

OGGETTO: Integrazione Elenco beni non strumentali suscettibili di alienazione/valorizzazione (art. 58 DL 112/2008 convertito in L. 133/2008 e ss.mm.ii. di cui al Bilancio di previsione 2017 /2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta relativa al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione GCn 133 del 25.07.2017 “ELENCO BENI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE (ART. 58 DL 112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008 E SS.MM.II. E ACQUISIZIONE IMMOBILE” che, nell'allegato B) allo stesso atto, prevede l'esercizio dei seguenti cd diritti reali minori:

N.	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE BENE	DATI CATASTALI	STIMA	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	controparte
1	Diritto del concedente livello (a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili	Rosignano Marittimo	Fg. 38 particelle 266 e 268 e C.F. Fg. 38 mappali 270 sub. 604, 270 sub. 601, 380 e 272 sub. 604	19.605,00	Residenziale e terreno	livellario
2	Diritto di servitù	via Lanfreducci a Marina di Pisa,	C.F. di Pisa Fg. 64 mapp. 504 sub. 1	2.000,00	Cabina elettrica	ENEL

VISTO l'art. 42 lett.l) del D.lvo 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale tra l'altro le competenze in materia di alienazioni ed acquisti immobiliari e ritenendo che nel termine “alienazioni” si debbano intendere comprese anche le alienazioni dei diritti reali minori, quali appunto le servitù ed i livelli;

VISTA la stima redatta dall'ufficio relativa all'affrancazione del livello (all.1) ed alla costituzione di servitù a favore dell'Enel (all. 2);

RITENUTO opportuno concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” al fine di accelerare le procedure conseguenti;

VISTI, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Patrimonio-Sport-Prevenzione e Protezione-Datore di lavoro, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Finanze Provveditorato, Aziende, che si allegano al presente atto (Allegato A);

DELIBERA

1. di approvare la proposta della Giunta (delibera GC n. 133 del 25.07.2017 “ELENCO BENI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE (ART. 58 DL 112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008 E SS.MM.II. E ACQUISIZIONE IMMOBILE) relativamente ai seguenti beni e secondo le stime agli atti;

N.	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE BENE	DATI CATASTALI	STIMA	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	controparte
1	Diritto del concedente livello (a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili	Rosignano Marittimo	Fg. 38 particelle 266 e 268 e C.F. Fg. 38 mappali 270 sub. 604, 270 sub. 601, 380 e 272 sub. 604	19.605,00	Residenziale e terreno	livellario
2	Diritto di servitù	via Lanfreducci a Marina di Pisa,	C.F. di Pisa Fg. 64 mapp. 504 sub. 1	2.000,00	Cabina elettrica	ENEL

2. di dare mandato alla Direzione Patrimonio –Sport-Prevenzione –Datore di lavoro di dare esecuzione al presente atto deliberativo previa assunzione delle necessarie determinazioni dirigenziali per la registrazione delle scritture contabili del caso dando atto che gli identificativi catastali riportati (comprese le relative consistenze) sono suscettibili di variazioni a seguito di verifica dello stato di fatto.
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione, rilevata l'urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa narrativa.