



COMUNE DI PISA

Patrimonio – Sport – Prevenzione – Datore di Lavoro
Via San Martino, 108
56125 Pisa

Tel: 050 910530-
Mail: g.bacciardi@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 24 novembre 2017

Prot. n. 100046
Via PEC

Spett.le
Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Pisa - Territorio
c.a. Capo Reparto Servizi Tecnici
Ing. Giovanna Poli
Via Corridoni 117 - 56025 PISA
PEC: dp.pisa@pce.agenziaentrate.it

OGGETTO: Richiesta perizia di stima Stadio comunale “Arena Garibaldi – Romeo Anconetani” - Pisa

Facendo seguito a precedenti contatti, con la presente si chiede la perizia di stima dell’immobile regolarmente iscritto al patrimonio dell’Ente denominato “Stadio comunale “Arena Garibaldi – Romeo Anconetani”.

Scopo della stima è l’intenzione dell’Amministrazione comunale di conferire lo stadio ad un fondo obiettivo ai sensi dell’art. 33 del D.L. 98/2011 convertito nella legge 111/2011.

Oggetto del conferimento al fondo potrà essere la proprietà dello stadio oppure il relativo diritto di superficie per 30 anni (salvo ulteriore specificazione) oppure della concessione amministrativa; a tale proposito si chiede la stima del valore dello stadio, del relativo diritto di superficie e della concessione amministrativa.

Dichiariamo fin d’ora la nostra disponibilità alla stipula dell’apposito Accordo di Collaborazione per le attività di valutazione immobiliare.

L’immobile è situato nel quartiere di Porta a Lucca.

I riferimenti catastali sono i seguenti:

Foglio 19, particella 200, sub 1;

Foglio 19 particella 82;

Foglio 19 particella 84

L’amministrazione si riserva di inviare la documentazione che vorrete indicare.

Rimanendo in attesa dei costi e dei tempi, che auspichiamo celeri, di esecuzione della stima, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Bacciardi