veneziane di molte stanze risultano rotte, danneggiate o non utilizzabili;
- Si riscontrano infiltrazioni di acque meteoriche nell'aula angolo Sud/ovest e nell'aula angolo nord/ovest;

NIDO D'INFANZIA SNOOPY - Via Gemignani 49 - RIGLIONE

Sopralluogo effettuato il 31/03/2017

Accompagnati dalla referente Sig.ra Sara Prosperi _____

- Pochi problemi;
- Paraspigoli migliorabili;
- Salone di ingresso senza finestre – illuminazione insufficiente;

SCUOLA SEC. I  GRADO TONIOLO – Via Qualquonia - QUARTIERE SAN ANTONIO

sopralluogo effettuato il 10/04/2017

Accompagnati dal Direttore Scolastico _____

- Cordolo delle aiuole del giardino, rotto e pericoloso per i fruitori dell'area;
- I vetri delle finestre dei bagni non sono infrangibili;
- Palestra chiusa:

caduta intonaci dal soffitto, si   tentato di installare una controsoffittatura, ma dal sopralluogo, effettuato da tecnici comunali, il solaio sarebbe risultato non idoneo all'installazione dello stesso; Ci hanno riferito che sembra esserci un progetto per il suo adeguamento; l'Assessore Serfogli ha riferito, in audizione, che l'intervento   finanziato; I ragazzi sono costretti ad effettuare le attivit  fisiche all'esterno, ovviamente nell'inverno ci  non   sempre possibile!!;

- L'impianto di riscaldamento a servizio degli ampi atrii dei piani risulta insufficiente e non si riesce a raggiungere una temperatura accettabile;
- Radiatore atrio 2  piano non funzionante;
- Sulla scala di emergenza esterna sono presenti notevoli quantit  di escrementi di piccioni;
- Porta blindata del 1  piano fu forzata da intrusione di vandali e non   mai stata sistemata;
- Sono presenti diverse porte delle aule che necessitano di lavori urgenti di manutenzione;
- Le porte di accesso non sono allarmate;
- Nei bagni ristrutturati al secondo piano, manca ancora il collegamento elettrico allo scaldabagno;
- Attaccapanni nei corridoi non a norma;

SCUOLA PRIMARIA GAMBINI – Via Niosi – QUARTIERE SAN ANTONIO

sopralluogo effettuato il 10/04/2017

Accompagnati dal Direttore Scolastico _____

- Manca ascensore;
- Apri cancello difettoso;
- Intonaci palestra deteriorati;
- Ex casa custode, da chi è occupata ed a che titolo?
- Alcuni locali della scuola destinati ad “ORDINE DI MALTA”;
- Nell’aula attualmente destinata a Medicheria vanno ripristinati gli intonaci per vecchie infiltrazioni di acque meteoriche ora risolte;

SCUOLA PRIMARIA BIAGI - Via Conte Fazio – PORTA A MARE

sopralluogo effettuato il 10/04/2017

Accompagnati dalla referente _____

- Il cortile posteriore è completamente cementato, e dopo il taglio degli alberi malati prima presente risulta completamente privo di verde;
- I bagni sono sempre quelli realizzati nel 1946, coevi all’edificio;
- Non c’è ascensore;
- I cordoli delle aiuole del cortile anteriore sono pericolosi;
- La pavimentazione sterna è sconnessa;
- In un’aula del 1° piano è presente una infiltrazione di acqua;
- Estintore 108 manca?

SCUOLA INFANZIA SAN ROSSORE – Loc. Cascine nuove – SAN ROSSORE

sopralluogo effettuato il 10/04/2017

Accompagnati da Sig.ra SICH RAMONA responsabile Cooperativa PAIN

- Lamentele su manutenzioni effettuate da Manutencoop;
- In attesa del ripristino delle tubature rotte dal freddo di Dicembre;
- Pozzetti nel giardino pericolosi;
- Alcuni infissi a vasistas non sono antiribaltamento;
- Il Pavimento risulta rialzato in alcuni punti.

SCUOLA DELL’INFANZIA – M. MONTESSORI - Via Bellini – C.E.P..

Sopralluogo effettuato il 09/06n/2017

Accompagnati da Maestra Ceccarelli Rossella

- struttura scuola anni 70;
- Non ci sono finestre negli spazi comuni, ma solo vetrate non apribili;
- La parte alta delle vetrate è dotata di Vasistas ma risultano essere bloccati;
- Condizionatori attivi solo nella sala mensa ed aula dormitorio;
- Le converse delle docce sono intasate dagli aghi dei pini
- Infiltrazioni di acque meteoriche nell’aula BLU;
- Tutti i parasigoli posizionati nella scuola risultano degradati ed in più punti mancanti;
- In alcune aule della scuola esistono delle controsoffittature montate in maniera alquanto discutibile;
- Intonaci degradati nella classe Gialla;
- L’intera scuola andrebbe ritinteggiata;

- Veneziane rotte;
- Negli spazi esterni non sono stati ripiantumati alberi al posto di quelli tagliati;
- Intonaci esterni danneggiati in tutta la fascia bassa delle facciate;
- I marciapiedi esterni presentano spigoli taglienti che risultano essere decisamente pericolosi;
- E' stata richiesta la sistemazione di alcune buche presenti nel giardino;
- Tombini sporgenti;

SCUOLA PRIMARIA ENRICO TOTI Via Borodin – BARBARICINA

Sopralluogo effettuato il 12/06/2017

Accompagnati da Sig.ra Dipinto Elisabetta

Al P.T. Scuola Primaria

Al 1° Piano Scuola Secondaria

- L'erba è stata tagliata 08/06/2017 ad anno scolastico finito;
- Si sono verificati vari casi di infestazioni di zecche;
- I cancelli scorrevoli spesso si bloccano, quello lato Via Borodin è caduto per fortuna senza conseguenze;
- Vari episodi di intrusione nel giardino e nella scuola, la recinzione è danneggiata in più punti;
- Le rastrelliere per le biciclette sono pericolose, in quanto non stabilmente infisse al suolo, una addirittura è rotta, divelta e appoggiata sul marciapiede;
- Le porte di accesso così come strutturate con maniglioni antipánico non garantiscono la sicurezza infatti si sono verificate numerose intrusioni;
- Tra l'altro l'impianto di allarme presente nell'edificio è dotato di solo n° 3 sensori;
- Negli spazi esterni sul retro dell'edificio si trovano una serie di tombini sporgenti dal piano di campagna che con i loro spigoli rappresentano un pericolo per i fruitori dell'area;
- Marciapiedi, pavimentazione e cordoli dell'area pavimentata posta tra il campo di pallacanestro e dell'edificio, degradati, rotti e/o mancanti;
- Recinzione in rete a maglia sciolta del campo di pallacanestro molto degradata e rotta in più parti, tale da risultare molto pericolosa;
Rampa parziale per diversamente abili che congiunga l'edificio scolastico con il campo di pallacanestro;
- Stanzino sottoscala esterno con porta rotta ed ingombro di materiale di risulta;
- La Botola della vasca dell'antincendio è rotta e decisamente pericolosa;
- Porta locale autoclave rotta;
- Copertura locale autoclave degradata;
- Mancano tendaggi in tutta la scuola;
- 3 anni fa si è verificato nell'istituto un incendio di origine dolosa che provocò notevoli danni, ad oggi non è stato ancora corrisposto nessun indennizzo;
- Le finestre essendo in alluminio hanno spigoli vivi e risulta molto pericoloso tenerle aperte;
- Le tende di materiale plastico presenti in alcune aule sono maleodoranti;
- Nessun termosifone presente nella scuola ha installate le protezioni;
- Le pavimentazioni del Piano terra hanno negli anni presentato vasti distacchi e sollevamenti riparati con vari interventi in momento diversi e successivi, in alcuni di questi interventi sono stati erroneamente usate piastrelle non antiscivolo, per rimediare a ciò sono su queste state apposte strisce antiscivolo solitamente usate per li scalini;
- Terrazza del 1° piano, realizzata con pendenza sbagliata, quando piove intensamente l'acqua penetra nella scuola;

Palestra

- finestre che non chiudano;

- via di fuga dotata di maniglioni antipanico, ma che si apre in senso contrario al vecchio portone preesistente;
- In alcuni locali sono ammassati vecchi arredi e altri materiali ;
- I bagni sono stati ristrutturati, ma non si è usato un pavimento antiscivolo;
- La palestra è distaccata dall'edificio scolastico, non agevolmente fruibile e inoltre viene usata anche altri soggetti;

La sig.ra Dipinto domanda se l'istituto possieda o meno il certificato di Agibilità

SCUOLA PRIMARIA E. NOVELLI Via F.Cilea – C.E.P.

Sopralluogo 12/06/2017

Accompagnati da Si.ra De Petrillo responsabile sicurezza

Referente Giuntoli Renata

Custode Giordano Maria

- La rampa di accesso molto lunga presenta pendenza accentuata e non ha un pianerottolo di sosta;
- Le Bandiere di rappresentanza Italiana e dell'Unione Europea risultano essere posizionate dentro un porta ombrelli e fissate ad una colonnina della pensilina a copertura della rampa di accesso non nastro bianco/rosso;
- I paracolpi a molti termosifoni non sono fissati;
- Tutte le terrazze ed i terrazzi della scuola non sono agibili;
- Le terrazze risultano essere sporche e piene di cartacce e bottiglie di plastica abbandonate;
- I bagni sono maleodoranti;
- Nel bagno dei disabili lo specchio risulta sganciato dal muro (tassello divelto) ed appoggiato sul lavandino, risultando pericoloso;
- I locali del piano terra ai quali non esiste impedimento fisico per l'accesso, sono ingombri di materiali vari accatastati alla rinfusa, i locali sono altresì sporchi e degradati.... La situazione è preoccupante, non è stato riferito il motivo della non utilizzazione degli spazi.
- I cavi discendenti dell'impianto parafulmine è in più punti staccato dai suoi supporti e penzola sulle terrazze;
- La Canna fumaria dell'impianto di riscaldamento è fortemente degradata presenta ampie fessurazioni e cadute degli intonaci;
- Anche gli aggetti di gronda presentato distacchi di intonaci in più punti;
- Grondaie piene di aghi di pino;
- Il giardino è inagibile.