



Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del 28/09/2017

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **28/09/2017**

Sono inoltre presenti gli Assessori SERFOGLI ANDREA

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

**Comunicata a:**

DD-14A  
SERFOGLI  
BACCIARDI  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
URP

Scrutatori: Consiglieri MANNINI GIANFRANCO DI STEFANO  
ODORICO GALLO SANDRO

**OGGETTO: INTEGRAZIONE ELENCO BENI NON STRUMENTALI  
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE (ART. 58 DL  
112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008 E SS.MM.II. DI CUI AL BILANCIO  
DI PREVISIONE 2017 /2019**

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Vice Segretario Generale  
PESCATORE PIETRO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	A	MANCINI VIRGINIA	A
AULETTA FRANCESCO	A	MANNINI GIANFRANCO	P
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BEDINI FILIPPO	A	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	NERINI MAURIZIO	A
BRONZINI MIRELLA	A	NICCOLINI EMILIANO	A
BUSCEMI RICCARDO	A	PIEROTTI FRANCESCO	P
CIONCOLINI LISA	P	PISANI NICOLA	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	RICCI MARCO	A
DE NERI MARIACHIARA	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	A		
LATROFA RAFFAELE	A		



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione GCn 133 del 25.07.2017 “ELENCO BENI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE (ART. 58 DL 112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008 E SS.MM.II. E ACQUISIZIONE IMMOBILE” che, nell’allegato B) allo stesso atto, prevede l’esercizio dei seguenti cd diritti reali minori:

N.	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE BENE	DATI CATASTALI	STIMA	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	controparte
1	Diritto del concedente livello (a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili	Rosignano Marittimo	Fg. 38 particelle 266 e 268 e C.F. Fg. 38 mappali 270 sub. 604, 270 sub. 601, 380 e 272 sub. 604	19.605,00	Residenziale e terreno	livellario
2	Diritto di servitù	via Lanfreducci a Marina di Pisa,	C.F. di Pisa Fg. 64 mapp. 504 sub. 1	2.000,00	Cabina elettrica	ENEL

**VISTO** l’art. 42 lett.1) del D.lvo 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale tra l’altro le competenze in materia di alienazioni ed acquisti immobiliari e ritenendo che nel termine “alienazioni” si debbano intendere comprese anche le alienazioni dei diritti reali minori, quali appunto le servitù ed i livelli;

**VISTA** la stima redatta dall’ufficio relativa all’affrancazione del livello ( all.1) ed alla costituzione di servitù a favore dell’Enel (all. 2);

**RITENUTO** opportuno concedere al presente atto l’immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” al fine di accelerare le procedure conseguenti;

**VISTI**, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Patrimonio-Sport-Prevenzione e Protezione-Datore di lavoro, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Finanze Provveditorato, Aziende, che si allegano al presente atto (Allegato A);

**VISTO** l’estratto del verbale della seduta del 20 Settembre 2017 della 4° Commissione Consiliare permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

All’unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

Presenti n. 21  
Favorevoli n. 18  
Astenuiti n. 3 (Ghezzani, Mannini, Zuccaro)

## DELIBERA

1. di approvare la proposta della Giunta (delibera GC n. 133 del 25.07.2017 “ELENCO BENI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE (ART. 58 DL 112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008 E SS.MM.II. E ACQUISIZIONE IMMOBILE) relativamente ai seguenti beni e secondo le stime agli atti;

N.	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE BENE	DATI CATASTALI	STIMA	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	controparte
1	Diritto del concedente livello (a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili	Rosignano Marittimo	Fg. 38 particelle 266 e 268 e C.F. Fg. 38 mappali 270 sub. 604, 270 sub. 601, 380 e 272 sub. 604	19.605,00	Residenziale e terreno	livellario
2	Diritto di servitù	via Lanfreducci a Marina di Pisa,	C.F. di Pisa Fg. 64 mapp. 504 sub. 1	2.000,00	Cabina elettrica	ENEL

2. di dare mandato alla Direzione Patrimonio –Sport-Prevenzione –Datore di lavoro di dare esecuzione al presente atto deliberativo previa assunzione delle necessarie determinazioni dirigenziali per la registrazione delle scritture contabili del caso dando atto che gli identificativi catastali riportati (comprese le relative consistenze) sono suscettibili di variazioni a seguito di verifica dello stato di fatto.
3. di dare atto che, ai sensi dell’art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all’affissione all’Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi, il Consiglio Comunale

All’unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 21  
Favorevoli n. 18  
Astenuiti n. 3 (Ghezzani, Mannini, Zuccaro)

DELIBERA Altresi



## COMUNE DI PISA

ORIGINALE

**di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione, rilevata l'urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa narrativa.**

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.