

Cassa di Risparmio di Pisa	
Protocollo Generale	
Segretario	addetto
PROT.	Prot. n° 49550
DATA	16/12/2011

Pisa, **05 DIC. 2011**

Egr.
Dott. Marco FILIPPESCHI
Sindaco COMUNE DI PISA
Via degli Uffizi, 1
56100 PISA (PI)

Ho il piacere di comunicarLe che il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione, in attuazione del protocollo d'intesa sottoscritto il 7 settembre 2007 tra la Fondazione stessa ed il Comune di Pisa ed esaminata con esito positivo la richiesta di contributo inoltrata dall'Ente da Lei rappresentato per il "Restauro e recupero del Bastione Stampace e del tratto di mura medioevali tra via Cesare Battisti e Lungarno Sonnino, ha deliberato l'assegnazione di un contributo per l'opera di cui trattasi che potrà essere erogato alle condizioni sotto specificate.

Pertanto, nel proporLe qui di seguito la convenzione che disciplina l'erogazione del predetto contributo, La invito a far pervenire alla Fondazione, a mezzo raccomandata A.R. o con presentazione diretta presso la nostra sede in orario di ufficio, copia della presente, entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della stessa, datata e sottoscritta in segno di accettazione espressa di tutte le condizioni ivi inserite.

Qualora la Fondazione non riceva nel termine assegnato la predetta documentazione, considererà tale circostanza quale manifesta rinuncia alla erogazione.

*** **

Progetto: "Restauro e recupero del Bastione Stampace e del tratto di mura medioevali tra via Cesare Battisti e Lungarno Sonnino" (prog. n. 163/05)

Convenzione per erogazione di contributo

tra

- la Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa con sede in Pisa, via P. Toselli, 29, rappresentata dal Presidente pro tempore dott. Cosimo Bracci Torsi, in seguito detta "Fondazione"

e

- il Comune di Pisa con sede in Pisa, Via degli Uffizi, 1, rappresentato dal legale rappresentante dott. Marco Filippeschi, in seguito detto "Ente"

premesse

1. che tra la Fondazione e l'Ente è stato a suo tempo stipulato un protocollo d'intesa per concorrere, verificandosi determinate condizioni di legittimità operativa, al restauro e alla riqualificazione di parte delle antiche mura di Pisa;
2. che la Fondazione intende concorrere alla copertura degli oneri necessari al restauro e riqualificazione del tratto delle mura di Pisa indicato in epigrafe, secondo specifico progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico comunale, che riguarda l'insieme dei manufatti compreso tra il

Lungarno e la via Cesare Battisti (Bastione e Largo Stampace), da realizzarsi tramite un unico affidamento di appalto a seguito di esperimento di rituale gara pubblica da parte dell'Ente;

3. che la Fondazione ha deliberato di assegnare all'Ente un contributo in misura pari all'importo massimo di €. 910.000,00 (novecentodiecimila/00), finalizzato al finanziamento delle opere di restauro e di quelle complementari che si renderanno necessarie;
4. che il prospettato concorso sussidiario reso disponibile dalla Fondazione può trovare disciplina nella presente convenzione che, predisposta dalla Fondazione stessa in attuazione della sua capacità di intervento istituzionale nel settore dei beni culturali, viene dalle parti ritenuta adeguata a regolamentare i termini e le condizioni dell'erogazione del contributo stesso;
5. che le parti sono consapevoli che l'onere complessivo da sostenere per l'intervento del restauro descritto in atti è in via previsionale corrispondente all'importo massimo reso disponibile dalla Fondazione a titolo di concorso pari ad €. 910.000,00 (novecentodiecimila/00).

tutto ciò premesso, a valere quale parte integrante della presente convenzione,

si conviene quanto segue

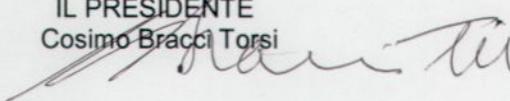
- a. I lavori di restauro del tratto di mura urbane comprese tra il Bastione Stampace e il tratto di mura tra Via Cesare Battisti e Lungarno Sonnino saranno realizzati in attuazione dello specifico progetto predisposto dagli Uffici tecnici dell'Ente, che unitamente al computo metrico ed al cronoprogramma delle attività, è allegato al presente atto con pedissequa rituale approvazione e nulla osta emessi dalla competente Soprintendenza BAPPSAE;
- b. l'onere complessivo richiesto dai lavori di restauro previsti nel progetto di cui al capoverso precedente e le opere complementari tecniche ed amministrative è definito e confermato in via previsionale dall'Ente in € 910.000,00 (novecentodiecimila/00);
- c. l'Ente si impegna a realizzare l'intervento dando applicazione alle procedure ed alle norme previste per l'appalto di opere pubbliche. L'Ente si impegna altresì ad osservare nella realizzazione del progetto e per quanto di specifico interesse e competenza le vigenti norme cui sono sottoposti gli appalti, gli acquisti e le transazioni economiche in genere relative a beni pubblici nonché le norme regolanti gli eventuali rapporti di lavoro o di collaborazione attivati;
- d. l'Ente si impegna ad ultimare l'intervento complessivo riguardante il tratto murario difensivo rappresentato dal "Bastione / Largo Stampace" negli elaborati tecnici, entro il mese di aprile 2013 come da allegato cronoprogramma, avendo presente l'essenzialità di detto termine salvo il caso di sopravvenute ed oggettive esigenze tecniche di rilievo e tali da produrre una inevitabile posticipazione di detti termini ed a condizione che esse cause impeditive e/o sospensive siano formalmente notificate dall'Ente alla Fondazione ed analiticamente dettagliate;
- e. l'Ente si impegna a dare tempestiva comunicazione alla Fondazione dell'avvenuto inizio delle materiali attività di cantiere, delle eventuali proroghe necessitate come indicato al punto precedente e dell'avvenuta ultimazione del progetto di restauro nel suo complesso e nel rispetto del termine ultimo indicato al richiamato punto precedente;
- f. l'Ente si impegna a svolgere, per quanto di sua competenza, e presso le pubbliche autorità interessate, con particolare riferimento alla Soprintendenza nella cui giurisdizione rientra il bene oggetto dell'intervento, gli adempimenti previsti agli Artt. 15 lett. h e 147 del D.P.R. 917/86 e successive modifiche, al fine di consentire alla Fondazione la fruizione, in quanto possibile, dei benefici di carattere fiscale consentiti dalla richiamata normativa. L'Ente dovrà pertanto trasmettere alla competente Soprintendenza copia della presente convenzione sottoscritta fra Fondazione ed Ente medesimo. L'Ente si impegna altresì a trasmettere alla Soprintendenza, una volta conclusi i lavori, il consuntivo di spesa giurato in duplice copia contenente l'indicazione dettagliata e completa, per ciascuna lavorazione, delle voci di spesa indicate per quantità ed importo con allegata la documentazione fotografica relativa alle lavorazioni eseguite e la relazione tecnica descrittiva. L'osservanza di tali condizioni ha carattere essenziale rispetto alla erogabilità del contributo;

- g. l'Ente si impegna realizzare esattamente ed integralmente il progetto qui allegato ed approvato dalla Soprintendenza. Ogni eventuale successiva variazione del progetto (compresi i termini cronologici e le modalità di realizzazione) deve essere formalmente e preventivamente comunicata alla Fondazione e dalla medesima convenuta per scritto pena, a discrezione della Fondazione, la rimodulazione del contributo concesso o la revoca del medesimo. I costi di opere e/o attività che dovessero sopravvenire in corso d'esecuzione del progetto, diverse da quelle ammesse a contributo e riferite al progetto e computo metrico qui allegato, non saranno riconosciute dalla Fondazione ma saranno sostenuti direttamente dall'Ente. Qualora detti oneri sopravvenuti siano determinati da circostanze che portino alla modifica sostanziale dell'insieme del progetto, la Fondazione avrà potestà di revocare il contributo concesso
- h. l'Ente si impegna a trasmettere alla Fondazione ad avvenuta ultimazione dell'intero progetto la seguente documentazione:
- dettagliata relazione tecnica sulle modalità di esecuzione del "Progetto" con allegazione di documentazione fotografica attestante il risultato finale dei lavori;
 - certificazione emessa dalla competente Soprintendenza attestante che i lavori di restauro relativi al progetto si sono svolti in modo conforme alla autorizzazione rilasciata dalla stessa Autorità in via preventiva ed eventualmente integrata in corso d'opera;
 - rendicontazione degli oneri e spese complessivamente sostenuti dalla data di inizio delle attività per la realizzazione del progetto, con specifica evidenza delle singole voci di spesa fornendo, su richiesta della Fondazione, fotocopia di tutti gli atti e documenti contabili relativi agli oneri e spese sostenuti e/o permettendo ad un incaricato della Fondazione di prendere visione degli originali presso la sede dell'Ente;
- i. l'Ente si impegna a fornire pubblica notizia della partecipazione contributiva della Fondazione nella realizzazione del progetto, con modalità e nei tempi adeguati e convenuti preliminarmente con la Fondazione stessa per garantirne una corretta e sufficiente diffusione;
- j. la Fondazione si impegna irrevocabilmente ad erogare in un'unica soluzione, il contributo all'Ente nella misura massima pari a € 910.000,00 o nella misura inferiore che dovesse risultare dall'esame della rendicontazione, alla presentazione da parte dell'Ente del certificato di regolare esecuzione dei lavori, dello stato finale dei lavori ed ogni altra documentazione contabile a rendicontazione analitica dell'intervento di cui trattasi. La liquidazione a favore dell'Ente, nella misura definita come detto in precedenza, avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della suddetta documentazione e degli ulteriori documenti eventualmente richiesti ad integrazione, una volta ritenuti i citati documenti, ad insindacabile giudizio della Fondazione coerenti con le previsioni indicate nel "Progetto";
- k. nel caso di carenza e/o irregolarità formale e/o sostanziale della documentazione di cui al precedente punto h), la Fondazione non procederà alla liquidazione della quota di contributo prevista e si riserva la facoltà di chiederne il completamento entro un termine dalla stessa fissato. In assenza della documentazione indicata al punto h) o in caso di mancato completamento della stessa nel termine fissato, la Fondazione si riserva la potestà di revocare o ridurre il contributo originariamente deliberato;
- l. la Fondazione si riserva la facoltà di revocare la contribuzione sopra assegnata qualora dovesse avere notizia certa della impossibilità sopravvenuta per qualsiasi causa e ragione ed indipendentemente dalla soggettiva responsabilità della circostanza ostantiva, anche rispetto ai termini essenziali previsti nella presente convenzione, della realizzazione totale o della sostanziale ultimazione del progetto;
- m. l'Ente si impegna a produrre, contestualmente alla consegna alla Fondazione di una copia della presente convenzione sottoscritta per accettazione, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale il Legale Rappresentante dell'Ente attesta formalmente che i documenti alla stessa allegati in copia sono conformi agli originali agli atti dell'Ente;

- n. l'Ente si impegna a produrre nello stesso termine di cui al punto precedente una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la posizione dell'Ente stesso nei riguardi dell'art. 28, comma II. D.P.R. 600/73 e succ. modifiche;
- o. le spese di registrazione del presente atto sono a carico della parte che con la sua inadempienza avrà indotto l'altra parte nella necessità di provvedervi. Per ogni controversia eventualmente nascente dall'applicazione e/o interpretazione della presente convenzione è competente il Foro di Pisa.

In attesa di ricevere copia della presente datata, siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce dal Legale Rappresentante dell'Ente per accettazione espressa di tutte le condizioni contenute nella proposta di convenzione sopra riportata, si inviano i più distinti saluti.

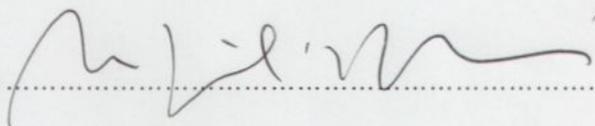
IL PRESIDENTE
Cosimo Bracci Torsi



Per accettazione espressa della proposta di convenzione formulata dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa, di cui alla presente lettera che si compone di quattro fogli dattiloscritti numerati, e delle condizioni tutte ivi inserite.

Data, 4 DIC. 2011

Il Legale Rappresentante dell'Ente



In particolare si approvano specificamente le condizioni di cui alla lettera a., b., c., d., f., g., h., i., j., l., m., n., o..

Data, 4 DIC. 2011

Il Legale Rappresentante dell'Ente

