



CPT S.p.a.

Linee di progetto di scioglimento

Draft for discussion

24 agosto 2012

CPT: il progetto di scioglimento in breve (ipotesi in fase di studio)

Il processo potrebbe prevedere i seguenti passaggi:

I - Passaggio – conferimento a CTT Nord s.r.l. dell'azienda di TPL comprensiva di dipendenti, autobus, immobili strumentali nonché una quota di rischi, con accantonamenti ai fondi rischi analoghi alla conferente, e debiti trasferibili, ed un egual importo di crediti. Il valore dell'azienda (a valori Praxi secondo l'ipotesi di frazionamento immobiliare da assestare) è di circa Euro 20,26 mln. Il valore dei terreni e fabbricati conferiti è di circa Euro 18,03 mln., compresi la proprietà/operazione di Via Cesare Battisti. Il valore degli immobili che rimangono a CPT è di circa Euro 7,69 mln. La percentuale finale delle partecipazioni di CTT Nord possedute da CPT passa dall'attuale 10,16% a circa il 38,4%. I valori sopra espressi potranno subire assestamenti alla conclusione del processo di frazionamento immobiliare.

II - Passaggio – acquisto da SGTM di azioni proprie rappresentanti il 30% del capitale di CPT. Il prezzo di acquisto (a valori stimati da Praxi al 31.05.2012) è di circa 13,59 mln. Il valore è stato corretto per tenere conto della fiscalità di scioglimento e liquidazione di CPT (vedi paragrafo successivo "fiscalità").

Le partecipazioni verranno acquisite in denaro quanto ad Euro 9 mln.. Il rimanente pagamento avverrà con permuta delle partecipazioni possedute della società 3MT s.r.l. (pari al 60% del capitale), al valore di circa Euro 0,196 mln. (a valori stimati da Praxi al 31.05.2012) e, per il residuo, con permuta di quote di CTT Nord per un valore nominale (a valori stimati da Praxi al 31.05.2012) di Euro 4,39 mln.; il valore di vendita ed i valori di conguaglio potranno subire variazioni in conseguenza del previsto aggiornamento della perizia Praxi alla data di effettivo conferimento.

Il prezzo di vendita sarà modificato, a titolo di integrazione/riduzione del prezzo, qualora il saldo dei valori definitivi risultino diversi da quelli stimati per una percentuale maggiore del 5 %, con esclusivo riferimento al saldo delle seguenti poste:

- a) Fondo imposte differite stimato per Euro 4.025.283 (vedi paragrafo "Fiscalità");
- b) Credito d'imposta contenzioso in contabilità per Euro 1.180.306;
- c) Fondo rischi contenzioso tributario IRAP 2000-2003 in contabilità per Euro 1.231.673,28;
- d) Fondo rischi contenzioso tributario IRES IRAP 2004 in contabilità per Euro 1.117,326,50.

L'integrazione, qualora il saldo superi la percentuale del 5% sopra espressa, sarà eguale all'intero saldo proporzionato al numero di azioni originariamente cedute da SGTM rispetto al totale delle azioni.

CPT: il progetto di scioglimento in breve (ipotesi in fase di studio)

Fiscalità - tributi applicabili allo scioglimento ed all'assegnazione dei beni ai soci.

L'assegnazione dei beni in sede di liquidazione costituisce realizzo per la società, per i beni non rivalutati fiscalmente, con imponibile pari alla differenza tra il valore normale (è stato considerato il valore di perizia) ed il costo storico non ammortizzato. La tassazione Ires-Irap stimata è di circa Euro 1,1 mln., e costituisce altresì distribuzione del saldo attivo di rivalutazione con una tassazione Ires per circa Euro 2,9 mln. Non è stato prudenzialmente considerato il recupero, pur teoricamente spettante, dell'imposta sostitutiva versata.

L'assegnazione dei beni immobili rivalutati ai soci, per conservare i benefici fiscali della rivalutazione 2008/2009, non dovrà essere effettuata antecedentemente al 1° gennaio 2014.

Per quanto sopra la potenziale fiscalità connessa all'operazione di assegnazione ai soci dei beni è stata prudenzialmente considerata in riduzione del valore dell'intera società (rispetto ai valori Praxi che non considerano lo scioglimento della società successivo al conferimento in CTT Nord), con riduzione del valore (proporzionale per tutti i soci pubblici e privati) per circa 4 mln.

Nel caso la società possa beneficiare del D.L 95/2012 (e ss. cosiddetto Spending review - scioglimento agevolato di società possedute da enti locali) con esenzione dalla fiscalità diretta e indiretta, o di altra agevolazione, i valori non dovuti all'erario saranno distribuiti, dedotta l'eventuale integrazione dovuta a SGTM come sopra stabilito, ai soci pubblici a titolo di conguaglio/ulteriore riparto del patrimonio di liquidazione.

I tributi indiretti applicabili varieranno invece in base alle caratteristiche soggettive dei soggetti assegnatari. I numeri delle assegnazioni dei beni sono pertanto riportati al netto di iva. Parimenti non sono state calcolate le imposte di registro/ipocatastali sugli immobili trasferiti eventualmente dovute dall'assegnatario.

CPT: il progetto di scioglimento in breve (ipotesi in fase di studio)

III - Passaggio - scioglimento di CPT e trasferimento del patrimonio ai Comuni soci. Secondo i seguenti criteri di massima.

- a) le partecipazioni in CTT Nord verranno trasferite ai Comuni soci in percentuale alla quota di popolazione (rilevata al 31.12.2010) nei limiti, per ciascuno, del valore della caratura di CPT posseduta (in modo che nessun socio debba versare conguagli in denaro). Il residuo verrà assegnato agli altri soci sempre proporzionalmente alla popolazione.
- b) gli immobili strumentali al TPL fanno parte dell'azienda previamente trasferita a CTT Nord s.r.l.. Per i residui immobili situati in Pisa, parcheggi compresi, è previsto il trasferimento al Comune di Pisa. Per gli immobili non strettamente strumentali al TPL siti in Pontedera (parte dell'immobile di Via Sacco e Vanzetti) è previsto il trasferimento al Comune di Pontedera. Per le partecipazioni nella società Valdarno è previsto il trasferimento al Comune di Pisa. Il tutto in sede di riparto/assegnazione del patrimonio di liquidazione, ove possibile anche a titolo di acconto.
- c) la differenza tra il valore di quanto trasferito ed il valore del diritto di ciascun socio al riparto del capitale sarà liquidata in denaro e/o crediti.
- d) immediatamente dopo al conferimento in CTT NORD del ramo d'azienda TPL ed all'uscita di SGTM S.p.a. dalla compagine sociale (il termine è previsto per la metà di dicembre 2012), CPT potrà essere posta in liquidazione e potranno essere trasferite ai comuni le partecipazioni da questa detenute in CTT NORD, nonché eventuali altri cespiti, a titolo di acconto sul residuo attivo; ciò potrà avvenire sulla base di un bilancio previsionale di liquidazione che dimostri che il pagamento dei creditori sociali è comunque assicurato, ivi incluso il pagamento delle imposte. Proseguiranno poi le ulteriori operazioni di liquidazione, ivi incluse quelle relative alla distribuzione dei beni immobili ai comuni.
- e) la liquidazione potrà essere chiusa dopo aver provveduto al pagamento dei residui debiti ed alla riscossione dei residui crediti.

1° passaggio: conferimento di azienda da CPT a CTT Nord

Azienda da conferire: valori Praxi al 31.05.2012			
		Attivo	Passivo
Immobilizzazioni	€	35.985.040	Valore del patrimonio conferito € 20.261.807
Immateriali	€ 520.618		
Terreni	€ 4.590.900		TFR € 8.573.186
Fabbricati	€ 11.053.475		Fondo imposte differite € 1.046.196
costruzioni leggere	€ 172.469		Fornitori € 3.000.000
Impianti	€ 395.753		
Immobiliz. In corso (Via Cesare Battisti)	€ 2.386.594		
Autobus e attrezzature	€ 16.841.405		
Partecipazioni	€ 23.825		
			Fondi rischi e oneri trasferibili 1.293.916,92
Crediti aggiuntivi	€ 4.445.545		Debiti aggiuntivi 3.151.627,93
Rimanenze	€ 842.785		Debiti € 1.012.099
Crediti, ratei risconti	€ 1.801.872		Risconti passivi € 4.736.408
Totale	€	43.075.241	Totale € 43.075.241

Conferimento a CTT Nord s.r.l. dell'azienda di TPL comprensiva di dipendenti, autobus, immobili strumentali nonché una quota di rischi, con accantonamenti ai fondi rischi analoghi alla conferente, e debiti trasferibili ed un equal importo di crediti.

Il valore dell'azienda (secondo i valori Praxi e l'ipotesi di frazionamento da assestare) è di circa Euro 20,26 mln.

Il valore dei terreni e fabbricati conferiti è di circa Euro 18,03 mln., compresi i lavori in corso in Via Cesare Battisti. Il valore degli immobili che rimarrebbero a CPT è di circa 7,69 mln

La percentuale finale delle partecipazioni di CTT Nord possedute da CPT cresce dagli attuali 10,16% a circa il 38,4%.

1° passaggio Ripartizione di immobili: elaborazione su dati Praxi

comune	indirizzo	PRAXI 05-2012						v.r.
		TOTALE	area stima Praxi	CPT	CTT Nord	fabbricato stima Praxi	CPT	CTT Nord
PISA	Via Cammeo (PARCHEGGIO)	3.670.000,00	2.936.000,00 80,00%	2.936.000,00		734.000,00 20,00%	734.000,00	34,00
CASCIANA TERME (PI)	Via Provinciale del Monte Vaso 2	239.999,00	38.400,00 16,00%		38.400,00	201.599,00 84,00%		201.599,00 38,00
PONTEDERA (PI)	Viale Africa (DEPOSITO)	2.519.985,00	378.000,00 15,00%		378.000,00	2.141.985,00 85,00%		2.141.985,00 44,00
PISA	Loc. Ospedaletto - Via Bellatalla 1	14.870.000,00	4.500.000,00 30,26%	630.000,00	3.870.000,00	10.370.000,00 69,74%	2.946.000,00	7.424.000,00 44,00
LARI (PI)	Loc. Perignano - Via Risorgimento	870.391,00	304.500,00 35,00%		304.500,00	565.891,00 65,00%		565.891,00 39,00
PONTEDERA (PI)	Via Sacco e Vanzetti, 47	1.160.000,00				1.160.000,00 75,00%	440.000,00	720.000,00 24,00
		23.330.375,00	8.156.900,00	3.566.000,00	4.590.900,00	15.173.475,00	4.120.000,00	11.053.475,00 41,72
PISA	Via Cesare Battisti	2.386.594,23						2.386.594,23
	Totale	25.716.969,23	8.156.900,00	3.566.000,00	4.590.900,00	15.173.475,00	4.120.000,00	13.440.069,23
Ripartizione	Totale CPT	7.686.000,00						
	di cui Pisa	7.246.000,00						
	di cui Pontendera	440.000,00						
	Totale CTT Nord	18.030.969,23						

Il valore previsto di terreni e fabbricati conferiti è di circa Euro 18,03 mln. Quello degli immobili che rimangono a CPT di circa 7,69 mln.

1° passaggio: Stato patrimoniale CPT dopo il conferimento a CTT Nord

Stato patrimoniale sintetico post conferimento in CTT Nord: valori stima Praxi al 31.05.2012				
		Attivo		Passivo
Immobilizzazioni	€	30.874.411	Valore del patrimonio	€ 45.290.475
Immateriali	€	-		
Immobili	€	7.237.973	Fondi rischi	€ 2.449.051
Immobile Pontedera Via Sacco e Vanzetti	€	440.000		
Altre	€	5.892	Debiti	€ 4.415.184
Partecipazione CTT Nord	€	21.936.177		
Partecipazione Valdarno	€	1.056.005	Fondi imposte differite	4.025.283
Partecipazione 3MT	€	196.196		
Partecipazioni altre	€	2.168		
Crediti, ratei risconti	€	7.380.403		
Liquidità	€	17.925.179		
Totale	€	56.179.993	Totale	€ 56.179.993

Gli immobili strumentali al TPL, gli autobus, i beni immateriali etc. risultano in Stato Patrimoniale sostituiti dalla complessiva partecipazione in CTT Nord.

Tributi diretti applicabili allo scioglimento ed all'assegnazione dei beni ai soci.

L'assegnazione dei beni in sede di liquidazione costituisce realizzo per la società e distribuzione del saldo di rivalutazione.

L'operazione di assegnazione ai soci dei beni **comporterà pertanto una potenziale fiscalità che è stata prudenzialmente considerata in riduzione del valore dell'intera società** (rispetto ai valori Praxi che non considerano il successivo scioglimento), con **riduzione del valore (proporzionale per tutti i soci pubblici e privati) per circa 4 mln.**

L'assegnazione dei beni immobili rivalutati ai soci, per conservare i benefici fiscali della rivalutazione effettuata, **non dovrà essere effettuata antecedentemente al 1° gennaio 2014.**

Gli oneri di cui sopra potranno ridursi se la società potrà beneficiare delle norme agevolative per lo scioglimento.

Per maggiori informazioni vedi la scheda "Fiscalità".

2° passaggio: uscita di SGTM mediante acquisto da parte di CPT di azioni proprie

Patrimonio residuo (solo pubblico) post uscita di SGTM - Stato patrimoniale sintetico valori stima Praxi al 31.05.2012				
		Attivo		Passivo
Immobilizzazioni	€	26.287.268	Valore del patrimonio	€ 31.703.332
Immateriali	€	-		
Immobili	€	7.237.973	Fondi rischi	€ 2.449.051
Immobile Pontedera Via Sacco e Vanzetti	€	440.000		
Altre	€	5.892	Debiti	€ 4.415.184
Partecipazione CTT Nord	€	17.545.230		
Partecipazione Valdarno	€	1.056.005		
Partecipazioni altre	€	2.168	Fondi imposte differite	4.025.283
	€	-		
Crediti, ratei risconti	€	7.380.403		
Liquidità	€	8.925.179		
Totale	€	42.592.850	Totale	€ 42.592.850

Acquisto da SGTM di azioni proprie rappresentanti il 30% del capitale di CPT.

Il valore di acquisto (a valori stimati da Praxi al 31.05.2012 corretti per tenere conto della fiscalità di scioglimento e liquidazione di CPT) è di circa 13,59 mln.

Le partecipazioni verranno acquisite in denaro quanto ad Euro 9 mln.. Il rimanente pagamento avverrà con permuta delle partecipazioni possedute della società 3MT s.r.l. (pari al 60% del capitale), al valore di circa Euro 0,196 mln. (a valori stimati da Praxi al 31.05.2012) e, per il residuo, con permuta di quote di CTT Nord per un valore nominale (a valori stimati da Praxi al 31.05.2012) di Euro 4,39 mln..

Il valore di vendita ed i valori di conguaglio potranno subire variazioni in conseguenza del previsto aggiornamento della perizia Praxi alla data di effettivo conferimento.

3° passaggio: liquidazione del patrimonio CPT e assegnazione ai soci

Liquidazione: residuo patrimonio dopo il pagamento dei debiti. - S.P. sint. valori stima Praxi al 31.05.2012					
			Attivo		
				Passivo	
Immobilizzazioni	€	26.287.268		Valore del patrimonio	€ 31.703.332
Immateriali	€	-			
Immobili	€	7.237.973		Fondi rischi	
Immobile Pontedera Via Sacco e Vanzetti	€	440.000			
Via Cesare Battisti	€	-			
Altre	€	5.892		Debiti	
Partecipazione CTT Nord	€	17.545.230			
Partecipazione Valdarno	€	1.056.005			
Partecipazioni altre	€	2.168		Fondi imposte differite	
	€	-			
Crediti, ratei risconti	€	-			
Liquidità	€	5.416.064			
Totale	€	31.703.332	Totale	€	31.703.332

Il prospetto riporta la composizione del patrimonio dopo al pagamento dei debiti e la riscossione dei crediti.

Alcune elaborazioni/previsioni importanti dovranno essere effettuate dalla società, poiché potranno portare modifiche quantitative per i numeri di riparto e allungamenti nei tempi della stessa:

- Tempi di riscossione dei crediti e pagamento dei debiti in particolare fiscali.
- Costi di gestione/governance delle liquidazione
- Fiscalità indiretta per l'assegnazione dei beni ai soci.

3° passaggio: assegnazione ai soci delle quote di CTT Nord in % alla popolazione 2010

PERCENTUALI E VALORI DI ASSEGNAZIONE AI COMUNI DELLE QUOTE DELLA COMPAGNIA TOSCANA TRASPORTI S.R.L.				valore stima Praxi	31.703.332,44		Valore CTT Nord 17.545.230,22					
Comune	valore capitale	Oggi	dopo annul. nto SGTM	valore azioni	popolazione	% popolazione	permuta				Permuta corretta	Valore residuo
1. Comune di Bientina	79.200,00	0,330%	0,4714286%	149.458,57	7.495	0,018026794	316.284	-	166.826		149.459	-
2. Comune di Buti	69.600,00	0,290%	0,4142857%	131.342,38	5.810	0,013974072	245.178	-	113.836		131.342	-
3. Comune di Calci	223.200,00	0,930%	1,3285714%	421.201,42	6.509	0,01565529	274.676			0,0191062423	14.599	289.274
4. Comune di Calcinaia	321.600,00	1,340%	1,9142857%	606.892,36	11.396	0,027409385	480.904			0,0334513347	25.559	506.463
5. Comune di Capannoli	182.400,00	0,760%	1,0857143%	344.207,61	6.030	0,014503211	254.462			0,0177002061	13.524	267.987
6. Comune di Casciana Terme	170.400,00	0,710%	1,0142857%	321.562,37	3.702	0,008903961	156.222			0,0108666937	8.303	164.525
7. Comune di Cascina	1.051.200,00	4,380%	6,2571429%	1.983.722,80	43.714	0,105139861	1.844.703			0,1283162202	98.044	1.942.747
8. Comune di Castelnuovo Val di Cecina	139.200,00	0,580%	0,8285714%	262.684,75	2.348	0,005647353	99.084			0,0068922195	5.266	104.350
9. Comune di Chianni	84.000,00	0,350%	0,5000000%	158.516,66	1.531	0,003682324	64.607			0,0044940324	3.434	68.041
10. Comune di Crespina	120.000,00	0,500%	0,7142857%	226.452,37	4.160	0,010005532	175.549			0,0122110874	9.330	184.880
11. Comune di Fauglia	144.000,00	0,600%	0,8571429%	271.742,85	3.516	0,008456599	148.373			0,0103207172	7.886	156.259
12. Comune di Fucecchio	372.000,00	1,550%	2,2142857%	702.002,36	23.340	0,056136806	984.933	-	282.931		-	702.002
13. Comune di Lajatico	115.200,00	0,480%	0,6857143%	217.394,28	1.385	0,003331169	58.446			0,0040654702	3.106	61.552
14. Comune di Lari	472.800,00	1,970%	2,8142857%	892.222,36	8.718	0,020968324	367.894			0,0255904472	19.553	387.447
15. Comune di Lorenzana	48.000,00	0,200%	0,2857143%	90.580,95	1.209	0,002907858	51.019			0,0035488473	2.712	53.731
16. Comune di Montecatini Val di Cecina	168.000,00	0,700%	1,0000000%	317.033,32	1.859	0,004471222	78.449			0,0054568297	4.169	82.618
17. Comune di Montopoli Val D'Arno	182.400,00	0,760%	1,0857143%	344.207,61	11.163	0,026848979	471.072	-	126.864		-	344.208
18. Comune di Orciano Pisano	9.600,00	0,040%	0,0571429%	18.116,19	617	0,001483994	26.037	-	7.921		-	18.116
19. Comune di Palaia	228.000,00	0,950%	1,3571429%	430.259,51	4.609	0,011085456	194.497			0,0135290630	10.337	204.834
20. Comune di Peccioli	163.200,00	0,680%	0,9714286%	307.975,23	4.991	0,012004233	210.617			0,0146503696	11.194	221.811
21. Comune di Pisa	6.580.800,00	27,420%	39,1714286%	12.418.648,22	90.793	0,218373139	3.831.407			0,2665099186	203.635	4.035.042
22. Comune di Pomarance	556.800,00	2,320%	3,3142857%	1.050.739,02	6.112	0,014700435	257.923			0,0179409054	13.708	271.631
23. Comune di Ponsacco	492.000,00	2,050%	2,9285714%	928.454,74	15.455	0,037171994	652.191			0,0453659510	34.663	686.854
24. Comune di Pontedera	1.212.000,00	5,050%	7,2142857%	2.287.168,98	28.198	0,067821151	1.189.938			0,0827712124	63.244	1.253.181
25. Comune di S. Maria A Monte	254.400,00	1,060%	1,5142857%	480.079,03	12.680	0,030497631	535.088	-	55.009		-	480.079
26. Comune di S. Giuliano Terme	748.800,00	3,120%	4,4571429%	1.413.062,82	29.856	0,071808933	1.259.904			0,0876380352	66.962	1.326.867
27. Comune di S. Miniato	837.600,00	3,490%	4,9857143%	1.580.637,57	28.124	0,067643168	1.186.815			0,0825539959	63.078	1.249.893
28. Comune di S. Croce sull'Arno	307.200,00	1,280%	1,8285714%	579.718,08	13.991	0,033650817	590.411	-	10.693		-	579.718
29. Comune di Terricciola	199.200,00	0,830%	1,1857143%	375.910,94	4.476	0,010765568	188.884			0,0131386604	10.039	198.923
30. Comune di Vicopisano	288.000,00	1,200%	1,7142857%	543.485,70	8.417	0,020244366	355.192			0,0247069045	18.878	374.070
31. Comune di Vecchiano	324.000,00	1,350%	1,9285714%	611.421,41	12.430	0,029896337	524.538			0,0364864944	27.879	552.417
32. Comune di Volterra	655.200,00	2,730%	3,9000000%	1.236.429,96	11.136	0,026784039	469.932			0,0326881417	24.976	494.908
33. SGTM spa	7.200.000,00	30,000%	100,0000000%									-
TOTALI	24.000.000,00		100,000%	31.703.332,44	415.770,00		17.545.230,22	-	764.079,34	764.079,34	17.545.230,22	14.158.102,21

3° passaggio: assegnazione ai Comuni di Pisa e Pontedera.

Simulazione di assegnazione di beni a Pisa e Pontedera						
Assegnazione di quote di CTT Nord	% CPT	Valore CPT	Popolazione 2010	Valore CTT Nord	Residuo	residuo corretto
Totale		€ 31.703.332	415.770,00	€ 17.545.230		
Pisa	39,17%	€ 12.418.648	21,84%	€ 3.831.407	€ 8.587.241	€ 8.383.606
Pontedera	7,21%	€ 2.287.169	6,78%	€ 1.189.938	€ 1.097.231	€ 1.033.987
Comune di Pisa		€ 8.383.606	Patrimonio da ripartire dopo assegnazione di quote CTT Nord			
Assegnazione		-€ 7.237.973	Immobili (Cammeo e Ospedaletto + costruzioni leggere)			
		€ -	Immateriali			
		-€ 5.892	attrezzature varie			
		-€ 1.056.005	Partecipazione società Valdarno			
		€ -				
		€ 83.736	Residuo in denaro/crediti			
Comune di Pontedera		€ 1.033.987	Patrimonio da ripartire dopo assegnazione di quote CTT Nord			
		-€ 440.000	Immobili Via Sacco e Vanzetti			
		€ 593.987	Residuo in denaro/crediti			

Il "residuo corretto" riportato in ultima colonna, risulta dalla ripartizione degli importi di ripartizione delle quote di CTT Nord che, con riferimento ad alcuni Comuni, eccedono il valore della quota di CPT posseduta (vedi pag. 4, III Passaggio lett. a). Tali differenze sono state distribuite agli altri Comuni in rapporto alla popolazione.

La distribuzione dei beni al Comune di Pisa comporta un modesto residuo attivo in denaro. Per la sua esiguità potrà però subire modifiche di segno anche con una modesta variazione dei numeri complessivi.

Rimangono eventualmente da distribuire gli importi accantonati a fronte delle imposte Ires/Irap (connesse all'assegnazione ai soci dei beni e del saldo attivo di rivalutazione per circa 4 mln.), se tali importi non risulteranno dovuti e comunque al netto dell'eventuale integrazione prezzo dovuta ad SGTM spa. Quanto sopra potrà verificarsi in particolare se la società beneficerà di norme agevolative per lo scioglimento (vedi scheda "Fiscalità").

Disclaimer

I – Valutazioni fiscali

a) Imposte per la distribuzione del saldo di rivalutazione: la distribuzione del saldo comporterà pertanto una tassazione sui redditi che è stata stimata in riduzione del valore della società. La perizia Praxi non ha considerato questa riduzione poiché la passività si verifica solo nel caso della distribuzione del saldo di rivalutazione ai soci e non nel caso del conferimento dei beni al CTT Nord..

b) Imposte dirette per assegnazione di beni ai soci: per quanto riguarda le imposte dirette le attribuzioni di immobili generano plusvalenze, limitate attesa la rivalutazione a suo tempo effettuata anche ai fini fiscali (se si attende per il trasferimento degli immobili il periodo di rispetto previsto dalla legge fino al 2014), ma comunque prudenzialmente calcolate.

c) non si è considerato il costo in termini di imposte indirette dei trasferimenti immobiliari che potranno variare in funzione delle caratteristiche del soggetto assegnatario del bene.

II – Nessuna valutazione è stata fatta in merito ai tempi di riscossione dei crediti e di pagamento dei debiti né sui costi di gestione/governance dovuti ai tempi di liquidazione sui quali, pertanto, non possiamo assumere alcuna responsabilità.

III – Le elaborazioni sono state effettuate su dati di bilancio forniti dalla contabilità di CPT e su dati Praxi. In particolare per quanto riguarda i numeri del progetto soggetti a valutazione (fondi rischi etc.), sono stati considerate le valutazioni effettuate in sede di bilancio come certificate dagli organi di controllo e dalla valutazione Praxi, senza ulteriori valutazioni o riscontri documentali. Nessuna responsabilità viene assunta su eventuali differenze e/incompletezze tra i dati così acquisiti ed i dati reali.

IV – Devono ancora essere completate le valutazioni Praxi in merito ai frazionamenti immobiliari di CPT.

Per quanto detto sopra l'assestamento degli importi potrà comportare variazioni significative nei valori di riparto.