



Comune di Pisa

Comune di Pisa

**CONFERENZA DI CONCERTAZIONE**

**INTESA DI CONCERTAZIONE**  
(art. 8 comma 6 del Disciplinare PIUSS)

POR Creo/Fesr 2007-2013 - Asse V - Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile (PIUSS) del Comune di Pisa, denominato "Pisa<sup>2</sup> = Pisa X Patrimonio culturale, Innovazione, Saperi, Accoglienza"

**Premesso che**

Il Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile (PIUSS) rappresenta lo strumento di attuazione delle politiche di sviluppo economico e sociale in aree urbane delineate nell'Asse V del Programma Operativo Regionale "Competitività regionale e occupazione" Fesr 2007-2013 (POR CReO), in coerenza con le indicazioni del Piano regionale di sviluppo e del Piano di indirizzo Territoriale e costituisce, secondo un approccio di pianificazione complessa urbana, un insieme coordinato ed integrato di interventi, pubblici e privati, di diversa natura volti a realizzare, in un'ottica di sostenibilità, obiettivi di sviluppo socioeconomico attraverso il miglioramento della qualità urbana ed ambientale che opera prevalentemente mediante interventi di recupero, riqualificazione, riconversione e valorizzazione del patrimonio urbano esistente.

La formazione del PIUSS costituisce una occasione importante per Pisa in quanto può:

- costituire il completamento del disegno strategico sulla città avviatosi nel 2001, un progetto ambizioso, un vero e proprio piano regolatore delle grandi Istituzioni presenti in città, che prevede la realizzazione del Museo delle Navi, un accorpamento degli Uffici Finanziari dello Stato, il recupero delle aree e delle strutture oggi occupate da alcune Caserme Militari, individuando per le funzioni della Difesa aree più adeguate dal punto di vista logistico, residenziale e dei servizi.
- rafforzare le politiche di rinnovamento e rilancio della città sul piano urbanistico, economico e turistico - culturale allargando i confini del flusso turistico dalla Torre al resto del centro storico, e allungando i tempi di permanenza dei visitatori a Pisa attraverso il rilancio del sistema museale pisano, il recupero dell'identità pisana e nuovi percorsi turistici;
- sviluppare processi partecipativi in merito al carattere e alla attuazione degli interventi;
- rafforzare e concretizzare "reti di relazioni" tra le istituzioni pubbliche coinvolte nel programma;

*[Handwritten signature]*



Comune di Pisa

*[Handwritten signatures and notes]*

- costituire uno strumento per la soluzione di problematiche complesse non risolvibili dalla pianificazione urbanistica e dalla pianificazione economica se non in un contesto di integrazione settoriale e delle azioni dei diversi attori del territorio;
- orientare i processi di trasformazione in atto verso criteri di sostenibilità ambientale attraverso il riuso e la valorizzazione delle risorse esistenti e la sostenibilità economica – finanziaria delle iniziative proposte promuovendo anche l'integrazione gestionale degli interventi previsti.

Sollecitati e coinvolti dal Comune di Pisa, soggetto coordinatore delle procedure di formalizzazione delle proposte di PIUSS della città di Pisa, i soggetti pubblici e privati sottoscritti hanno condiviso la definizione del documento di orientamento strategico e si sono impegnati nell'impostazione e nella predisposizione del PIUSS quale espressione dell'intento comune rivolto alla riqualificazione, alla valorizzazione e allo sviluppo della città.

In particolare, essi fanno proprio l'obiettivo generale di un miglioramento dell'attrattività e della competitività della città condividendo la scelta dell'ambito Urbano oggetto del PIUSS e le linee di azione individuate e sintetizzate nella denominazione del PIUSS: "*Pisa<sup>2</sup>: Pisa x Patrimonio culturale, Innovazione, Saperi e Accoglienza*". In particolare gli obiettivi principali sono:

- la *realizzazione di funzioni rare e di pregio* legate alla cultura e alla ricettività turistica, tali da costituire fattori di attrazione e garantendo la maggiore sostenibilità economico-finanziaria degli interventi;
- il *recupero e la riqualificazione di aree ed edifici strategici* per la città rispetto agli obiettivi del PIUSS, introducendo forme di integrazione tra operatori pubblici, forze produttive e amministrazione comunale;
- il *miglioramento della qualità ambientale ed architettonica degli edifici e dello spazio pubblico*;
- il *rafforzamento delle infrastrutture materiali e immateriali* per la promozione turistica.
- il *potenziamento dei servizi alla persona* in modo da favorire l'eliminazione delle ineguaglianze e dei fattori di discriminazione, promuovere la parità tra uomini e donne e la creazione di occupazione femminile.

Visto:

- il Programma Operativo "Competitività regionale e occupazione" FESR 2007-2013, approvato alla Commissione europea il 1° agosto 2007 con decisione C(2007) n. 3785 dell'1.8.2007 e relativa presa d'atto di cui deliberazione Giunta Regionale Toscana (d'ora innanzi G.R.T.) 8/10/2007 n.698;
- l'art.37, par. 4 del Regolamento (CE) n.1083/2006 del Consiglio dell'11.7.2006 recante disposizioni generali sui fondi strutturali;
- l'art. 8 del Regolamento (CE) n.1080/2006 del Parlamento e del Consiglio del 5.7.2006, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale;

Visto :

- la deliberazione GRT n.785/2007, ad oggetto: "Orientamenti per l'individuazione dei territori eleggibili alle forme di sostegno previste dall'asse 3 e dall'asse 4 'Metodo Leader' del PSR 2007/13 e dall'asse V 'Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile del POR

Comune di Pisa  
 piazza XX Settembre - 56125 Pisa  
 tel. 050 910111 fax 050 910032

*[Handwritten signatures and notes throughout the page, including 'Geo', 'M', 'Geo', 'SU', 'K', 'R', 'P', 'B', 'C', 'E', 'U']*



Comune di Pisa

FESR 2007/13", con la quale il comune di Pisa è stato individuato tra i comuni eleggibili alla presentazione del PIUSS;

- la deliberazione GRT n. 986/2007, ad oggetto: "La dimensione urbana nel POR CREO FESR 2007-2013: I Piani Integrati di Sviluppo Sostenibile. Orientamenti per l'attuazione dell'asse V";
- la deliberazione GRT n.35/2008 ad oggetto: "Approvazione del Documento di Attuazione Regionale del POR "Competitività regionale e Occupazione" FESR 2007-2013" e successive modifiche e integrazioni, fino alla sua attuale versione n. 7 approvata con la deliberazione GRT n. 59 del 2/02/'09;
- la deliberazione GRT n. 205 del 17-03-2008 ad oggetto: "Approvazione del Disciplinare di attuazione PIUSS (Piani integrati di sviluppo sostenibile) – POR CreO/Fesr 2007-2013 - Asse V" (d'ora innanzi Disciplinare)
- la deliberazione GRT n. 2326 del 26 Maggio 2008 ad oggetto: "POR "Competitività regionale e occupazione" FESR 2007-2013. Asse V: Avviso per la manifestazione di interesse al cofinanziamento di Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile(PIUSS)"
- il decreto dirigenziale regionale n. 5470 del 21 Novembre 2008 ad oggetto: "POR CREO FESR 2007-2013. Asse V. Avviso per la manifestazione di interesse al cofinanziamento di piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS). Proroga termini presentazione".

**Preso atto:**

- della concertazione locale attivata dal Comune di Pisa, congiuntamente alla Provincia di Pisa, dettagliatamente esplicitata nell'allegato tecnico di cui all'art. 8, comma 6 del Disciplinare;
- delle schede progettuali /manifestazioni d'interesse pervenute dai soggetti possibili beneficiari e/o comunque interessati in seguito alla procedura ad evidenza pubblica attivata dal comune di Pisa con atto GC. 101 Del 4 Agosto 2008;
- dell'istruttoria tecnica di ammissibilità dei progetti svolta dal Nucleo di valutazione appositamente istituito dal comune di Pisa;
- dell'istruttoria effettuata dalla Provincia di Pisa in ordine alla coerenza del PIUSS con i vigenti strumenti programmatori provinciali, in particolare con il PASL.

Ricordato che l'art. 8, comma 6 del Disciplinare prevede che la procedura di promozione e progettazione si concluda con la predisposizione del Progetto di Piuss corredato da una Intesa di Concertazione sottoscritta da tutti gli aderenti al PIUSS medesimo, prevedendone, altresì, in specifico allegato tecnico, i seguenti contenuti:

- a. la descrizione del percorso concertativo, ivi comprese le iniziative di cui all'art. 6, comma 5 del disciplinare PIUSS;
- b. la descrizione della struttura amministrativa di coordinamento del Comune coordinatore;
- c. la descrizione del modello di coordinamento tra i vari soggetti aderenti che si intende attivare per il controllo e valutazione dell'andamento del PIUSS;
- d. l'adozione di interventi e/o comportamenti operativi concreti e verificabili, ad integrazione della progettazione PIUSS, che garantiscono l'efficacia e la qualità dell'attuazione del Piano.



Comune di Pisa

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

Il giorno 4 marzo 2009 presso la sede Comunale in Pisa,

**SI SOTTOSCRIVE LA SEGUENTE INTESA DI CONCERTAZIONE**

**ART. 1 - ATTI COMPONENTI L'INTESA**

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante del presente atto.

La presente intesa, sottoscritta da tutti i soggetti aderenti al PIUSS, è corredata e composta da:

- La proposta di PIUSS, quadro di sintesi (all.1);
- L'allegato tecnico descrittivo di cui all'art. 8, comma 6 del disciplinare, con i contenuti di cui alle lettere a,b,c,d, (all.2) ovvero
  - la descrizione del percorso concertativo, ivi comprese le iniziative di cui all'art. 6, comma 5 del Disciplinare PIUSS;
  - la descrizione della struttura amministrativa di coordinamento del Comune coordinatore;
  - la descrizione del modello di coordinamento tra i vari soggetti aderenti che si intende attivare per il controllo e valutazione dell'andamento del PIUSS;
  - l'adozione di interventi e/o comportamenti operativi concreti e verificabili, ad integrazione della progettazione PIUSS, che garantiscono l'efficacia e la qualità dell'attuazione del Piano.
  - Le convocazioni e i verbali delle conferenze di concertazione

**Art. 2 - AMBITO TERRITORIALE DEL PIUSS**

L'ambito del PIUSS è individuato nel centro storico ed esteso alle aree limitrofe, individuate in apposita cartografia, che sono funzionali al progetto di riqualificazione e rigenerazione del centro storico .

**Art. 3 - PROGETTI DEL PIUSS**

Fanno parte del PIUSS Pisano, denominato "Pisa<sup>2</sup>" (PISA X Patrimonio culturale, Innovazione, Saperi e Accoglienza" le operazioni indicate nell'allegato 2, per le quali si richiede l'ammissione a finanziamento, con ivi indicate i beneficiari finali, gli importi complessivi progettuali, la linea d'intervento di riferimento, la quota parte di finanziamento POR richiesto, la quota parte di risorse proprie del beneficiario; fanno parte del PIUSS, altresì, le ulteriori operazioni del contesto generale per le quali non si chiede il cofinanziamento POR e che sono indicate a pag. 2.1 dell'allegato medesimo.

**Art. 4 - COERENZA COL PASL**

La Provincia di Pisa attesta e garantisce la coerenza del PIUSS Pisano alla Programmazione provinciale e ai contenuti del PASL della Provincia di Pisa.

Comune di Pisa  
piazza XX Settembre - 56125 Pisa  
tel 050 910111 fax 050 910632

Handwritten signatures and initials are present throughout the document, including a large signature at the top left, several signatures on the right side, and a large signature at the bottom right. There are also some handwritten marks and scribbles.



Comune di Pisa

**Art. 5.- MODELLO DI COORDINAMENTO**

Il Comune di Pisa è il soggetto coordinatore per la presentazione e attuazione del PIUSS. I soggetti prendono atto del percorso concertativo attuato dal Comune di Pisa e concordano sul modello di coordinamento da esso individuato per il controllo e la valutazione dell'andamento del PIUSS, tra i vari soggetti aderenti, descritti nell'allegato tecnico di cui all' art. 8, comma 6 del Disciplinare, in allegato 3.

**Art. 6 - DELEGA AL SOGGETTO COORDINATORE E IMPEGNO DEI SOTTOSCRITTORI**

I soggetti sottoscrittori dell'intesa delegano il Soggetto Coordinatore a rappresentarli presso la Regione nella fase istruttoria e di valutazione della proposta di PIUSS.

Tutti si impegnano, ognuno in relazione al proprio ruolo istituzionale, economico e sociale, a sostenerlo per quanto in loro potere.

I soggetti beneficiari finali si impegnano, in particolare, a realizzare gli interventi infrastrutturali attivando e coordinando tutti gli organi competenti nel rispetto dei tempi e delle modalità indicate dalle procedure operative previste dal Disciplinare nonché nel rispetto di quanto sarà proceduralmente richiesto dal soggetto coordinatore.

I soggetti aderenti al PIUSS, a qualunque titolo titolari di processi amministrativi necessari per all'avanzamento del programma, si impegnano a dare piena attuazione a tutte le norme di semplificazione ed accelerazione procedimentale vigenti;

Pisa, 4 marzo 2009

Letto, approvato e sottoscritto (art. 8 comma 7 Disciplinare PIUSS)

Handwritten signatures and initials are scattered throughout the page, including a large signature on the left, several at the top right, and many at the bottom right and bottom left. Some initials are written vertically on the right side.



Comune di Pisa

I soggetti aderenti al PIUSS della Città di Pisa "Pisa" = Pisa x Pisa: Pisa x Patrimonio Culturale, Innovazione, Saperi e Accoglienza":		
SOGGETTO/ENTE	LEGALE RAPPRESENTANTE O DELEGATO	FIRMA
Comune di Pisa	Delega a Giovanni Viale	Giovanni Viale
Provincia di Pisa	Delega a Graziano Turini	Graziano Turini
Opera della Primaziale Pisana	Delega a Gianluca De Felice	Gianluca De Felice
Azienda USL5 di Pisa	Delega a Giuseppe Cecchi	Giuseppe Cecchi
Fondazione Cassa Risparmio Pisa	Delega a Francesco Gambini	Francesco Gambini
I sottoscritti, in qualità di beneficiari indiretti, condividono le impostazioni generali e gli obiettivi in premessa e si impegnano a sostenerli riservandosi il necessario approfondimento per le singole tematiche, oggetto di procedure di propria competenza. In particolare, in riferimento all'area "Museo della Navi Antiche-Cittadella" si rinvia all'apposito accordo tra MiBAC ed Enti territoriali in via di definizione.		
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana	Mario Lolli Ghetti	Mario Lolli Ghetti
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana	Delega a Giuseppina Carlotta Cianferoni	Giuseppina Carlotta Cianferoni
Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici e Storici, Artistico ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno	Guglielmo Maria Malchiodi	Guglielmo Maria Malchiodi
Università di Pisa	Delega a Paolo Corsini	Paolo Corsini
Fondazione Teatro Verdi	Delega a Manrico Ferrucci	Manrico Ferrucci
C.C.I.A.A.	Delega a Sergio Toncelli	Sergio Toncelli
Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana	Delega a Franco Becarelli	Franco Becarelli
Azienda Regionale per il D.S.U.	Marco Spinelli	Marco Spinelli
C.N.A.	Rolando Pampaloni	Rolando Pampaloni



Comune di Pisa

• Confesercenti	Delega a Francesca Busato	<i>F. Busato</i>
• Confcommercio	Delega a FEDERICO PIERAGNON	<i>Federico Pieragnon</i>
• Confartigianato	Delega a Francesco Burgalassi	<i>F. Burgalassi</i>
• Unione Industriale Pisana	Delega a Jacopo Danielli	<i>J. Danielli</i>
• Legacooperative	Riccardo Pasqualetti	<i>R. Pasqualetti</i>
• Confcooperative	Delega a Graziano Liberatore	<i>G. Liberatore</i>
• API - Confapi	Delega a Lapo Borghi	<i>L. Borghi</i>
• Unione Provinciale Agricoltori	Delega a Piero Zalum	<i>P. Zalum</i>
* Consorzio Turistico Area Pisana	Marzio Benedetti	<i>M. Benedetti</i>
Scuola Normale Superiore	Delega a Daniele Altamore	<i>D. Altamore</i>
Scuola Superiore Sant'Anna	Delega a Massimo Mammini	<i>M. Mammini</i>
<i>2017/2018</i> Centro Nazionale Ricerche	Delega a Ottavio Zirilli	<i>O. Zirilli</i>
<i>Consorzio</i> Consorzio Pisa Ricerche	Cosimo Antonio Prete	<i>C. A. Prete</i>
• C.G.I.L.	Delega a Gianfranco Francese	<i>G. Francese</i>
• C.I.S.L.	Delega a Gabriello Cima	<i>G. Cima</i>
• U.I.L.	Delega a Enzo Casarosa	<i>E. Casarosa</i>
• <i>Consorzio</i> Consorzio Pisano Trasporti <i>spa</i>	Riccardo Bertini	<i>R. Bertini</i>
• PISAMO SpA	Alberto Paolicchi	<i>A. Paolicchi</i>
Fondazione Cassa Risparmio San Miniato	Alessandro Bandini	<i>A. Bandini</i>
• Società della Salute	Giuseppe Cecchi	<i>G. Cecchi</i>
Comitato Pari Opportunità Comune di Pisa	Delega a Giuseppina Falbo	<i>G. Falbo</i>
• Pubblica Assistenza	Nilo Carpita	<i>N. Carpita</i>
Croce Rossa	Antonio Cerrai	<i>A. Cerrai</i>
Lega Consumatori	Delega a	<i>Leg. Consumatori</i>



Comune di Pisa

	Antonio Cosci	
A.D.O.C.	Delega a Enzo Casarosa	Enzo Casarosa
* Comitato UISP di Pisa	Delega a Piero Gadducci	Piero Gadducci
* A.R.C.I.	Enzo Cerretini	Enzo Cerretini
* Coldiretti	Delega a Enrico Pallini	Enrico Pallini
* A.C.A.I.	Sauro Bellini	Sauro Bellini
Federconsumatori	Delega a Paolo Perelli	Paolo Perelli
* C.I.A.	Stefano Berti	Stefano Berti
* RFI		
* Confederazione Italiana Agricoltori		

- \* SPA NAVICELLI DI PISA GIOVANNOTTENICO CARIDI (francesco Lopez)
- \* SAT SPA - Antonino Sella