



**COMUNE DI PISA
CONSIGLIO COMUNALE
GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE**

Pisa, 15 luglio 2017

Al Sindaco di Pisa
Al Presidente del Consiglio Comunale

I N T E R P E L L A N Z A

OGGETTO: Progetto di costruzione in Via Pellizzi

Visto il progetto di costruzione in Via Pellizzi 7 di un nuovo edificio residenziale di 7 piani fuori terra, comprendente 24 appartamenti, in luogo dell'edificio esistente di 2 piani f.t. per complessivi 2 appartamenti;

considerato che il nuovo manufatto si inserirebbe in un quartiere che ha già evidenti problematiche di sostenibilità: carico urbanistico elevato, pochi servizi, carenza di pubblica fognatura, strade strette, assenza di piste ciclabili e marciapiedi, parcheggi non sufficienti e assediato ormai dal traffico veicolare, anche non di quartiere, e che quindi l'edificazione andrebbe così ad aggravare ulteriormente dette deficienze piuttosto che risolverle;

considerato che l'intervento risulterebbe possibile grazie all'art. 04.8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, che fa riferimento ai progetti di riqualificazione di aree degradate;

La sottoscritta Elisabetta Zuccaro, consigliera comunale del Movimento 5 Stelle

Chiede al Sindaco e alla Giunta

Se la detta area risulti censita come degradata dall'amministrazione comunale, presupposto per beneficiare di interventi di riqualificazione;

Se sia possibile, ai sensi del Testo Unico dell'Edilizia, considerare l'intervento come ristrutturazione e non nuova costruzione visto che si intende operare un intervento di sostituzione con incremento di volume;

Quale sia la classificazione dell'area dal punto di vista idraulico e se siano stati adottati tutti gli accorgimenti necessari per la messa in sicurezza.

Se l'Amministrazione non ritenga eccessivo il carico urbanistico che si andrebbe ad aggiungere nel quartiere, e quali siano, eventualmente, le migliori e i vantaggi per il bene pubblico ottenuti da questo intervento.

La Consigliera comunale
Elisabetta Zuccaro.